REF: # 12986

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PREIS:	760.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	217
GRUNDSTÜCK (m2):	229
TERRASSE (m2):	49
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort - *SONDERANGEBOT VOM 11. SEPTEMBER BIS 31. OKTOBER – KLIMAANLAGE UND BELEUCHTUNG INKLUSIVE!* Exklusive Villen in einem erstklassigen privaten Resort in Murcia Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen neuen Lebensstil im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer der innovativsten und gefragtesten Wohnanlagen in der Region Murcia. Dieses Neubauprojekt umfasst 29 moderne Villen, die jeweils Luxus, Privatsphäre und direkten Zugang zu allen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bieten, die dieses einzigartige Resort zu bieten hat. Großzügiger Grundriss und individuell gestaltbarer Keller Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen sowie einen Keller und eine Dachterrasse. Ein Highlight ist das großzügige Untergeschoss mit

Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Schlafzimmer, ein Heimkino, einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer ganz nach Ihrem Lebensstil zu gestalten. Privater Pool mit Insel und Jacuzzi Die Villen verfügen über einen 18 m² großen privaten Swimmingpool, der durch eine Insel und einen integrierten Whirlpool ergänzt wird – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Design Diese Häuser wurden nach hohen Standards gebaut und gewährleisten sowohl Komfort als auch Effizienz: PVC-Außenfensterrahmen mit motorisierten Jalousien an großen Fenstern und hermetisch verschließbaren Schiebetüren Gepanzerte Eingangstür und motorisiertes Gartentor Badezimmer mit LED-Spiegeln und Duschwänden aus Sicherheitsglas Küche mit BOSCH-Geräten Solarium mit Vorinstallation für eine Sommerküche und zwei Photovoltaik-Solarmodule LED-Umgebungsbeleuchtung im Garten, auf der Terrasse und im Solarium Resort-Lifestyle mit karibischem Flair Santa Rosalía Lake and Life Resort ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine spektakuläre 126.000 m² große Grünfläche und einen zentralen 17.000 m² großen kristallklaren künstlichen See herum gebaut wurde. Die Bewohner genießen: Weiße Sandstrände und Palmen Zwei Inseln, eine davon mit Bar und Strand-Chiringuitos Wander- und Radwege Sportanlagen mit Tennis, Paddle-Tennis und Minigolf Gärten, Hundeparks und ein Clubhaus Erstklassige Lage in der Nähe von Strand und Annehmlichkeiten Das Resort ist strategisch günstig gelegen und nur: 4 km von den Stränden von Los Alcázares 10 km vom Golfplatz La Serena und Roda Golf 15 km von der Stadt Cartagena 22 km vom internationalen Flughafen Murcia 2,5 km von lokalen Supermärkten und Dienstleistungen Ihre mediterrane Oase erwartet Sie Ob Sie ein Zweitwohnsitz, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition suchen, diese Villen bieten Ihnen unvergleichliche Qualität, einen lebendigen Lebensstil und eine privilegierte Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Traumvilla im Santa Rosalía Lake and Life Resort zu sichern.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

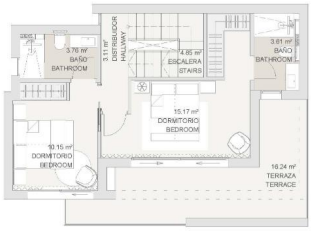
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

PLANTA BAJA

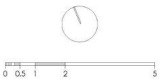
PLANTA SOLARIUM

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

P31.16



Sup. parcela Plot area	229,01 m²
Sup. construida Built area	111,89 m²
Sup. const. sótano Basement built area	106,17 m²
Sup. útil interior Indoor useful area	141,42 m²
Sup. útil exterior Outdoor useful area	130,05 m²

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.
La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"