



REF: # 12879

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	299.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	130
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	60
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Dieser exklusive EckDoppelbungalow in La Nucía, komplett renoviert und bezugsfertig, bietet eine funktionale Aufteilung von über 130 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, die Komfort, Geräumigkeit und Privatsphäre vereint. Das Haus verfügt über einen gemütlichen Vorgarten mit Platz zum Parken auf dem Grundstück und einen Hauptzugang, der zu einem eleganten, offenen Konzept führt, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Kamin integriert und eine moderne und helle Atmosphäre schafft; Darüber hinaus verfügt es über ein Badezimmer mit Dusche und direkten Zugang zu einem Hinterhof mit Grillplatz. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein Balkon mit natürlichem Licht, in der obersten Etage finden wir ein Solarium mit freiem Blick und Stauräume, die den perfekten Rahmen zum Ausruhen bieten. Der Keller ist voll klimatisiert

und bietet uns einen Mehrzweckraum mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, mit der Möglichkeit, einen unabhängigen Zugang zu generieren und ihn in ein zusätzliches Zuhause umzuwandeln. Zu den Extras gehören ein Kamin im Wohnzimmer, wie oben erwähnt, Klimaanlage warm/kalt und Zugang zu einem exklusiven Gemeinschaftspool, der von Gärten umgeben ist und völlig privat ist.

#### ENERGETIC CERTIFIED













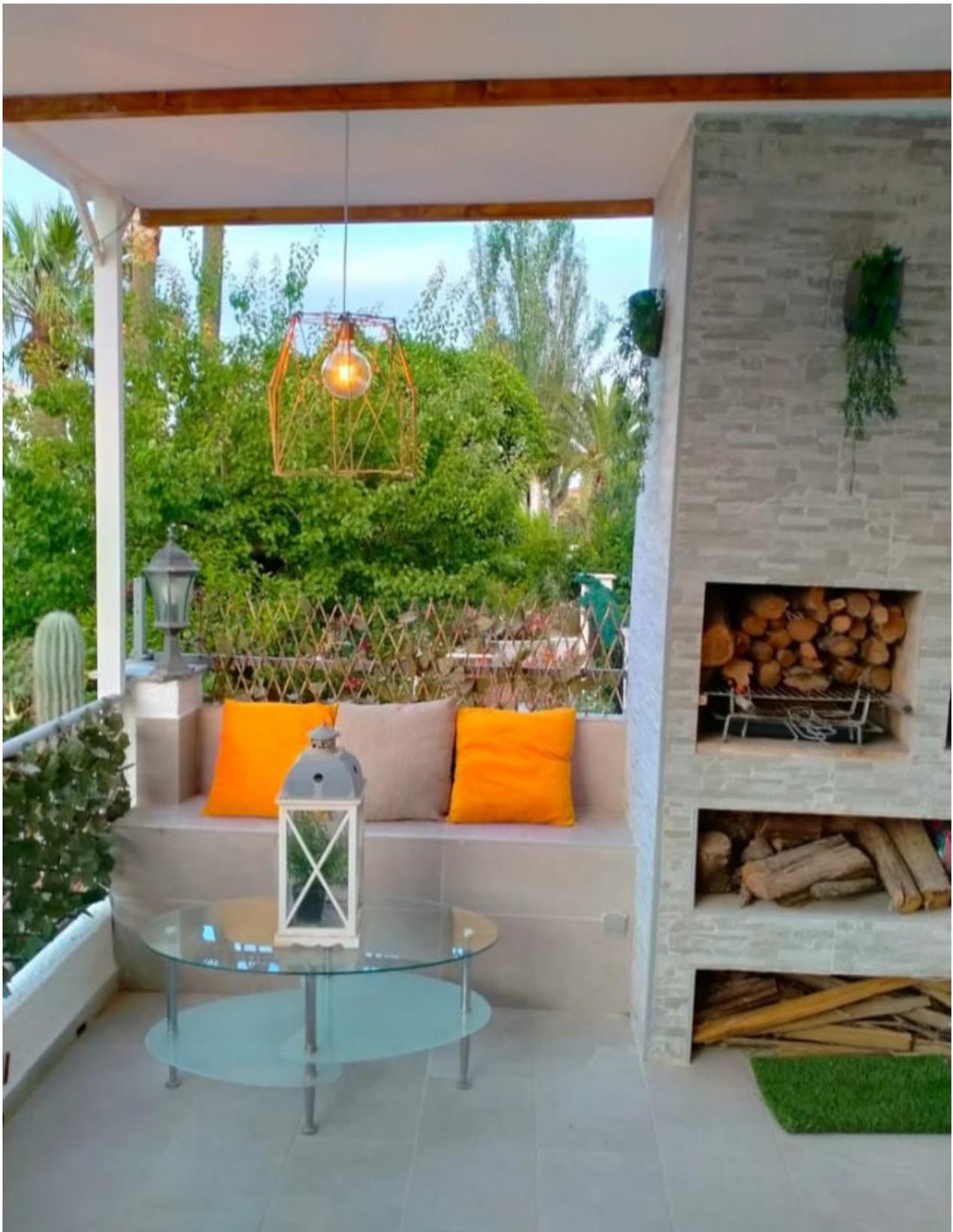






























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***