



REF: # 12925

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

|                    |   |
|--------------------|---|
| PREIS:             | 220.000 €                                   |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                                  |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Golf ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2   |
| BADEZIMMER:        | 2   |
| GEBAUT ( m2 ):     | 63  |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -   |
| TERRASSE ( m2 ):   | 5   |
| JAHR:              | 2005  |
| ETAGEN:            | -   |
| Nachricht          | -   |



#### BESCHREIBUNG

Diese wirklich besondere Wohnung im Erdgeschoss wurde kürzlich zu einem hohen und modernen Standard renoviert! Bestehend aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und befindet sich in der beliebten Urbanisation Panorama Golf VILLAMARTIN und ist nur wenige Gehminuten von Villamartin Plaza und Golfplatz. Es ist sehr gut präsentiert und verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich, moderne Küche mit Speisekammer, Hauptschlafzimmer mit schönen Einbauschränken und geräumige en-suite Badezimmer mit Dusche. Sowohl die Küche als auch die Bäder wurden komplett renoviert und mit neuen Fußböden ausgestattet. Derzeit wird das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränk als Büro genutzt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich neuer Klimaanlage, Geräten im ganzen Haus und elektrischen Rollläden. Darüber hinaus gibt es einen großen Unterbau, der unter der gesamten Grundfläche des Grundstücks verläuft und unendlich viele Möglichkeiten bietet. Er wird derzeit als

Hauswirtschaftsraum mit einer platzsparenden Option für eine kombinierte Waschmaschine/Trockner genutzt. Der große Garten von 74 m<sup>2</sup> ist besonders schön, mit dem Leben im Freien im Auge, eine perfekte ruhige Gegend zum Entspannen und Sonnenbaden, einschließlich einer umgebenden Wasserspiel, alfresco Essbereich mit seinem eigenen Stein gebaut BBQ perfekt für die Unterhaltung, die alle durch eine neue Pergola, abseits der Straße Parkplatz und durch ein elektrisches Tor gesichert begleitet. Die Urbanisation „Panorama Golf“ verfügt über einen wunderbaren Gemeinschaftspool in der Nähe, und die Außenanstriche der Gebäude werden alle 4/5 Jahre von der Gemeinschaft durchgeführt. Die Anlage liegt weniger als 10 Minuten zu Fuß von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt, die eine große Auswahl an Bars, Restaurants und anderen Dienstleistungen bieten, darunter ein Supermarkt, eine Bank und ein Friseur. In der Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle. Die Strände der Orihuela Costa und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur 10 Autominuten entfernt. Ebenfalls leicht mit dem Auto zu erreichen sind 3 Meisterschaftsgolfplätze, darunter Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Flughafen Alicante und Murcia nur 45 Autominuten entfernt, Eigenschaft MUSS SEEN!

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>STIL</b>   | <b>KLIMAAANLAGE</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>   | <b>ORIENTIERUNG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> </ul>   | Strand : 6 Km<br>Flughafen: 70 Km<br>Stadtzentrum : 3 Km  | Norden  |
| <b>MÖBEL</b>  | <b>PARKPLATZ</b>  | <b>STEUERN</b>  | <b>WOHNFLÄCHE</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>  | Parkplatz Anzahl Autos: 1   | Gemeinschaftskosten : 540 €<br>I.B.I : 223 €  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> |
| <b>FLOORING</b>   | <b>KÚCHE</b>  | <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>HEIZUNG</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> </ul>                        |
| <b>EXTRA</b>  |   |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul> |   |   |   |





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**