REF: # 12961

PILAR DE LA HORADADA

INFO

PREIS:	539.900 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Pilar De La Horadada
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	81
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	93
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Ferienwohnungen nur 150 m vom Strand Las Higuericas entfernt - Torre de la Horadada Exklusive neue Wohnanlage mit Mietlizenz Willkommen in einer neuen Wohnanlage in Torre de la Horadada, nur 150 m vom goldenen Sandstrand von Las Higuericas entfernt. Dieses moderne Projekt bietet 48 voll möblierte Ferienwohnungen, die alle mit einer Kurzzeit-Vermietungslizenz geliefert werden, was sie zu einer idealen Investition für die Ferienvermietung oder den persönlichen Gebrauch macht. Sie haben die Wahl zwischen 42 Einheiten mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern oder 6 Einheiten mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die alle sorgfältig entworfen wurden, um Komfort, Stil und Funktionalität zu maximieren. Grundrisse für das Leben an der Küste Jede Wohnung ist auf die unterschiedlichen Lebensbedürfnisse zugeschnitten: Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige private Gärten mit Blick auf die Gemeinschaftsbereiche. Die Wohnungen im ersten Stock bieten große Terrassen, einige davon mit Teilmeerblick. Die Penthäuser verfügen über private Solarien mit Meerblick und Außenküchen, Pergolen, Whirlpools und Kunstrasen. Zu allen Wohnungen gehören ein privater

Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Sommer 2026 geplant. Vollständig ausgestattet und bezugsfertig Diese Häuser sind vollständig ausgestattet und können sofort bezogen werden, einschließlich Komplette Möbel und Dekoration im mediterranen Stil Voll ausgestattete Küchen mit Geräten Eigene Hauswirtschaftsräume Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage mit Luftkanälen (warm/kalt) Bettwäsche und Haushaltswaren Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden und Climasun-Wärmeschutzglas ausgestattet, während energieeffiziente aerothermische Systeme für die Warmwasserbereitung sorgen. Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil für ganzjähriges Vergnügen Die Anlage verfügt über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen, wie z. B: Außenschwimmbad für Erwachsene und Kinder Kinderspielplatz Grünflächen Wellnessbereich im Untergeschoss mit beheiztem Innenpool, Massagedüsen, Sauna und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio Jedes Detail wurde entwickelt, um Bewohnern und Gästen ein entspannendes und luxuriöses mediterranes Erlebnis zu bieten. Erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den Top-Attraktionen Diese unschlagbare Lage bietet die Nähe zu den besten Attraktionen der Costa Blanca und der Costa Cálida: Strand Las Higuericas - 150 m Golfplatz Lo Romero - 10 km Einkaufszentrum Dos Mares - 11 km Hafen von San Pedro del Pinatar - 8 km Flughafen Murcia - 30 km Flughafen Alicante - 65 km PROMOTION DETAILS Der Bauträger garantiert unseren Kunden ein Nettoeinkommen. Das Projekt wird auf einem für den Tourismus ausgewiesenen Grundstück gebaut, so dass jede Immobilie nach Abschluss der Bauarbeiten dauerhaft eine touristische Lizenz für die Ferienvermietung erhalten wird. Persönliche Nutzung des Eigentümers Der Kunde hat 4 Monate pro Jahr zur persönlichen Nutzung zur Verfügung, die er nach Belieben über das Jahr verteilen kann. In den Monaten mit hoher Nachfrage (Juli und August) kann der Eigentümer das Haus maximal zwei Wochen lang nutzen. Professionelles Vermietungsmanagement Für die restlichen 8 Monate des Jahres hat der Bauträger einen Vertrag mit einem Spezialisten für Ferienvermietung an der Costa Blanca und Costa Cálida abgeschlossen. Dieser kümmert sich um die Maximierung der Rentabilität Ihrer Immobilie, ohne dass Sie sich um irgendetwas kümmern müssen. Sie sind verantwortlich für: Verwaltung Ihrer Immobilie, um die höchste Rentabilität zu erreichen Senden von monatlichen Berichten und Einkommenserklärungen Bereitstellung von Transparenz durch eine spezielle App Reinigung, Wäsche, Wartung und Inspektionen nach jeder Vermietung Rentabilitätsstudie SIE haben eine Rentabilitätsstudie erstellt, die reale Zahlen von anderen Immobilien in der gleichen Gegend und die erwarteten Bruttojahreseinnahmen für jede Immobilie zeigt. Einkommensgarantie Mit dieser Kampagne garantiert der Bauträger 25.000 € netto pro Jahr vor Steuern während der ersten drei Jahre. Wie funktioniert diese Garantie? Wenn der Kunde nach 12 Monaten Vermietungstätigkeit nicht 25.000 € netto (nach Kosten und vor Steuern) erreicht, zahlt DER BAUHERR die Differenz, um diesen Betrag zu erreichen. Beispiel: Wenn die Immobilie im ersten Jahr 24.000 € netto erwirtschaftet, zahlt DER BAUHERR zusätzlich 1.000 €, um den garantierten Mindestbetrag zu erreichen. Weitere Standortvorteile Keine Konkurrenz in der Gegend aufgrund fehlender Hotels Exklusive Lage nur 1 Minute vom Mittelmeer entfernt Hohes Potenzial für die Wertsteigerung der Immobilie (Kapitalgewinn)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

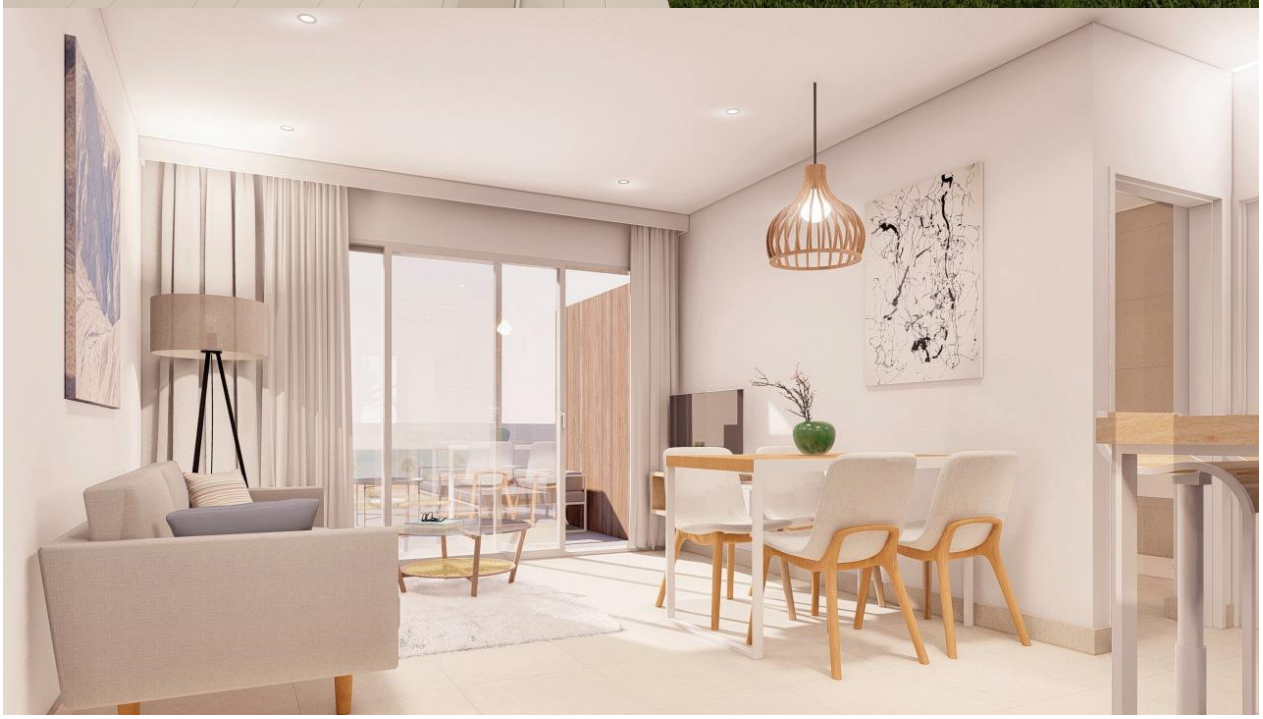
GARTENTERRASSEN

- Obstbäume
- Spielplatz
- umzäunt

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY



SAMSUNG

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"