



REF: # 13018

ORIHUELA COSTA



#### INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 379.900 €      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | Orihuela Costa |
| SCHLAFZIMMER:      | 3              |
| BADEZIMMER:        | 2              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 100            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 172            |
| TERRASSE ( m2 ):   | 16             |
| JAHR:              | -              |
| ETAGEN:            | -              |
| Nachricht          | -              |



#### BESCHREIBUNG

Moderne Villen mit privatem Pool im Vistabella Golf Resort, Orihuela  
Neubau-Villen im Herzen der Golfregion Costa Blanca Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 42 neu gebauten Villen im renommierten Vistabella Golf Resort in der Gemeinde Orihuela. Diese modernen Häuser bieten eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Leben im Freien, nur wenige Schritte von einem 18-Loch-Golfplatz und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. In einer ruhigen, natürlichen Umgebung zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos gelegen, ist Vistabella ideal für Golfbegeisterte und diejenigen, die einen hochwertigen Lebensstil unter der mediterranen Sonne suchen. Geräumige Häuser mit hochwertiger Ausstattung Jede Villa ist auf zwei Etagen modern gestaltet und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die erste Etage verfügt über eine offene Terrasse und gegen Aufpreis ist ein Dachsolarium erhältlich. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: Privater Pool in jeder Villa Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Tor Fußbodenheizung in den Badezimmern Begehbare Duschen mit

Glaswänden Moderne Badezimmermöbel mit Spiegeln und Beleuchtung  
 Voll ausgestattete Küchen mit integriertem Kühlschrank,  
 Dunstabzugshaube, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und  
 Waschmaschine Motorisierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern  
 Hochwertige Guardian Sun-Glasfenster Einbauschränke mit Schubladen  
 in allen Schlafzimmern Vorinstallierte Klimaanlage Verstärkte  
 Eingangstür mit sechs Verriegelungspunkten Erstklassige Lage mit  
 hervorragender Anbindung Nur wenige Gehminuten vom Vistabella Golf  
 Clubhaus, Restaurants, Bars und Geschäften entfernt, bieten diese  
 Häuser einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen  
 Lebens und gleichzeitig eine ruhige und sichere Umgebung.  
 Sehenswürdigkeiten in der Nähe: San Miguel de Salinas und Los  
 Montesinos: 5 km Strände mit blauer Flagge in Guardamar del Segura:  
 15 km Internationaler Flughafen Alicante: 55 km Flughafen Murcia  
 Corvera: 65 km Eine ideale Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als  
 Investition Ob Sie einen Vollzeitwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine  
 Immobilie mit Vermietungspotenzial suchen, diese Villen in Vistabella  
 Golf bieten eine unschlagbare Kombination aus Lage, Design und  
 Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen  
 Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus an der  
 Costa Blanca zu sichern.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten



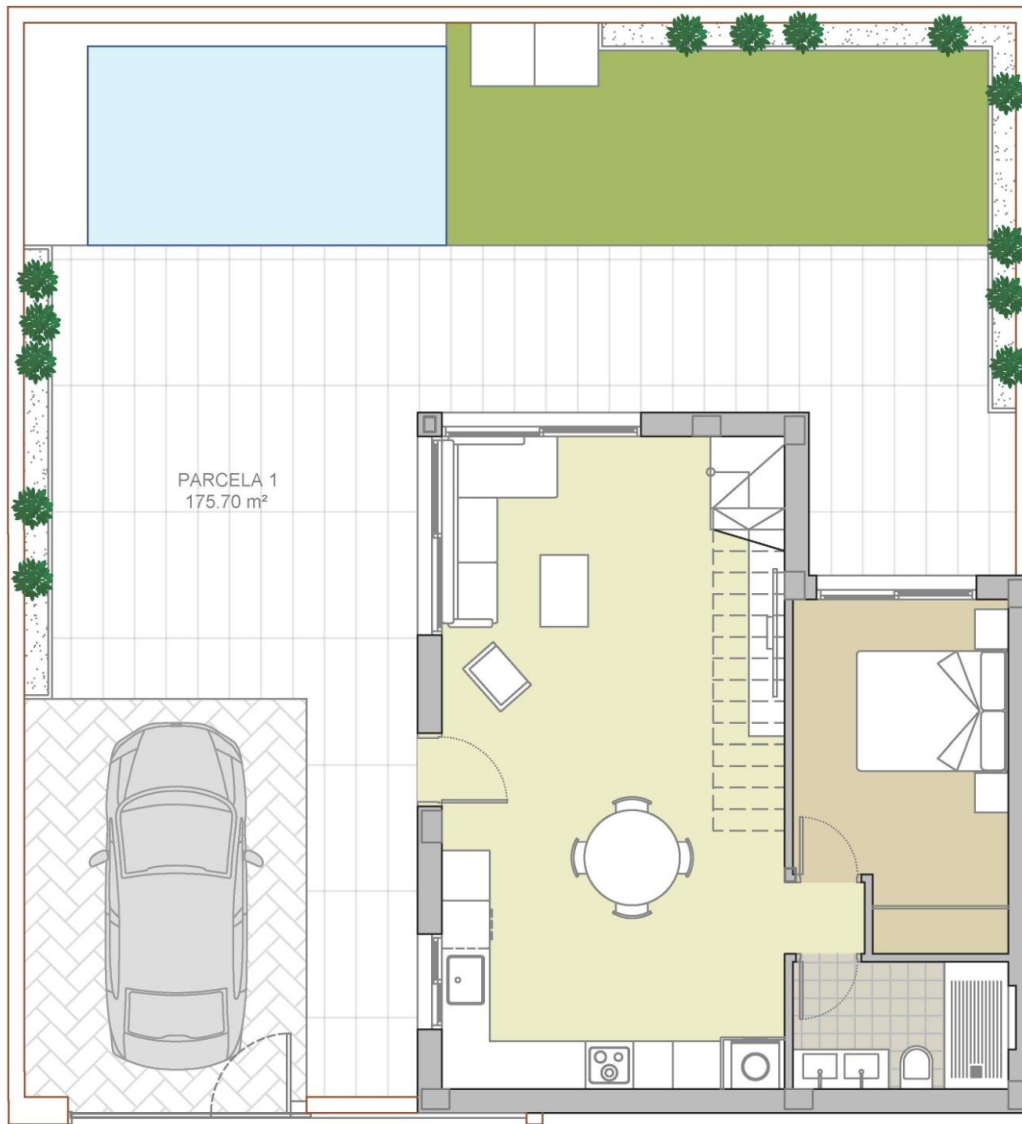


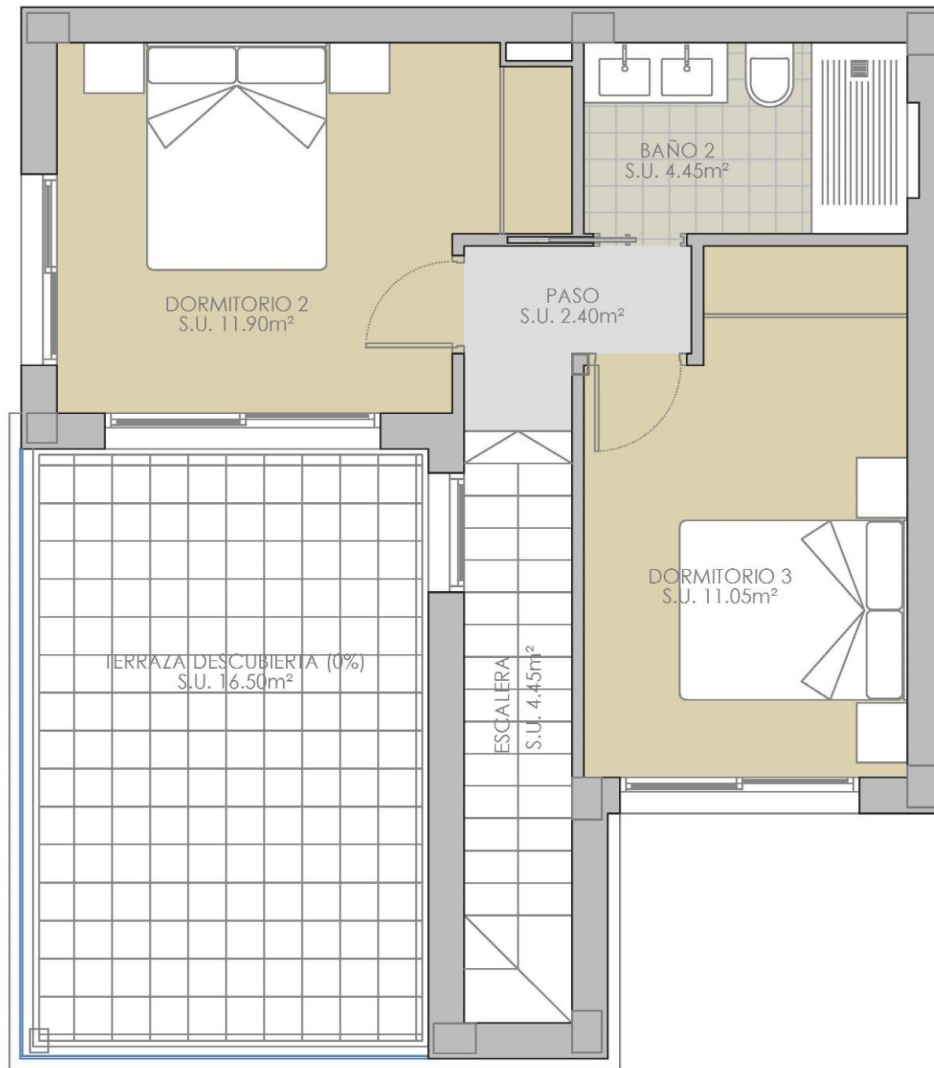












| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| PLANTA BAJA                     |                      |
| Vivienda cerrada                | 62,00 m <sup>2</sup> |
| PLANTA PISO                     |                      |
| Vivienda cerrada                | 37,80 m <sup>2</sup> |
| Terraza descubierta (0%)        | 16,50 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                           | 99,80 m <sup>2</sup> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**