



REF: # 12988

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PREIS:	550.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	91
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	99
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen mit Blick auf den Fluss in Guardamar del Segura
Exklusive Wohnanlage mit nur 9 modernen Wohnungen Diese neue Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Fluss Segura und die Vega Baja zu wohnen. Das Gebäude besteht aus nur 9 exklusiven Wohnungen, eine pro Etage, was Privatsphäre, Ruhe und Komfort garantiert. Geräumige Wohnungen mit großen Terrassen Jede Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie großzügige Außenbereiche: Erdgeschoss mit 120 m² privatem Garten Zwischenetagen mit 18 m² Terrassen Penthouse mit Terrasse und 78 m² privatem Solarium Diese Immobilien wurden in einem zeitgenössischen Stil entworfen und eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus an der Costa Blanca. Erstklassige Ausstattung und Qualität Die Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben,

die auf Komfort und Effizienz ausgelegt ist: Sicherheits-Eingangstür
Badezimmer mit hängenden Waschbecken, Spiegel, wandverkleideter
Duschwanne und Glaswand Luftwärmepumpenanlage für Warmwasser
(100 Liter) Parkplatz im Preis inbegriffen Ideale Lage in der Nähe des
Meeres und aller Dienstleistungen Die Wohnanlage liegt nur 1,4 km vom
Strand und wenige Minuten vom Hafen von Guardamar, dem natürlichen
Pinienwald und einem lebhaften Einkaufsviertel mit Supermärkten,
Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Ungefähre
Entfernungen zu wichtigen Punkten: Zentrum von Guardamar: 1,2 km
(15 Minuten zu Fuß) Nächster Strand: 1,4 km Yachthafen: 1 km Park
Reina Sofía: 1,5 km Golfplatz La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km
Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 13 km Flughafen Alicante-
Elche: 33 km Guardamar bietet auch eine direkte Busverbindung nach
Alicante und Torrevieja, was die Mobilität ohne eigenes Fahrzeug
erleichtert. Ihr neues Zuhause in Guardamar wartet auf Sie Ob als
Investition, Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, diese Wohnanlage ist eine
außergewöhnliche Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden der
Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr
Apartment mit Aussicht in Guardamar del Segura.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt

EXTRA

- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

















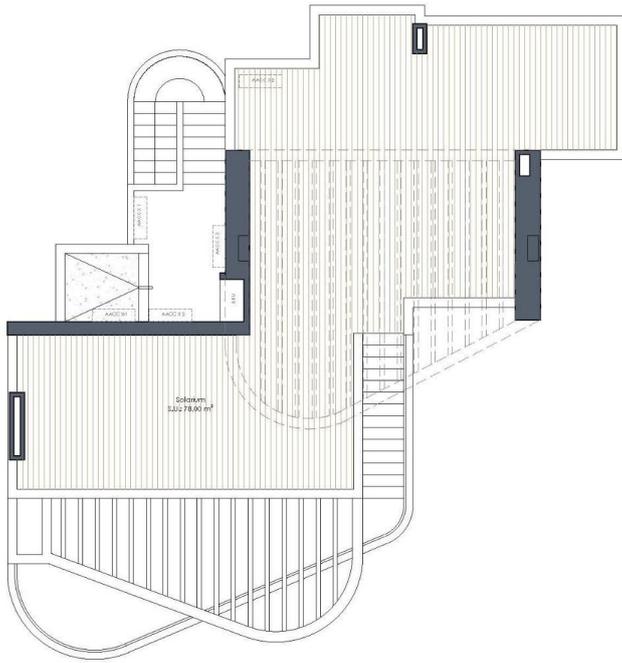






P. SOLARIUM
P3
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB

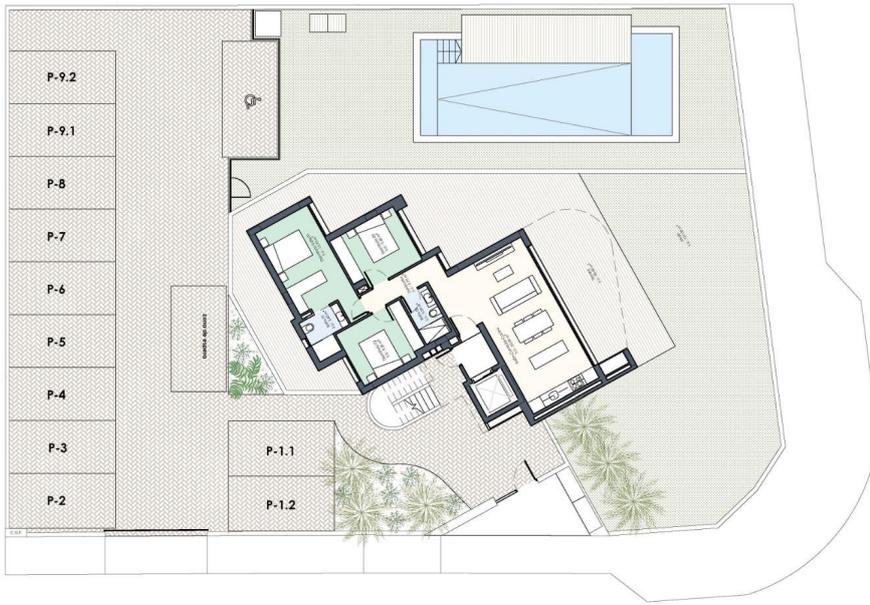
Vivienda 08		m ²
Sup. construida cerrada vivienda		91,50
P.P Zonas Comunes		13,86
Terraza		21,09
Solarium		78,00



P. SOLARIUM
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
PB

Vivienda 08		m ²
Sup. construida cerrada vivienda		91,50
P.P Zonas Comunes		13,86
Terraza		21,09
Solarium		78,00





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"