



REF: # 12662

ALGORFA



INFO

PREIS:	995.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Algorfa
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	199
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	10.078
TERRASSE ( m2 ):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Villen in Algorfa nahe dem La Finca Golf Resort  
Ruhiges Wohnen in bester Lage Entdecken Sie diese luxuriösen  
Neubauvillen in der malerischen Stadt Algorfa, eingebettet in weitläufige,  
rustikale Grundstücke von mehr als 10.000 m<sup>2</sup>. Nur 2 km vom La Finca  
Golf Resort und in der Nähe des Almoradí Tennis Clubs gelegen, sind  
diese Immobilien für diejenigen gedacht, die Privatsphäre, Eleganz und  
die Nähe zu erstklassigen Freizeiteinrichtungen schätzen. Im Herzen der  
südlichen Costa Blanca gelegen, bietet Algorfa eine ruhige Umgebung  
inmitten der Natur, mit einfachem Zugang zum goldenen Sandstrand von  
Guardamar, der nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Diese idyllische  
Lage garantiert einen Lebensstil, der Entspannung und Komfort in  
Einklang bringt. Geräumige 4-Schlafzimmer-Villen mit individuellen  
Gestaltungsmöglichkeiten Diese eleganten Villen verfügen über vier  
geräumige Schlafzimmer, wobei die Möglichkeit besteht, gegen Aufpreis  
ein fünftes Schlafzimmer, eine Sonnenterrasse oder ein Untergeschoss  
hinzuzufügen. Die Häuser verfügen über ein offenes Konzept und bieten

Folgendes: Eine moderne Küche, die nahtlos in den Wohnbereich integriert ist. Große Fenster und Glasschiebetüren sorgen für reichlich natürliches Licht und Belüftung. Direkter Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Pool, perfekt, um die sonnigen Tage am Mittelmeer zu genießen. Privater Parkplatz auf dem Grundstück für zusätzlichen Komfort. Erstklassige Ausstattung für modernen Komfort Jede Villa ist mit hochwertigen Ausstattungen und modernsten Funktionen ausgestattet, um maximalen Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten: LED-Beleuchtung im gesamten Haus. Motorisierte elektrische Jalousien für eine einfache Bedienung. Automatisches Eingangstor für erhöhte Sicherheit. Ariston aerothermischer Warmwasserbereiter für mehr Energieeffizienz. Fußbodenheizung in den Bädern für zusätzlichen Luxus. Privater Swimmingpool für Entspannung und Unterhaltung. Solarpanel-System für umweltfreundliches Leben. Komplettes Klimaanlage-System. Video-Gegensprechanlage für Komfort und Sicherheit. Nähe zu den wichtigsten Punkten von Interesse Diese Villen sind ideal gelegen, um die wichtigsten Annehmlichkeiten und Attraktionen zu erreichen: La Finca Golf Resort: 2 km. Strand von Guardamar: 12 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto). Flughafen Alicante: 40 km (35 Minuten mit dem Auto). Flughafen Murcia: 55 km (45 Minuten mit dem Auto). Einkaufszentren: Zenia Boulevard, nur 25 Minuten entfernt. Hauptverkehrsstraßen: Die Autobahn AP-7 sorgt für schnellen Zugang zu den nahe gelegenen Städten wie Orihuela, Elche, Murcia und Alicante. Ihr mediterranes Refugium erwartet Sie Nutzen Sie die Gelegenheit, eine luxuriöse Villa in Algorfa zu besitzen, die modernes Design, traditionellen Charme und einen entspannten mediterranen Lebensstil vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum zu leben!

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten



PROPERTY GALLERY































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**