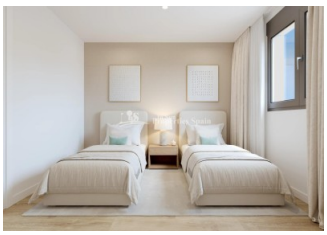
REF: # 12853 **ALICANTE (ALICANTE CITY CENTRE)**

INFO

PREIS:	225.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Alicante (Alicante City Centre)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	4
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue Wohnanlage in Alicante mit freiem Blick - nur 2km zum Stadtzentrum und 6km zum Strand! Neu gebaute Häuser in privilegierter Lage in Alicante, entworfen, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu bieten. Der Komplex mit 84 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern befindet sich in San Agustín - Pau II, einer strategischen Gegend, in der alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind. Diese 69 m2 große Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohn-/Küchen-/Essbereich, einer privaten 4 m2 großen Terrasse und einem Parkplatz. Die Wohnungen wurden nach einem modernen und effizienten Konzept entworfen, bei dem hochwertige Materialien und nachhaltige Technologien zum Einsatz kommen: eine verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit, eine installierte kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt), Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung

und Doppelverglasung zur Verbesserung der thermischen und akustischen Isolierung sowie eine Warmwasseraufbereitung mittels Aerothermie, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit garantiert. Den Bewohnern steht ein modernes und funktionales Umfeld mit großen Gartenflächen, Gemeinschaftspool, Kinderspielplatz, Parkplätzen und Abstellräumen zur Verfügung. Darüber hinaus garantiert die erhöhte Lage einen ungehinderten Blick auf die Stadt und die umliegende Natur. Diese Wohnanlage ist von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern: 9 Schulen und Institute in der Nähe, Supermärkte und Geschäfte, das Corfu Island Shopping Centre (mit Geschäften, Fitnessstudios, Restaurants), Sportanlagen Die ausgezeichnete Infrastruktur des Viertels garantiert Komfort, Sicherheit und Zugänglichkeit und macht es zu einem idealen Ort für Familien und Investoren. Das Viertel San Agustín liegt auf einer sanften Anhöhe und bietet einen Panoramablick auf die Skyline der Stadt Alicante, den Berg Benacantil und die umliegenden Berge. Das mediterrane Klima und die Nähe zu Grünflächen und Freizeiteinrichtungen machen es zu einem idealen Wohnort. Der Flughafen Alicante-Elche Airport ist 14 km, der Golfplatz 7 km und der Hafen von Alicante 5 km entfernt. Alicante bietet ein außergewöhnliches Klima, ein pulsierendes kulturelles Leben und eine erstklassige Infrastruktur, was sie zu einer der begehrtesten Städte Spaniens macht. Diese neue Wohnanlage in San Agustin - Pau II verbindet elegantes Design mit einer unschlagbaren Lage.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 6 Km

Flughafen: 20 Km

Stadtzentrum : 2 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

SOLARIUM

PISCINA

ZONAS VERDES / AJARDINADAS

ZONAS JUEGOS INFANTILES

PLAYA DE PISCINA

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.

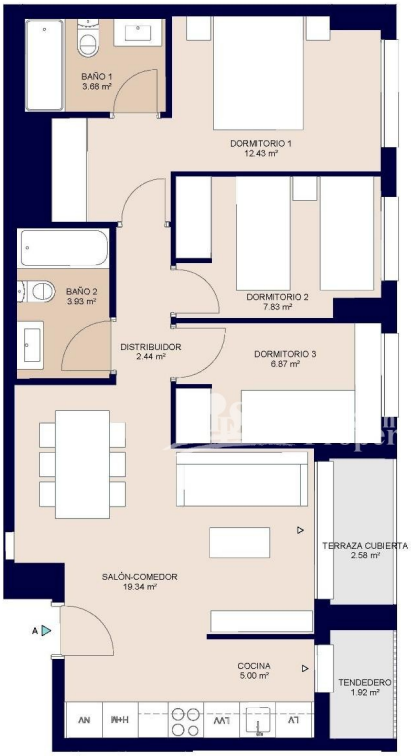
El mobiliario de las infografías no está incluido. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

El número de peldaños de escalera dibujados en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o adaptación a la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

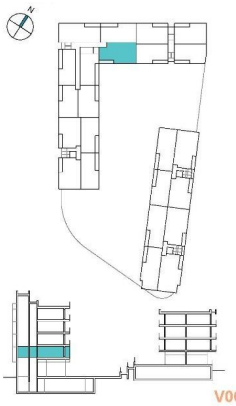
V06



Portal 2. P01 - A

Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	61,52m²
Superficie útil terrazas	4,50m²
Superficie construida interior	72,08m²
Superficie construida incluidas ZZCC	82,28m²



V06

ESCALA GRÁFICA

0 1 5m

PROVISIONAL

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades

In Sun Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"