



REF: # 12906

LA NUCIA/POLOP



INFO	
PREIS:	480.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	327
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	4.095
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Gemütliche Villa mit großem Grundstück in ruhiger Lage sowie in der Nähe aller Dienstleistungen in La Nucía. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem weiteren Raum für einen Weinkeller, 2 Schlafzimmern und 1 Gästetoilette. Diese Etage verfügt über einen unabhängigen Zugang und ist durch eine Innentreppe verbunden. Die erste Etage besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer schönen, voll möblierten und ausgestatteten Küche, 1 Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Draußen finden wir ein völlig unabhängiges Haus, das über eine große verglaste Terrasse, eine offene Küche, ein großes Wohnzimmer mit Holzkamin sowie 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügt. Das Anwesen verfügt über eine Sommerküche, einen schönen Swimmingpool, eine angenehme Freifläche für den Anbau, einen Reitplatz sowie ein großes Lager und verschiedene Räume für die Tierpflege, die sich jedoch hauptsächlich auf Pferde konzentrieren. Geschlossene Garage. Die

herrliche Lage und Ausstattung ermöglicht es uns, die sonnigsten Tage zu genießen, ohne Details zu verlieren. Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich, es verfügt unter anderem über einen hochwertigen Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Zentralheizung, Einbauschränke, automatisches Bewässerungssystem, Sicherheitstür, Sonnenkollektoren.

## ENERGETIC CERTIFIED





PROPERTY GALLERY























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**