



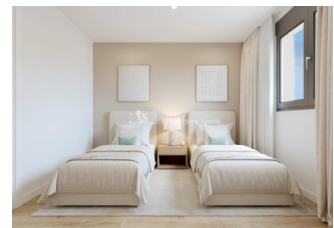
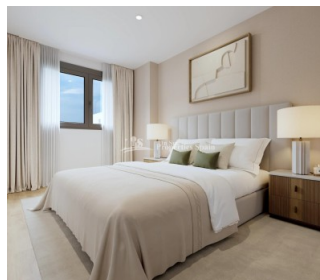
REF: # 12853

ALICANTE (ALICANTE CITY CENTRE)



INFO

PREIS:	225.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Alicante (Alicante City Centre)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	4
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

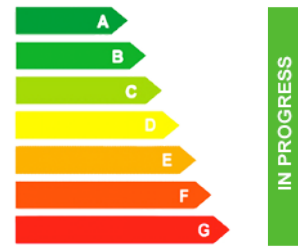


BESCHREIBUNG

Neue Wohnanlage in Alicante mit freiem Blick - nur 2km zum Stadtzentrum und 6km zum Strand! Neu gebaute Häuser in privilegierter Lage in Alicante, entworfen, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Der Komplex mit 84 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern befindet sich in San Agustín - Pau II, einer strategischen Gegend, in der alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind. Diese 69 m2 große Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohn-/Küchen-/Essbereich, einer privaten 4 m2 großen Terrasse und einem Parkplatz. Die Wohnungen wurden nach einem modernen und effizienten Konzept entworfen, bei dem hochwertige Materialien und nachhaltige Technologien zum Einsatz kommen: eine verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit, eine installierte kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt), Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung

und Doppelverglasung zur Verbesserung der thermischen und akustischen Isolierung sowie eine Warmwasseraufbereitung mittels Aerothermie, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Den Bewohnern steht ein modernes und funktionales Umfeld mit großen Gartenflächen, Gemeinschaftspool, Kinderspielfeld, Parkplätzen und Abstellräumen zur Verfügung. Darüber hinaus garantiert die erhöhte Lage einen ungehinderten Blick auf die Stadt und die umliegende Natur. Diese Wohnanlage ist von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern: 9 Schulen und Institute in der Nähe, Supermärkte und Geschäfte, das Corfu Island Shopping Centre (mit Geschäften, Fitnessstudios, Restaurants), Sportanlagen. Die ausgezeichnete Infrastruktur des Viertels garantiert Komfort, Sicherheit und Zugänglichkeit und macht es zu einem idealen Ort für Familien und Investoren. Das Viertel San Agustín liegt auf einer sanften Anhöhe und bietet einen Panoramablick auf die Skyline der Stadt Alicante, den Berg Benacantil und die umliegenden Berge. Das mediterrane Klima und die Nähe zu Grünflächen und Freizeiteinrichtungen machen es zu einem idealen Wohnort. Der Flughafen Alicante-Elche Airport ist 14 km, der Golfplatz 7 km und der Hafen von Alicante 5 km entfernt. Alicante bietet ein außergewöhnliches Klima, ein pulsierendes kulturelles Leben und eine erstklassige Infrastruktur, was sie zu einer der begehrtesten Städte Spaniens macht. Diese neue Wohnanlage in San Agustín - Pau II verbindet elegantes Design mit einer unschlagbaren Lage.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	MÖBEL
• Modern • Klassisch	• Panorama	Strand : 6 Km Flughafen: 20 Km Stadtzentrum : 2 Km	• unmöbliert
PARKPLATZ	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
Parkplatz Anzahl Autos: 1	• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche	• Spielplatz • angelegt • umzäunt • Gemeinschaftsgarten
EXTRA			
• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Fahrstuhl			















-  SOLARIUM
-  PISCINA
-  ZONAS VERDES / AJARDINADAS
-  ZONAS JUEGOS INFANTILES
-  PLAYA DE PISCINA



Documentación informativa en carácter consultivo y no vinculante sobre la modificación de uso de suelo y modificación de uso de suelo por engrosamiento de estos bloques, dentro del marco de la dirección facultativa o autoridad competente.

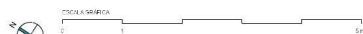
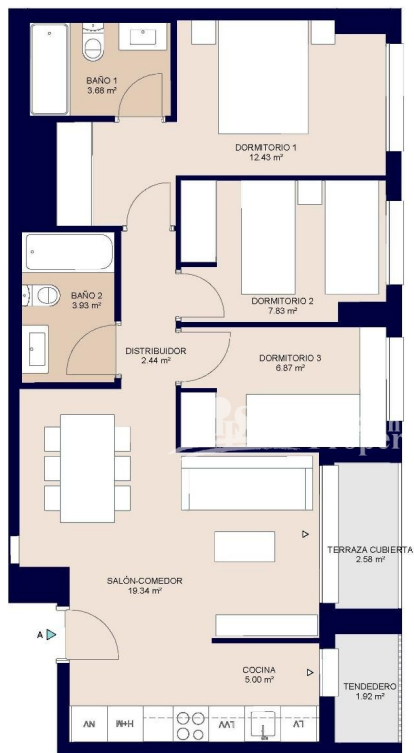
Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y exteriores, así como la modificación en su proyecto técnico.

El contenido de las fotografías no está incluido. Los contenidos, calidades, colores, equipamiento, acabados interiores y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de los interiores será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en terreno.

El contenido de planchas de detalles, dibujados en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por modificaciones técnicas o ajustes de la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación se hará a todo cumpliendo a lo dispuesto en el Real Decreto 1110/2008 y demás normativa que le sea aplicable, así como en el plan de trabajo de la obra.



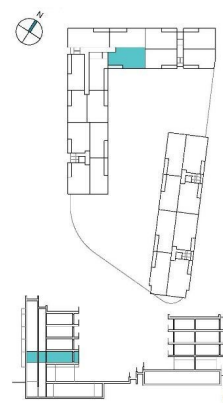
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Portal 2. P01 - A



Superficies:	Vivienda 3d
Superficie útil interior	61.52m²
Superficie útil terrazas	4.50m²
Superficie construida interior	72.08m²
Superficie construida incluidas ZZCC	82.28m²









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"