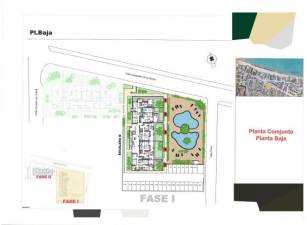
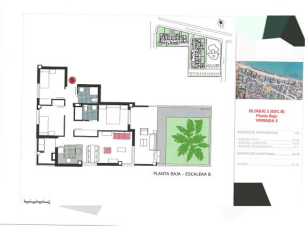
REF: # 12592 **DENIA**

INFO

PREIS:	285.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	72
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-





BESCHREIBUNG

Jetzt im Sonderangebot!!! Phase I dieser Mordena und Neuentwicklung von Apartments und Penthäusern, nur 200 m von der ersten Strandlinie in Las Marinas, Dénia entfernt. Apartments und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, ausgestatteter offener Küche, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage usw. Wohnungen ab 285.000 € zzgl. MwSt Hochwertige Erinnerungen: •Stahlbetonkonstruktion. •Fassade mit einschichtigem Finish kombiniert mit Porzellan o.ä. •PVC-Außenschreinerei mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ „Climalit“ und niedriger Emissionsstoffe. •Motorisierte Außenjalousien im Wohn- und Schlafzimmer •Gepanzerte Eingangstür zum Haus. •Porzellan-Innenbodenbelag oder ähnliches, die Fußleiste wird passend zur Innenschreinerei lackiert. •Vertikale Wände von Badezimmern und Toiletten aus Porzellan oder ähnlichem. •Wandoberflächen mit glatter Kunststofffarbe. •Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube und Herd Induktions- und Elektroofen. •Hängende Sanitärarmaturen aus verglastem Porzellan mit eingebautem

Spülkasten. •Flache Duschwannen aus Kunstharz mit Trennwand. •Waschbecken mit Schrank und Spiegel in allen Badezimmern und Toiletten. •Einhebelmischer. •Eingebaute Kleiderschränke, verteilt mit Kleiderstange, Schubladen und LED-Innenbeleuchtung. •Produktion von Warmwasser durch Aerothermal, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie liefert, mit geringerem Energieverbrauch. •Außenanlagen sowie Strom- und TV-Anschlüsse auf Terrassen von Häusern und Solarien. •Automatische Video-Gegensprechanlage mit dem Haupteingang des Komplexes und dem Zugang zu jedem Flur. •Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle im Wohn- und Schlafzimmer. •Vorhänge im Wohn- und Schlafzimmer. •USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern. •Vollständig eingezäunte Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsbereichen im Garten, zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder. Außenstellplatz für Fahrräder. •Vorinstallation zum Aufladen von Fahrzeugen auf dem Parkplatz gemäß den Vorschriften. ********* Dieser Qualitätsbericht hat lediglich informativen Charakter, vorbehaltlich möglicher Änderungen technischer, rechtlicher, kommerzielle und/oder Ausführung der Arbeiten******** Voraussichtlicher Liefertermin für Juli 2025.

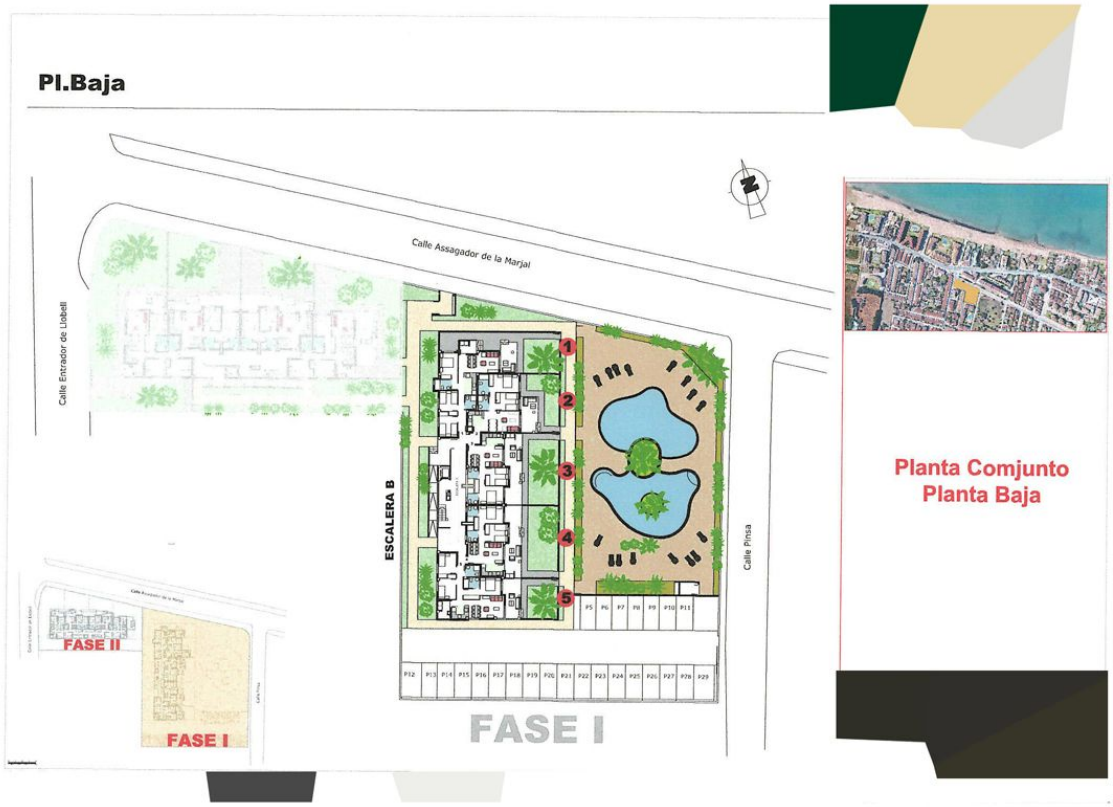
ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PROPERTY GALLERY

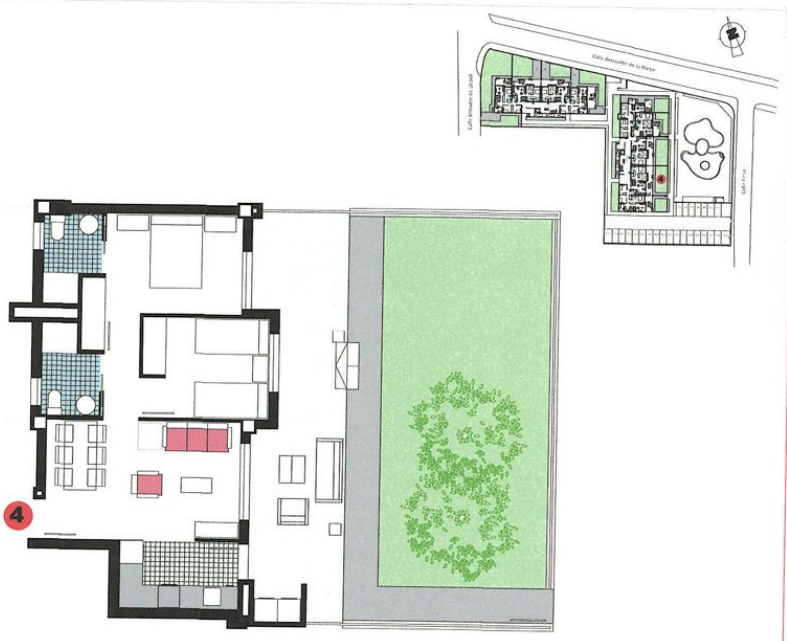
PERFETO GRUPO INMOBILIARIO


Pl.Baja
Calle Assagador de la Marjal
Calle Entrador de Llobell
ESCALERA B
Calle Prisa
FASE II
FASE I
FASE I
Planta Comjunto
Planta Baja

PLANTA BAJA - ESCALERA B

BLOQUE 2 (ESC.B)
Planta Baja
VIVIENDA 5

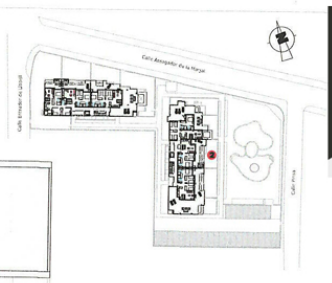
SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	73.86
TERRAZA CUBIERTA	14.84
TERRAZA DESCUBIERTA	5.11
SUPERFICIE CONSTRUIDA	88.70
JARDIN	32.18



PLANTA BAJA - ESCALERA B

BLOQUE 2 (ESC.B)
Planta Baja
VIVIENDA 4

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	57.30
TERRAZA CUBIERTA	14.59
TERRAZA DESCUBIERTA	10.17
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.89
JARDIN	57.96



PLANTA 2ª - ESCALERA B

BLOQUE 2 (ESC.B)
Planta 2ª
VIVIENDA 2

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	58.29
TERRAZA CUBIERTA	19.69
TERRAZA DESCUBIERTA	10.07
SUPERFICIE CONSTRUIDA	77.98

PLANTA 1ª - ESCALERA B

BLOQUE 2 (ESC.B)
Planta 1ª
VIVIENDA 2

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	60.22
TERRAZA CUBIERTA	0.00
TERRAZA DESCUBIERTA	11.23
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60.22

BLOQUE 2 (ESC.B)
Planta 1ª
VIVIENDA 1

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	77.02
TERRAZA CUBIERTA	5.38
TERRAZA DESCUBIERTA	10.13
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**82.40**

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"