REF: # 12604 **DENIA**

INFO

PREIS:	799.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	313
GRUNDSTÜCK (m2):	847
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, Ihnen diese elegante Villa mit Meerblick präsentieren zu können. Die Villa liegt am Fuße des Montgó, in der Gegend von La Pedrera, nur einen Steinwurf von allen Dienstleistungen wie Apotheke, Supermarkt, Ärztezentrum, Restaurant, Tabakladen usw. und nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum entfernt Dénia! Es verteilt sich wie folgt auf zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es einen großen Flur, ein helles Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern mit Meerblick, eine offene Küche mit einer voll ausgestatteten Kochinsel, 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit privater Terrasse, 1 Ankleidezimmer zum Entspannen umgewandelt in das 4. Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eines davon en suite und 1 Gäste-WC. Diese Etage verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage über Warm-/Kaltkanäle. Und im Erdgeschoss gibt es ein Gästeapartment mit privatem Zugang, das über ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügt. Diese Etage ist mit einer Split-Klimaanlage warm/kalt und Heizkörpern ausgestattet. Auf derselben Etage gibt es außerdem eine geschlossene Garage für 1 Auto, eine Waschküche,

einen Abstellraum und einen offenen Raum mit Möglichkeiten für ein Spa, eine Sauna, einen Weinkeller oder was auch immer Sie möchten. Es verfügt außerdem über elektrische Jalousien und hochwertige Fenster mit Moskitonetzen. Hohe Bauqualität, Warmwasser aus Sonnenkollektoren, Privatsphäre und Nähe zeichnen diese Villa aus. Draußen haben wir eine herrliche Sommerküche mit Grill, Steinofen, Strom und Wasser, dazu eine große überdachte und nicht überdachte Terrasse, einen großen, sehr grünen Garten mit Schatten, Obstbäumen und einem privaten Pool. Auf dem Grundstück gibt es Platz für 4 Fahrzeuge und mehrere Technikräume, die auch als Lagerräume dienen. Wir empfehlen den Besuch. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

ENERGETIC CERTIFIED

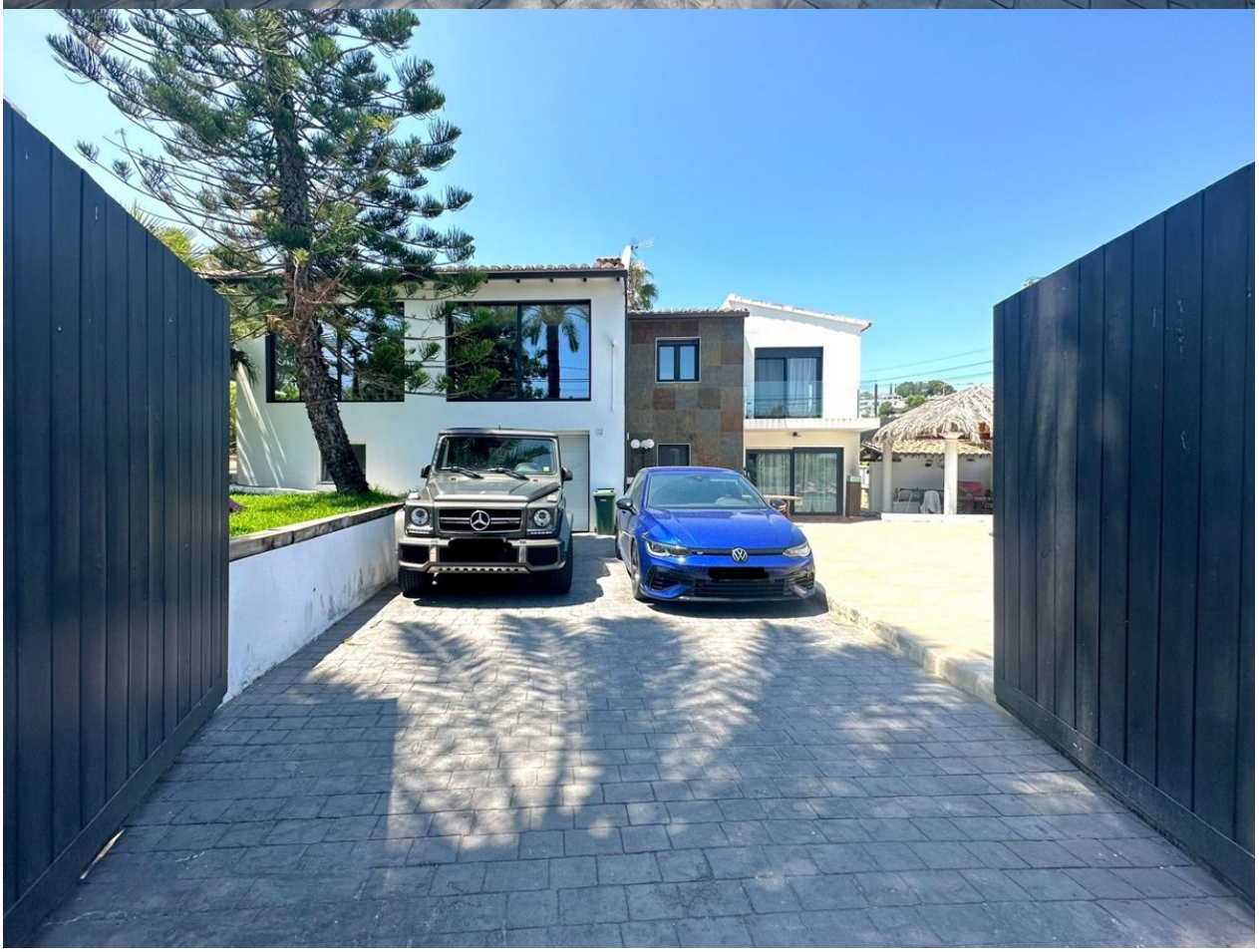
ANSICHTEN

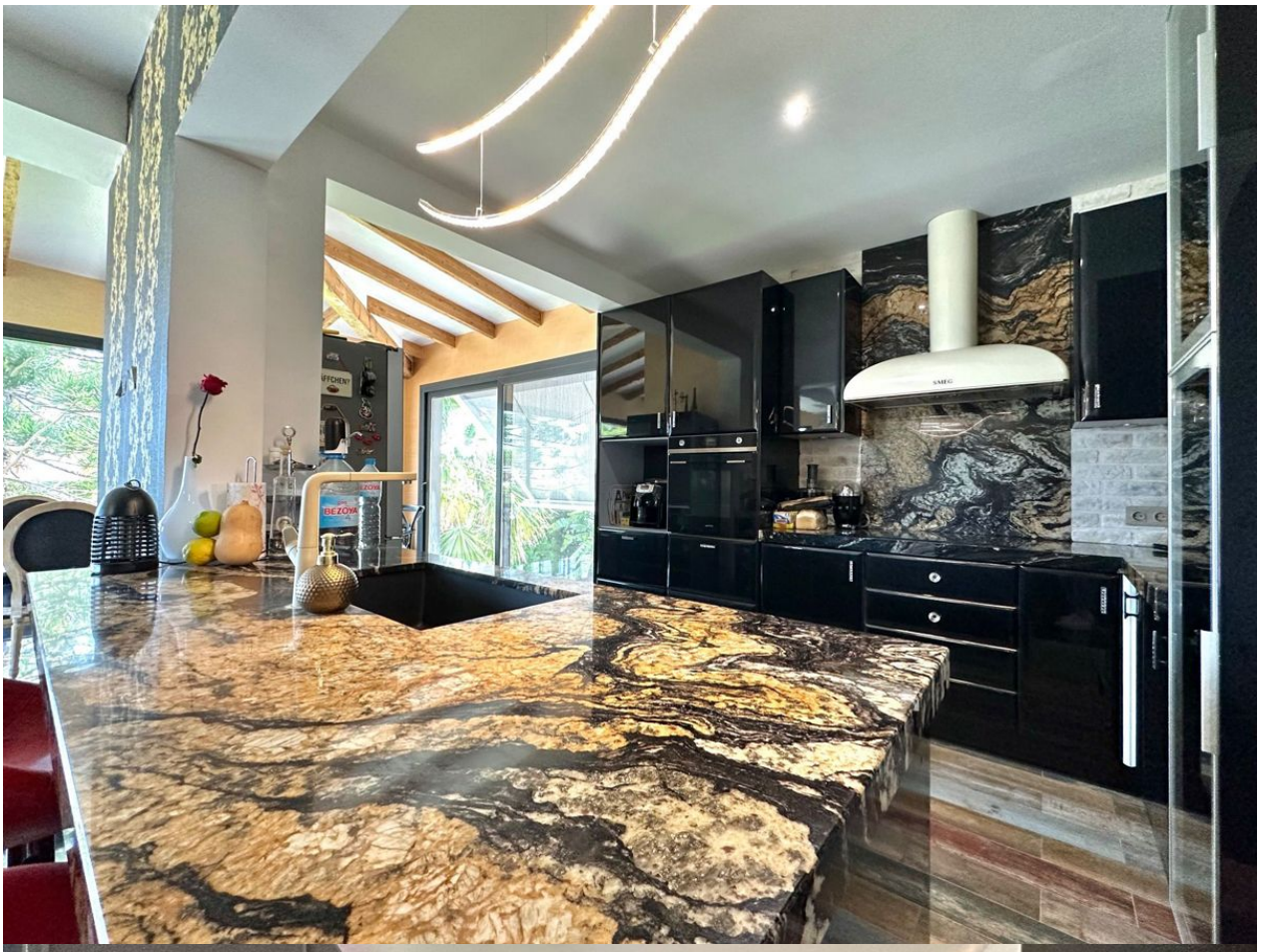
- Panorama

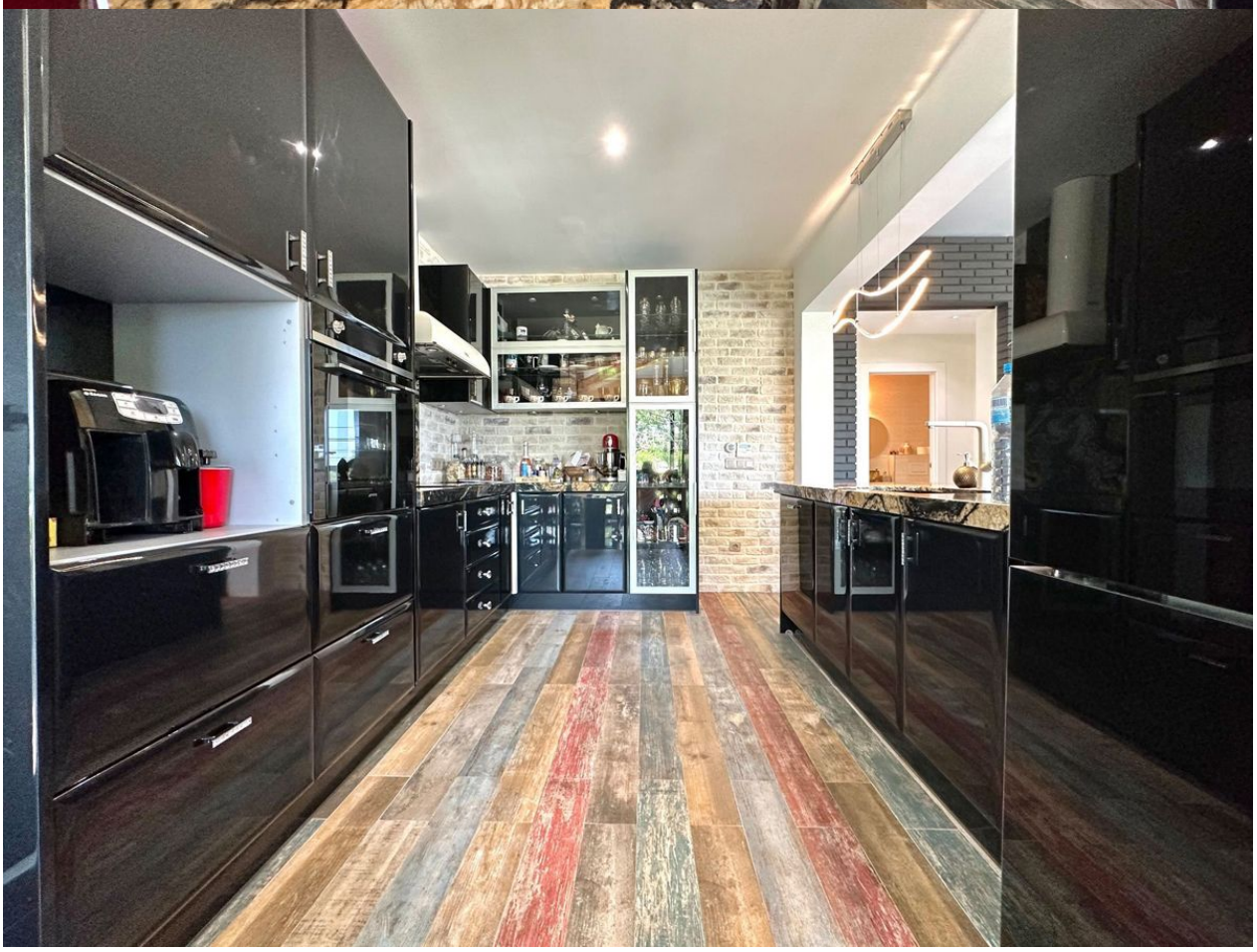
PARKPLATZ

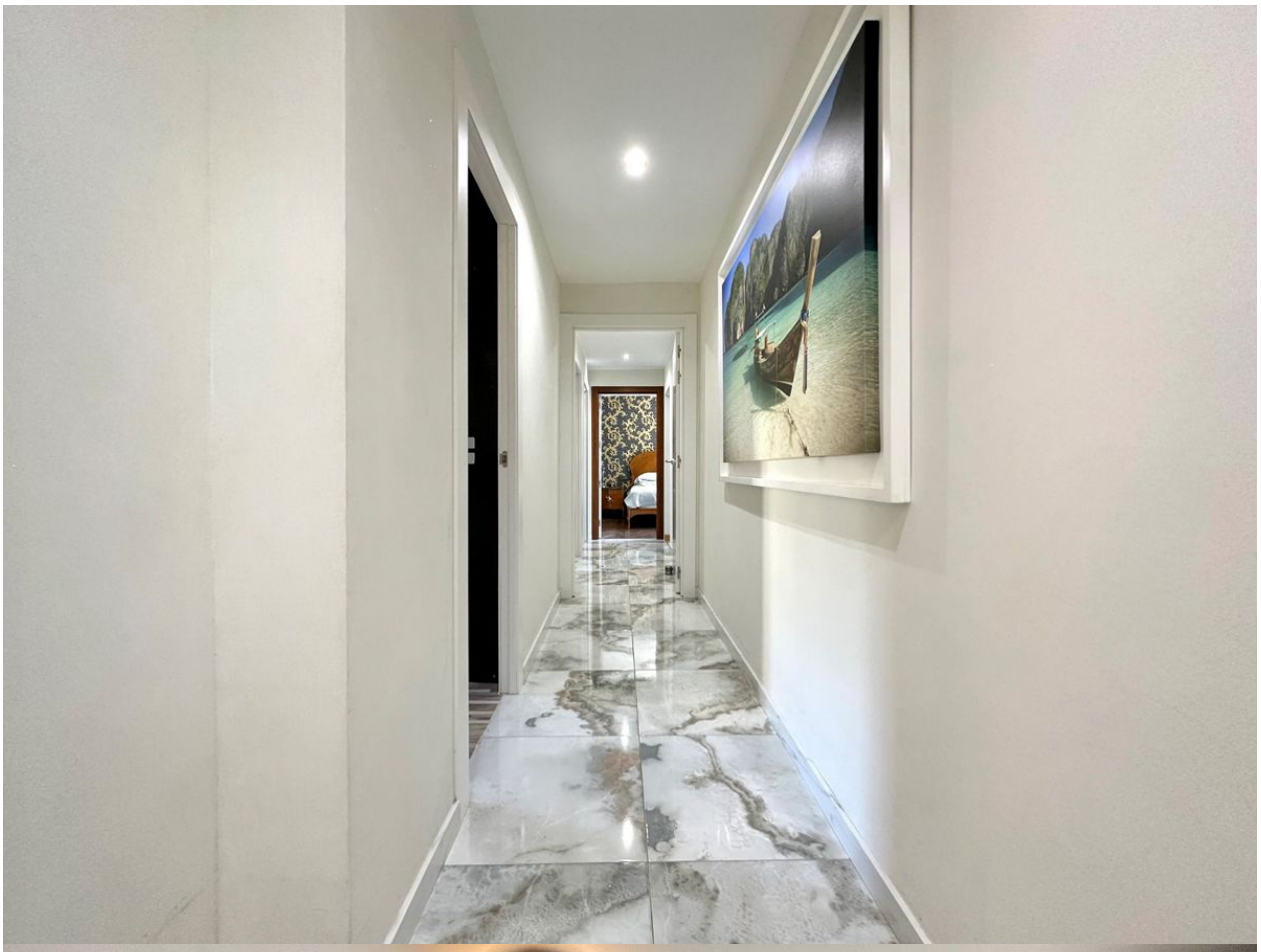
Garage Anzahl Autos : 1

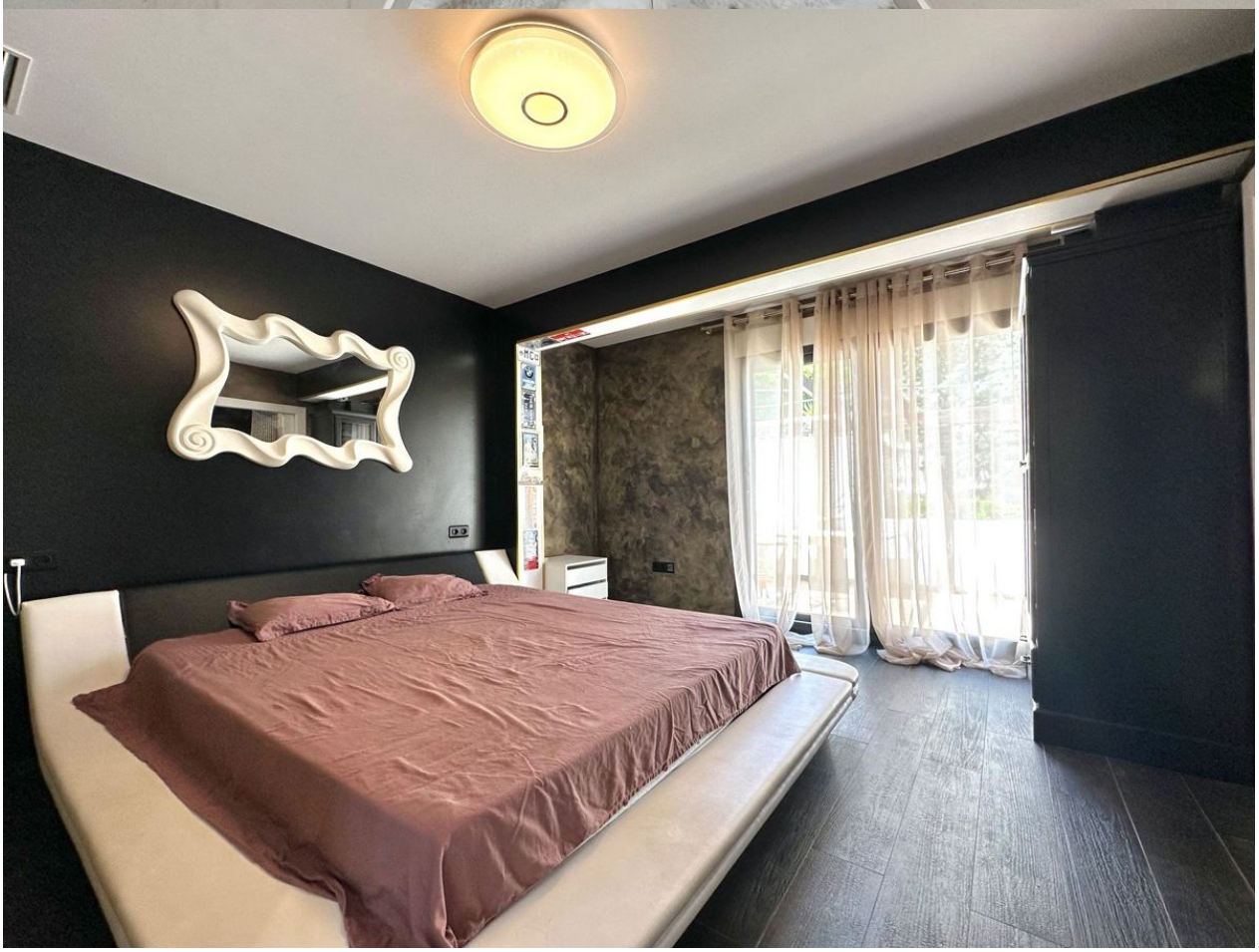
PROPERTY GALLERY

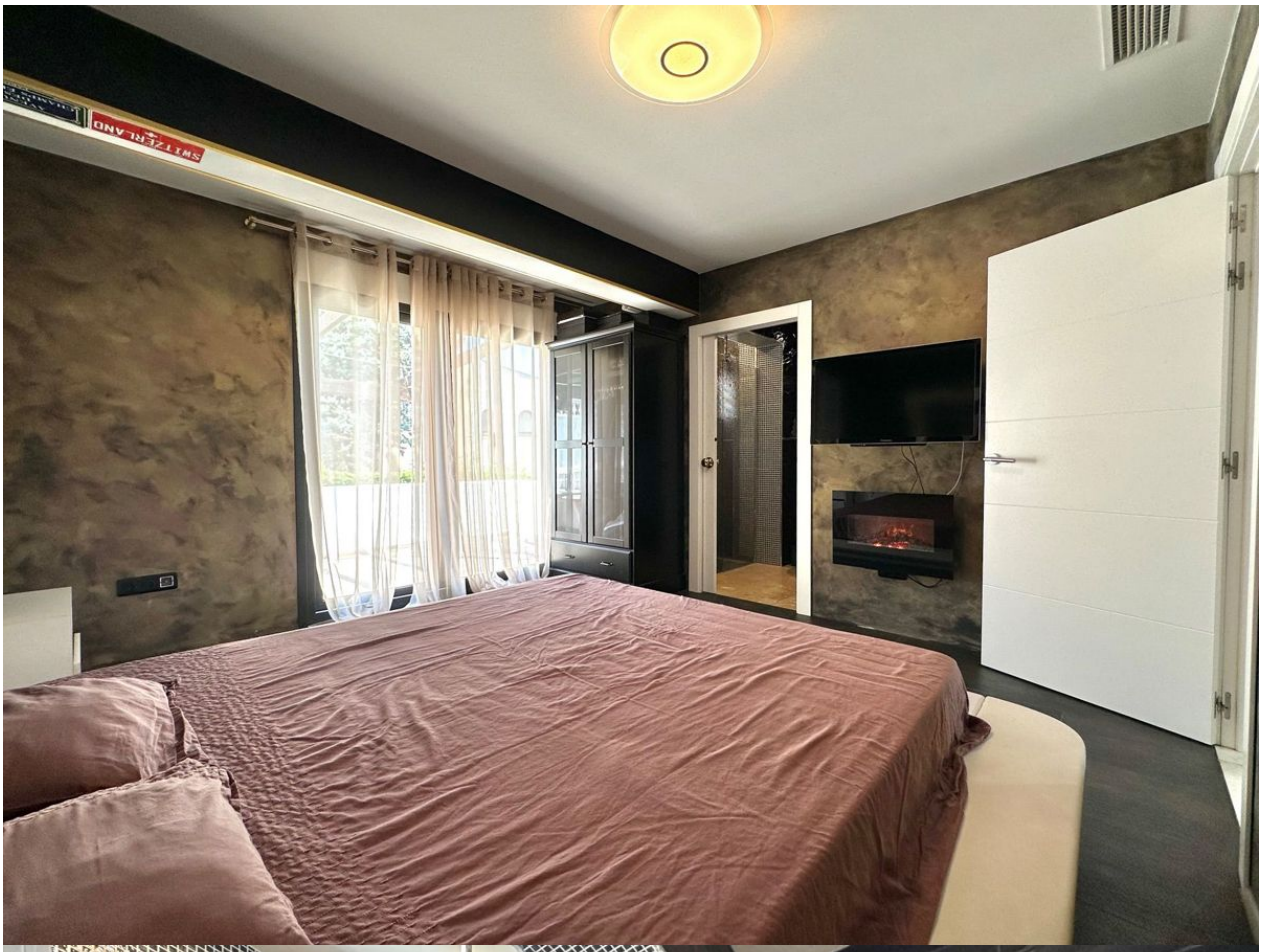


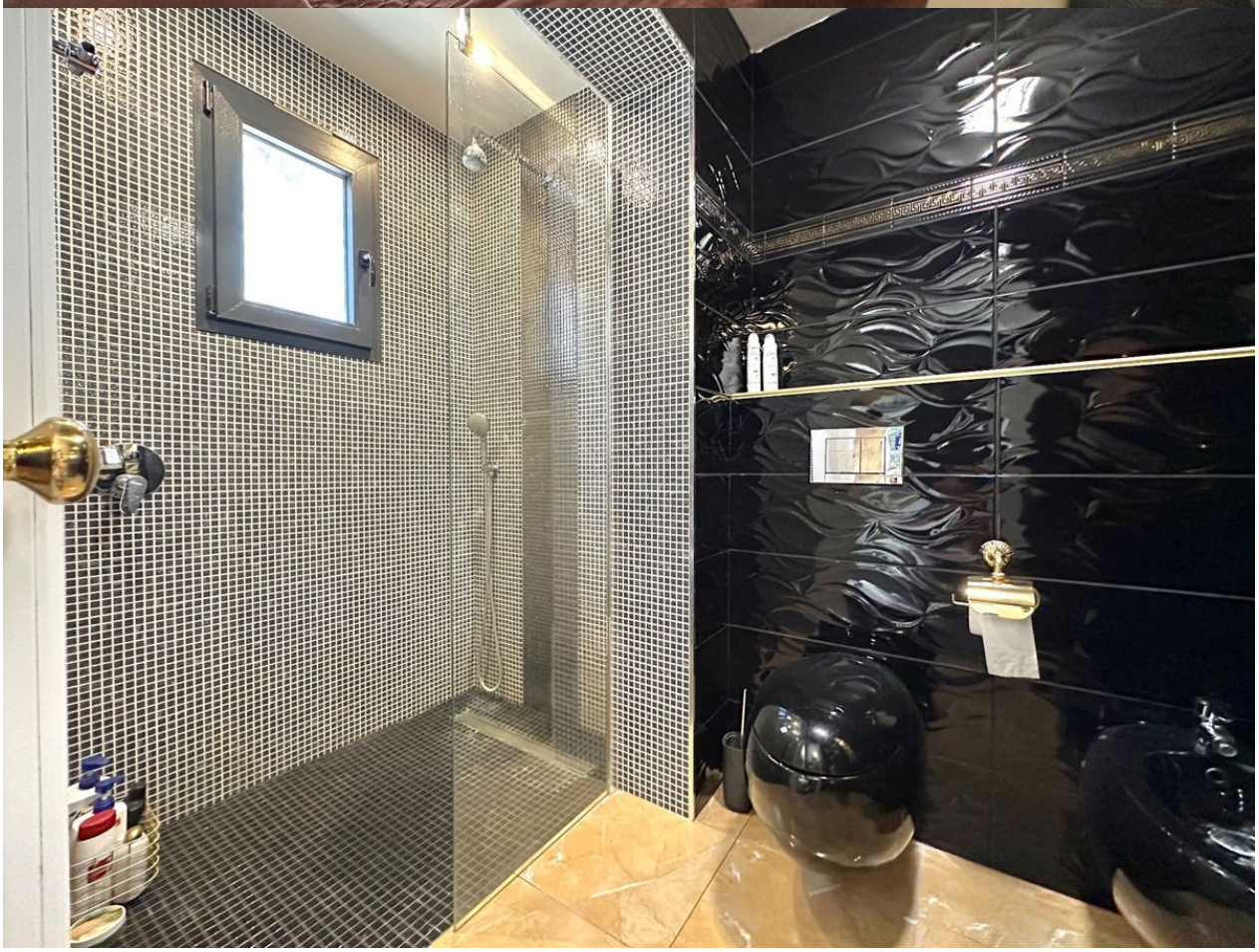

SMEG
BEZOYA











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"