REF: # 12704

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PREIS:	595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	252
GRUNDSTÜCK (m2):	300
TERRASSE (m2):	82
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Neue Villen in exklusiver, geschützter Wohnanlage in Murcia, in der Nähe des Mar Menor Strandes Erstklassige Lage im Herzen von Murcias malerischer Küste Entdecken Sie luxuriöse Neubauvillen in einem privaten Gated Resort in der Region Murcia, das für seine außergewöhnlichen Golfplätze und die Nähe zum Mar Menor Meer bekannt ist. Nur 10 Minuten von schönen Sandstränden entfernt, bieten diese Villen eine perfekte Mischung aus Erholung an der Küste und Freizeitmöglichkeiten. Die Anlage befindet sich in der Nähe von Los Alcázares, einem lebhaften Küstenort, der für Wassersport und Strandrestaurants bekannt ist. Der Flughafen Murcia ist nur 22 km entfernt, und die historische Stadt Cartagena ist nur 15 km von der

Anlage entfernt. Geräumige und moderne Villen mit erstklassiger Ausstattung Jede Villa ist auf drei Etagen verteilt und bietet reichlich Platz und eine komfortable Ausstattung. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer zusätzlichen Gästetoilette sind diese Häuser ideal für Familien und Paare gleichermaßen. Die offene Küche geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über und schafft eine helle, luftige Atmosphäre. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören Einbauschränke, ein privater Keller, eine Sonnenterrasse und ein privater Garten mit Swimmingpool und Parkplatz. Genießen Sie den Panoramablick und das herrliche Klima von Murcia von der Sonnenterrasse aus, die bereits für eine Außenküche, einen Whirlpool und Sonnenkollektoren vorbereitet ist. Luxuriöse Annehmlichkeiten und hochwertige Verarbeitung Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und Funktionen ausgestattet: Ein privater Pool mit Wasserfall, vorinstallierter Wärmepumpe und Solardusche Ein geräumiges Untergeschoss mit natürlichem Licht und einem verglasten Innenhof Hochwertige Aluminium-Außentischlerarbeiten mit Wärmebrückenisolierung Porzellanboden im Innen- und Außenbereich mit Anti-Rutsch-Behandlung im Außenbereich Effiziente kanalisierte Klimaanlage im Erdgeschoss Aerothermische Wärmepumpenanlage für Warmwasser und elektrische Fußbodenheizung in den Bädern Stilvolle Küchen mit vertäfelten Schränken und Einbaugeräten, darunter ein Cerankochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein integrierter Backofen und eine Mikrowelle LED-Beleuchtungspaket und standardmäßiges Hausautomatisierungssystem für modernes Wohnen Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge Wohnen im Resort-Stil mit unübertroffenen Erholungsmöglichkeiten Dieses exklusive, geschlossene Resort ist um eine riesige, 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt und bietet Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Hundeparks und Freizeitbereiche. Das Herzstück des Resorts ist ein beeindruckender, 17.000 m² großer, kristallklarer See mit weißen Sandstränden, der ein karibisches Ambiente im Herzen Murcias heraufbeschwört. Zwei Inseln im See bieten eine Bar und Strandchiringuitos für einen entspannten Rückzugsort in der Nähe des Hauses. In der Nähe der wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten Die strategisch günstige Lage bietet einfachen Zugang zu den nahe gelegenen Sehenswürdigkeiten, darunter: Strand Los Alcázares: 4 km Flughafen Murcia: 22 km Cartagena: 15 km Golfplätze in der Umgebung für Golfliebhaber Diese neu gebauten Villen in Murcia sind die ideale Wahl für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine Mischung aus aktivem und freizeitorientiertem Lebensstil suchen, und das alles in einem Resort, das ein unvergleichliches Gefühl von Gemeinschaft und Ruhe bietet.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

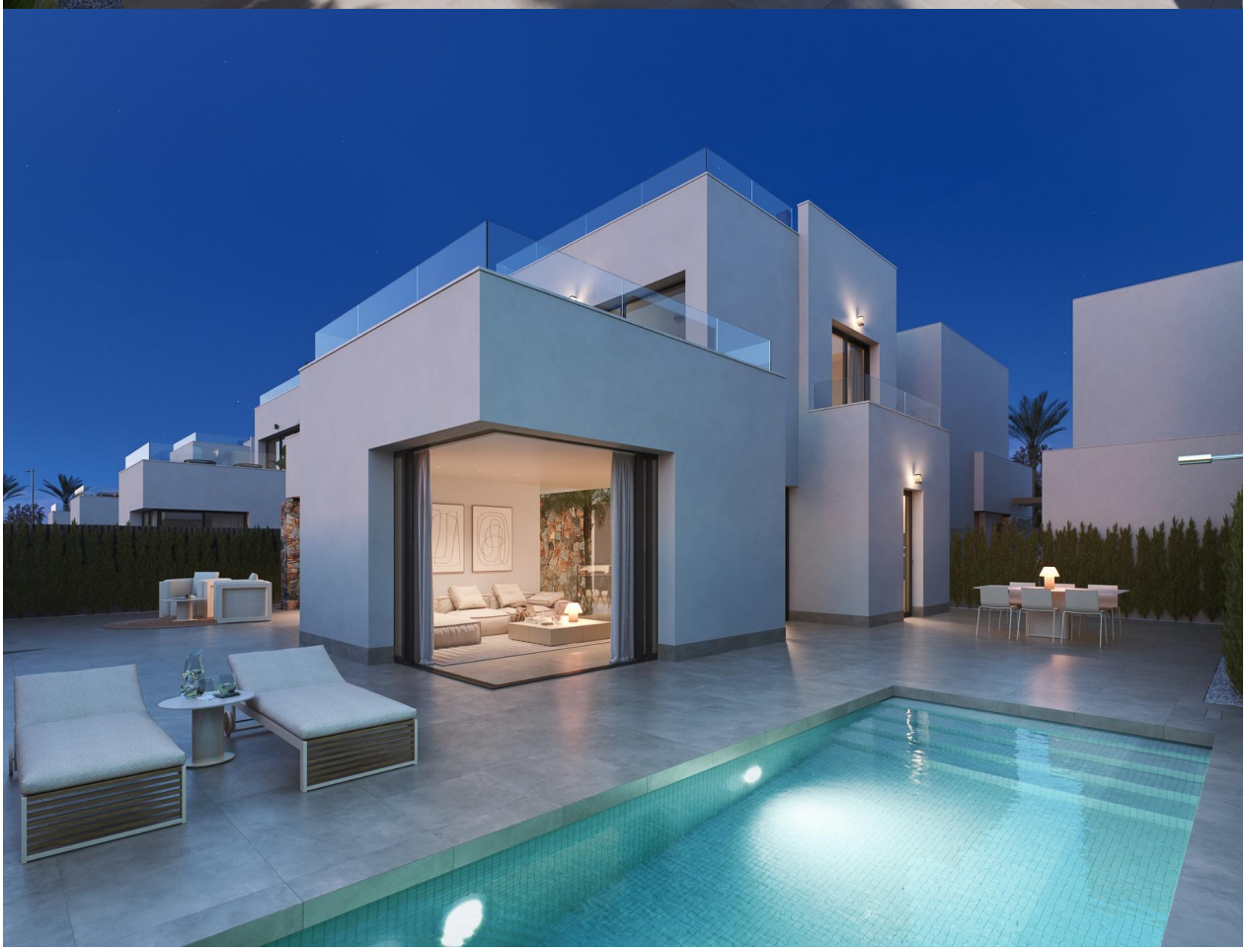
PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

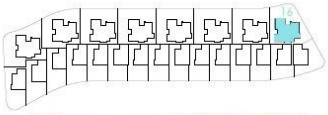
PROPERTY GALLERY



STONE

FIRST FLOOR

GROUND FLOOR



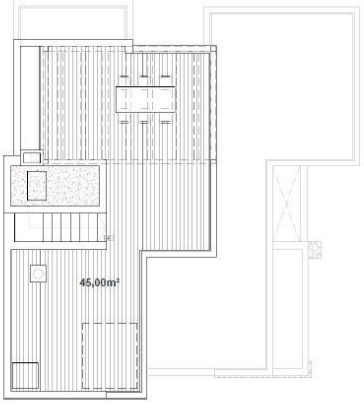
SURFACES

VILLA 16	**303,10**	**m2**
	construction surface	
Ground floor	109,00	m2
First floor	40,00	
Basement	103,00	m2
TOTAL INTERIOR	**252,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	194,10	m2
Terraces first floor	40,80	m2
Solarium	45,00	m2
TOTAL TERRACES	**279,90**	**m2**

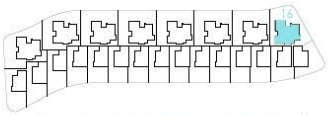
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

SOLARIUM (without pergola)



BASEMENT



SURFACES

VILLA 16	**303,10**	**m2**
	construction surface	
Ground floor	109,00	m2
First floor	40,00	
Basement	103,00	m2
TOTAL INTERIOR	**252,00**	**m2**
Outdoor spaces on the ground floor	194,10	m2
Terraces first floor	40,80	m2
Solarium	45,00	m2
TOTAL TERRACES	**279,90**	**m2**

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"