REF: # 13031 **SAN PEDRO DEL PINATAR**

INFO

PREIS:	445.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	145
GRUNDSTÜCK (m2):	240
TERRASSE (m2):	48
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Schlüsselfertige Neubau-Villa mit privatem Pool, nur 500 m vom Strand in San Pedro del Pinatar entfernt Exklusiver Neubau in erstklassiger Lage an der Costa Cálida Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauvilla in San Pedro del Pinatar, nur 500 Meter von den Sandstränden von Villananitos entfernt. Diese schlüsselfertige Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und einer unschlagbaren Lage an der begehrten Costa Cálida in Spanien. Ob Sie ein Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine renditestarke Investition suchen, diese Villa lässt keine Wünsche offen. Großzügiger Grundriss mit moderner Eleganz Auf einem 240 m² großen Grundstück bietet diese Villa eine bebaute Fläche von 145 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt. Sie umfasst: Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss mit eigenem Bad Zwei Badezimmer mit begehbaren Duschen und hochwertigen Materialien Ein Gäste-WC im Erdgeschoss Offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten Großes und helles Wohnzimmer mit direktem Blick auf die

Poolterrasse Vier Terrassen, ideal für das Leben im Freien und zur Unterhaltung Jeder Raum ist auf Komfort, Eleganz und Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine hervorragende Isolierung und eine Klimaanlage für eine ganzjährige Klimatisierung. Privater Pool und Leben im Freien Genießen Sie das mediterrane Leben in vollen Zügen mit Ihrem eigenen privaten Swimmingpool, einer Außendusche und mehreren Terrassen zum Sonnenbaden, Lesen oder Essen im Freien. Die moderne Außenbeleuchtung unterstreicht das Ambiente und sorgt für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel. Auf dem Grundstück gibt es außerdem einen privaten Parkplatz und einen großen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für eine Waschmaschine, einen Trockner und ein energieeffizientes aerothermisches System für Warmwasser. Strategische Lage an der Küste Das Projekt befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer charmanten Stadt, die für ihre authentische spanische Atmosphäre und ihre moderne Infrastruktur bekannt ist: Strand Villananitos – 0,5 km Einkaufszentrum Dos Mares – 3 km Golfplatz Roda – 7 km Yachthafen Lo Pagán – 1,5 km Stadtzentrum Murcia – 47 km Cartagena – 34 km Diese privilegierte Lage bietet einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und wichtigen Verkehrsverbindungen und ist somit ideal für Freizeit und Alltag. Verpassen Sie diese schlüsselfertige Gelegenheit nicht Wenn Sie von einem stilvollen, bezugsfertigen Haus in Meeresnähe träumen, ist diese Villa in San Pedro del Pinatar die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

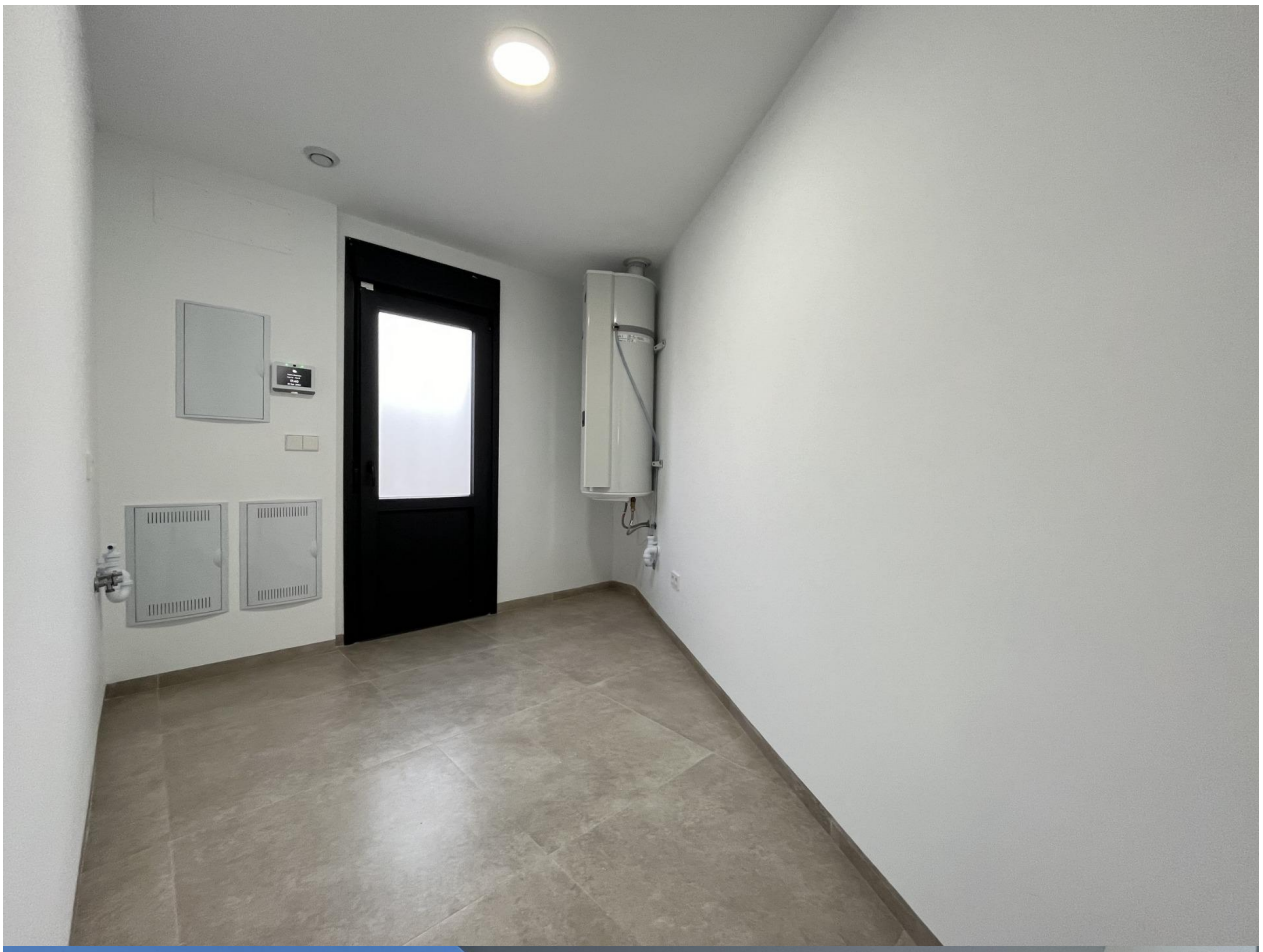
Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

18



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"