**REF: # 12710** **LOS MONTESINOS**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 328.900 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Los Montesinos |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 90 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 182 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 20 |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Moderne, elegante Neubau-Villen in La Herrada, Los Montesinos - in einer ruhigen Umgebung Diese schöne Villa von 90m2 besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Küche/Lounge/Esszimmer, privatem Garten, Parkplatz und privatem Pool. Sie verfügen über alle modernen Funktionen und Annehmlichkeiten, zur Verfügung zu einem zusätzlichen Preis ist ein Solarium, die, dass Ihr Eigentum zu verbessern und ist ideal zum Sonnenbaden oder Sternenguckerei. Mit guter Qualität beendet in der gesamten, die auch; elektrische Jalousien zu schützen Sonne Glasfenster, Fußbodenheizung in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort in den kühleren Monaten und weiße Waren Inklusive, die wesentlichen Küchengeräte enthalten, Hinzufügen Komfort und Wert. In der ruhigen Nachbarschaft von La Herrada, Los Montesinos, gelegen, bieten diese neu gebauten Villen eine perfekte Mischung aus modernem Leben und friedlicher Umgebung. Jede Villa in dieser schönen Anlage wurde mit Bedacht entworfen, um Komfort und Funktionalität zu maximieren. Die Villen liegen nur wenige Gehminuten vom Dorf Los Montesinos entfernt und bieten schnellen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen wie Restaurants, Apotheken usw. Los

Montesinos ist eine charmante und ruhige Gegend zwischen den berühmten Salzseen von Torrevieja und La Mata. Diese natürliche Umgebung bietet eine einzigartige und gesunde Umgebung, perfekt für alle, die einen ausgewogenen Lebensstil suchen. Die Strände von Guardamar und Torrevieja: In nur 8 km Entfernung befinden sich herrliche Strände, an denen die Bewohner sonnige Tage und den Blick aufs Meer genießen können. Golfplätze: Umgeben von renommierten Golfplätzen im Umkreis von 5 km, sind diese Villen ein Paradies für Golfer. Naturreservate und Outdoor-Aktivitäten: Die nahegelegenen Naturschutzgebiete und Seen bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Vogelbeobachtung, Radfahren, Wandern und Reiten. Flughafen Alicante: Der 29 km entfernte Flughafen von Alicante bietet schnelle Verbindungen zu den großen Städten und macht das Reisen einfach und bequem.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 8 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

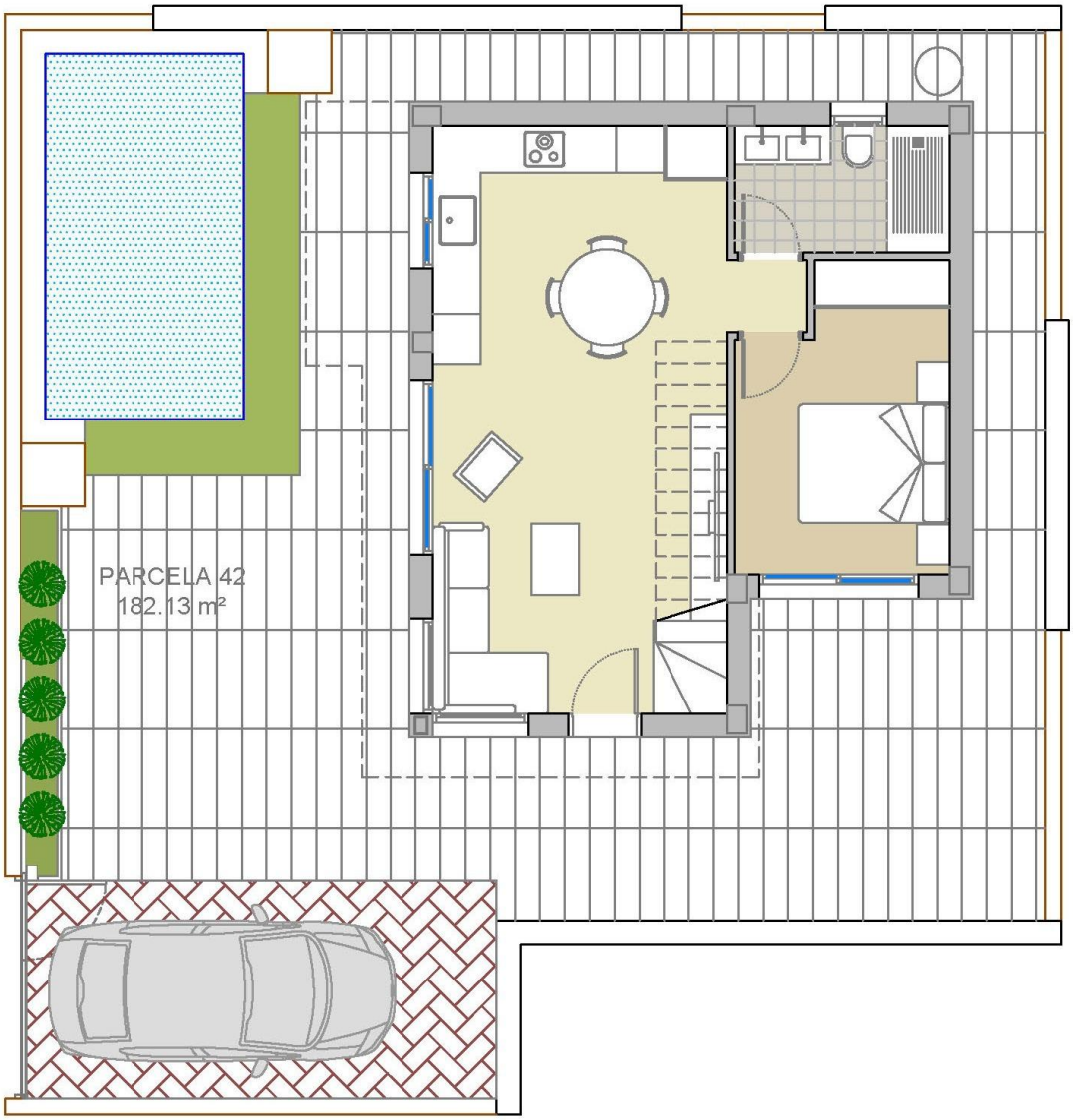
## HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

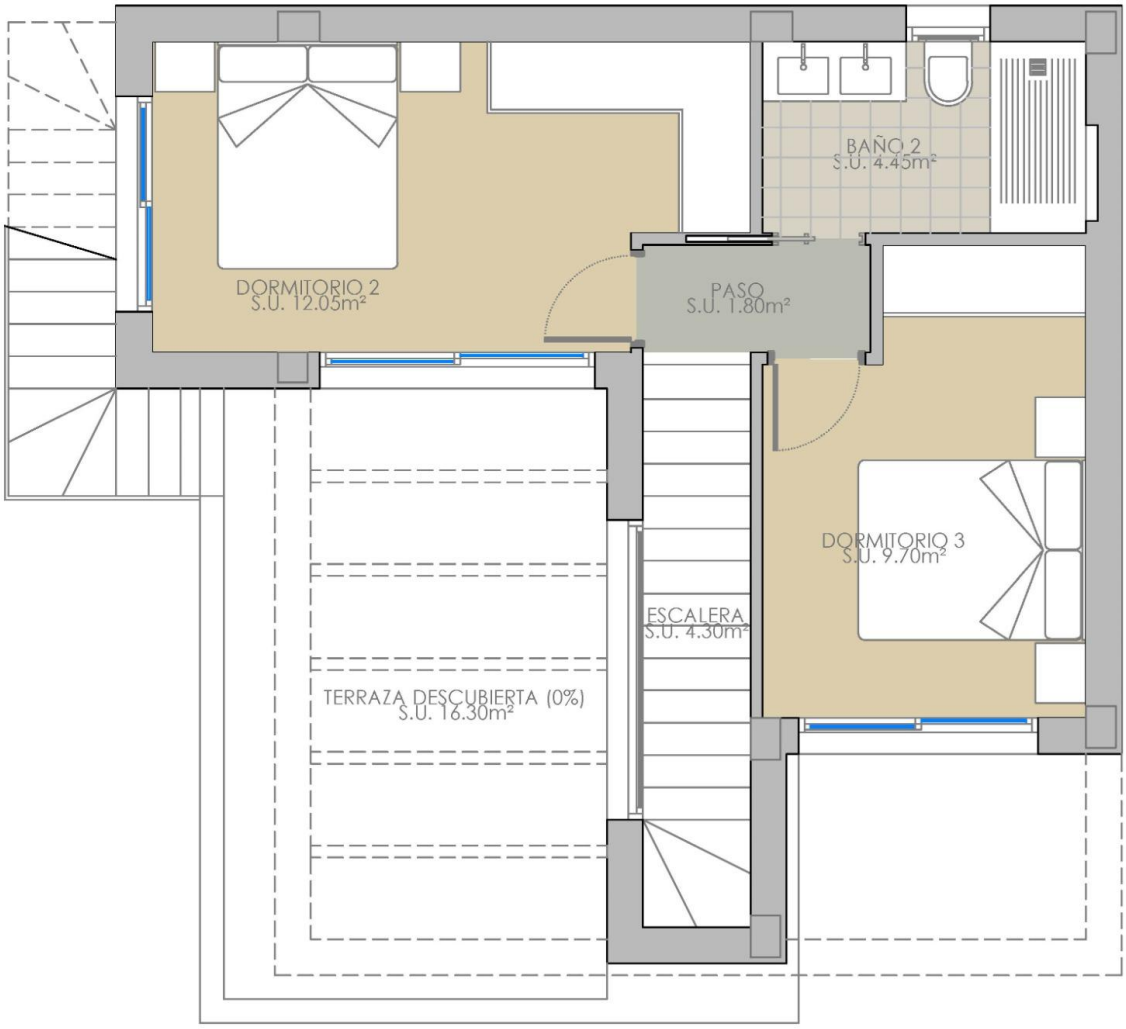
## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung

## PROPERTY GALLERY


PARCELA 42
182.13 m²

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Vivienda cerrada | 51,80 m² |
| Porche (50%) | 2,00 m² |
| PLANTA PISO | |
| Vivienda cerrada | 36,10 m² |
| Terraza descubierta (0%) | 16,30 m² |
| PLANTA CUBIERTA | |
| Solarium (0%) | 36,20 m² |
| TOTAL | 89,90 m² |




PLANTA PISO OPCIÓN 1

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***