



REF: # 12998

SAN MIGUEL DE SALINAS



#### INFO

PREIS:	204.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	San Miguel de Salinas
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	68
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	33
TERRASSE ( m2 ):	7
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Neubau-Bungalows in San Miguel de Salinas mit 2 Gemeinschaftspools  
Mediterranes Leben in natürlicher Umgebung Entdecken Sie diese moderne Wohnanlage mit neu gebauten Bungalows in San Miguel de Salinas, einer Ortschaft im Süden der Provinz Alicante, die zur Region Vega Baja del Segura gehört. Diese charmante Gemeinde verbindet die Nähe zum Meer mit der Ruhe der Natur und ist somit ein idealer Ort sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub. Wohnmöglichkeiten für jeden Lebensstil Die Wohnanlage bietet Bungalow-Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, die in zwei Optionen unterteilt sind: Erdgeschoss mit privatem Garten und Abstellraum Obergeschoss mit privater Sonnenterrasse Jede Wohnung wurde mit einem modernen und funktionalen Ansatz entworfen und bietet Komfort, Tageslicht und Außenbereiche, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Gemeinschaftsbereiche für die ganze Familie Die Wohnanlage ist komplett umzäunt und verfügt über hervorragende Gemeinschaftsbereiche: 2 große Gemeinschaftspools für Erwachsene

und Kinder Über 2.600 m<sup>2</sup> begrünte Außenanlagen Kinderspielplatz  
Diese Einrichtungen machen die Wohnanlage zu einem idealen Ort für Familien, Paare und Rentner, die Lebensqualität in einer sicheren und entspannten Umgebung suchen. Moderne Ausstattung und Energieeffizienz Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und sorgfältigen Oberflächen ausgestattet: Komplett eingerichtete Küche Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Sicherheitstür Badezimmermöbel inklusive Vorinstallation für Split-Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen San Miguel de Salinas liegt strategisch günstig in der Nähe von touristischen und natürlichen Sehenswürdigkeiten: Golfplätze wie Vistabella, Las Colinas und Campoamor in weniger als 10 km Entfernung Strände von Orihuela Costa in 11 km Entfernung Lagunen von Torrevieja und La Mata in nur 8 km Entfernung Einkaufszentrum La Zenia Boulevard in 9 km Entfernung Flughafen Alicante-Elche 58 km (35 Minuten mit dem Auto) Internationaler Flughafen Murcia 63 km (1 Stunde mit dem Auto) Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca Diese Immobilien sind eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Qualität, Komfort und eine gute Lage suchen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt in Ihr Leben an der Costa Blanca zu machen.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## GARTENTERRASSEN

- Spielplatz
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY













SUPERFICIES	
Salón/Comedor/Cocina	35,26
Dormitorio I	12,50
Dormitorio II	10,23
WC I	3,51
WC II	3,51
Trastero	3,19
Porche	7,76
Jardín	33,44
Jardín trasero	10,83
<b>TOTAL</b>	<b>120,23</b>

**PB-603**

Los datos referidos a superficies son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**