



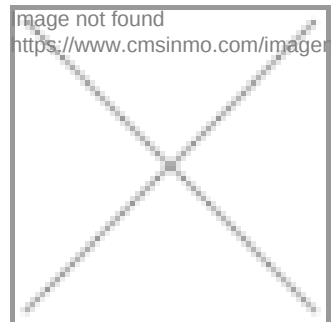
REF: # 12598

DENIA



#### INFO

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| PREIS:             | 1.100.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa       |
| STADT:             | Denia       |
| SCHLAFZIMMER:      | 6           |
| BADEZIMMER:        | 4           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 471         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 8.107       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -           |
| JAHR:              | -           |
| ETAGEN:            | -           |
| Nachricht          | -           |



#### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht diese beeindruckende Villa-Herrenhaus in der Gemeinde Pedreguer, die aber tatsächlich viel näher an La Jara - Dénia liegt. Rustikales Grundstück von mehr als 8.000 m2 komplett eingezäunt mit einem Haus auf zwei Etagen mit folgender Aufteilung: Eingangshalle neben dem ersten Wohnzimmer mit Kamin, 1 Gäste-WC, offene Küche mit Speisekammer und Waschküche, die mit dem Esszimmer mit Kuppel verbunden ist - Oberlicht oben, Ausgang zu einer grossen, vollständig verglasten Terrasse, auf der ein weiteres Esszimmer und ein weiteres Wohnzimmer eingerichtet wurden. Über eine interne Marmortreppe gelangen wir zum Hauptschlafzimmer mit integriertem Hydromassage-Badezimmer, einem Innenbalkon mit Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer grossen offenen Terrasse mit Panoramablick auf die Berge. Auf derselben Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmern, alle mit Kleiderschränken und Zugang zur oben erwähnten Terrasse, sowie ein

weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne. Bitte beachten Sie, dass sich im Erdgeschoss, im Ost- und Westflügel, 2 unabhängige Studios mit jeweils 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 unabhängigen Küche befinden. Ausgestattet mit den besten Materialien: Lehm Boden, Gres, Marmor, Holz, Aluminiumfenster mit Doppelglas und elektrischen Jalousien, individuelle Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küchen usw. Das Anwesen verfügt über grosse Grünflächen und einen überdachten Carport für mehrere Personen Fahrzeuge und ist auf die 4 Himmelsrichtungen ausgerichtet, ohne Schattenprobleme, immer sonnig und mit der Ruhe eines Lebens auf dem Land ohne Lärm. Landwirtschaftliches Gebiet, knapp nur 7 km von Dénia und seinen Stränden oder 5 km vom Einkaufszentrum El Portal de La Marina neben der Autobahn A-7 entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

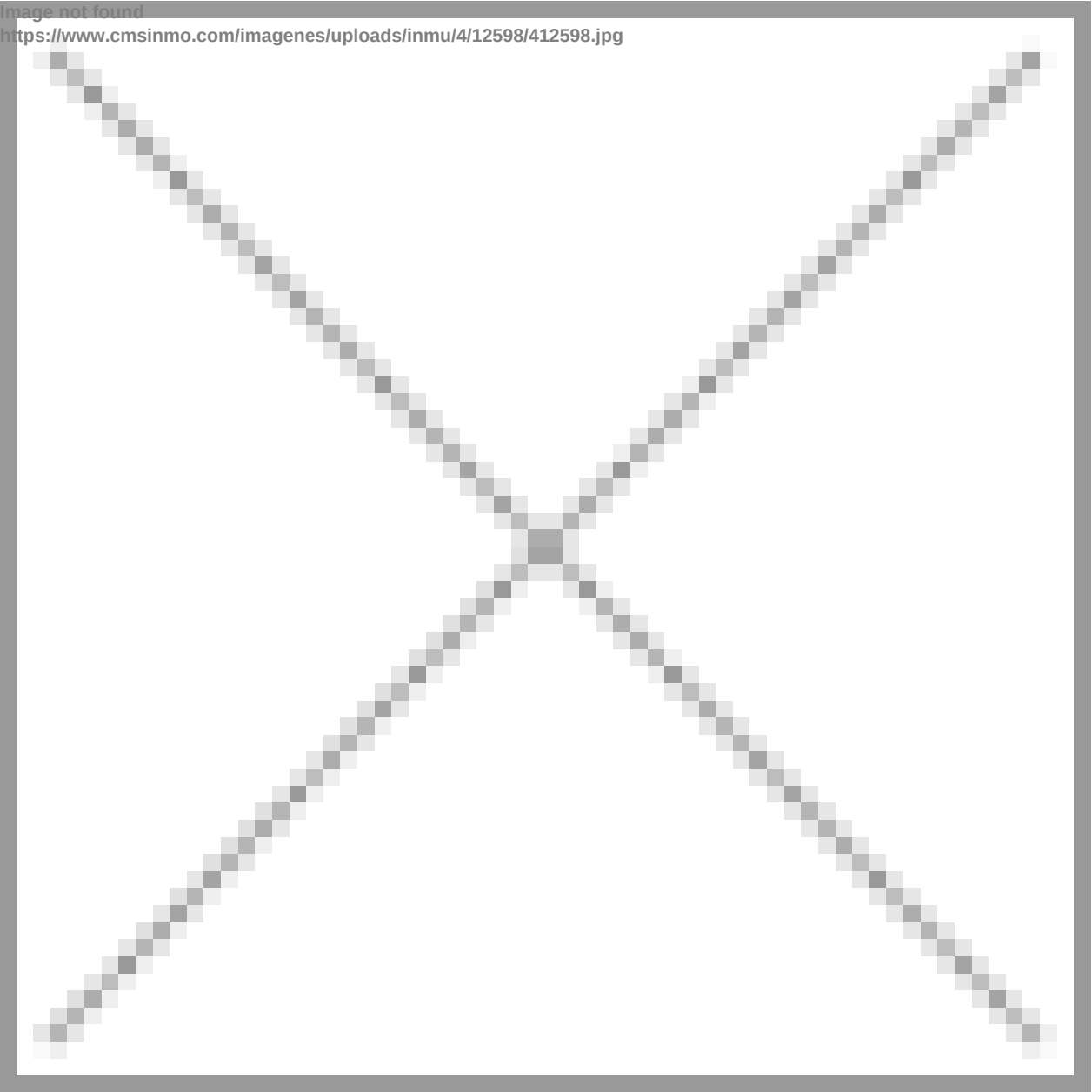
PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1





Image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/12598/412598.jpg>

















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***