



REF: # 12775

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	189.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	87
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	35
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Schönes 86 m2 großes, nach Südwesten ausgerichtetes Stadthaus in der beliebten Gegend von Los Dolses Villamartin. Das Anwesen besteht aus geräumigen Wohn- / Esszimmer mit Kamin und offener Küche. Dieser Raum hat direkten Zugang zu einer 9 m2 großen Sonnenterrasse mit schönem Blick auf den Parkbereich. Von der Küche hat man Zugang zum hinteren Garten, wo man Morgensonne hat, auf dieser Etage gibt es auch ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer - eines davon mit einem 5,3 m2 großen Balkon - und ein großes Familienbad. Eine Innentreppe führt zu einem 20,70 m2 großen privaten Solarium (Dachterrasse), das nicht übersehen werden kann. Diese Immobilie verfügt auch über einen Unterbau mit Fenster und Fliesenboden, der derzeit als geräumiger Abstellraum genutzt wird, aber auch für viele andere Zwecke verwendet werden kann. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage und einen schönen Gemeinschaftspool. Es wird möbliert verkauft, einschließlich 3 TV's und es wurde vor kurzem eine neue Sicherheitseingangstür eingebaut, ein Upgrade auf das

Badezimmer mit Dusche einschließlich neuer Waschbeckenmöbel. Los Dolses Villamartin - ist eine sehr beliebte Gegend, die nur wenige Gehminuten von 4 Einkaufszentren (Los Dolses, Rioja, La Fuente, Villamartin Plaza) mit verschiedenen Geschäften, einem großen Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Banken, Restaurants und eine große Auswahl an Bars. Es ist nur 2 km von den schönen Sandstränden von Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca) und 5 Minuten mit dem Auto zu 4 Golfplätzen (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas) entfernt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle, denn das größte Einkaufszentrum von Alicante „Zenia Boulevard“ (150 Geschäfte) ist nur 3 Minuten entfernt! Die Stadt Torrevieja ist 8 km entfernt und zum Flughafen Alicante und Corvera Murcia sind es nur 45 Minuten.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Gemeinschaftskosten : 550 € <hr/> I.B.I : 262 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum 			





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"