



REF: # 12870

LA NUCIA/POLOP



INFO	
PREIS:	199.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	110
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Charmantes 110 m<sup>2</sup> großes Stadthaus, das im Jahr 2024 teilweise renoviert wurde, im Zentrum von La Nucía, in einer ruhigen Straße, die mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten der Gegend verbunden ist, in der Nähe der Costa Blanca, Alicante. Ideal für Käufer, die ein funktionales Zuhause in bester Lage suchen, kombiniert diese Immobilie traditionellen Charme mit hochwertigen modernen Oberflächen und bietet einen einzigartigen und zeitgemäßen Stil.

Verteilt auf drei Etagen ist das Haus wie folgt organisiert:

Erdgeschoss: Ein offener, offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche integriert und eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein GästeWC. Es verfügt über einen französischen Balkon, von dem aus Sie das Meer sehen können.

Erster Stock: Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch die Höhe seiner Decken und durch die Tatsache aus, dass es auf die ruhige Straße blickt, während die Etage auch über eine private Terrasse verfügt, die Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Dritter Stock/Zwischengeschoss: Es verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer im Zwischengeschoss, ideal für Gäste.

Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage im Esszimmer ausgestattet. Die Ostausrichtung garantiert ein hervorragendes natürliches Licht, wodurch die Sonnenstunden optimal genutzt werden, was eine der begehrtesten Eigenschaften in Häusern an der Costa Blanca, Alicante, ist.

Dieses Stadthaus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in zentraler Lage suchen, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Blanca und allen Annehmlichkeiten entfernt, die die Gegend zu bieten hat.

## ENERGETIC CERTIFIED





PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***