REF: # 12590 **DENIA**

INFO

PREIS:	289.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	72
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Jetzt im Sonderangebot!!! Phase III dieser Mordena und Neuentwicklung von Wohnungen und Penthäusern direkt am Strand in Las Marinas, Dénia. Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, ausgestatteter offener Küche, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage usw. Wohnungen ab 289.000 € zzgl. MwSt Hochwertige Erinnerungen:
•Stahlbetonkonstruktion. •Fassade mit einschichtigem Finish kombiniert mit Porzellan o.ä. •PVC-Außenschreinerei mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ „Climalit“ und niedriger Emissionsstoffe. •Motorisierte Außenjalousien im Wohn- und Schlafzimmer •Gepanzerte Eingangstür zum Haus. •Porzellan-Innenbodenbelag oder ähnliches, die Fußleiste wird passend zur Innenschreinerei lackiert. •Vertikale Wände von Badezimmern und Toiletten aus Porzellan oder ähnlichem. •Wandoberflächen mit glatter Kunststofffarbe. •Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube und

Herd Induktions- und Elektroofen. •Hängende Sanitärarmaturen aus verglastem Porzellan mit eingebautem Spülkasten. •Flache Duschwannen aus Kunstharz mit Trennwand. •Waschbecken mit Schrank und Spiegel in allen Badezimmern und Toiletten. •Einhebelmischer. •Eingebaute Kleiderschränke, verteilt mit Kleiderstange, Schubladen und LED-Innenbeleuchtung. •Produktion von Warmwasser durch Aerothermal, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie liefert, mit geringerem Energieverbrauch. •Außenanlagen sowie Strom- und TV-Anschlüsse auf Terrassen von Häusern und Solarien. •Automatische Video-Gegensprechanlage mit dem Haupteingang des Komplexes und dem Zugang zu jedem Flur. •Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle im Wohn- und Schlafzimmer. •Vorhänge im Wohn- und Schlafzimmer. •USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern. •Vollständig eingezäunte Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsbereichen im Garten, zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder. Außenstellplatz für Fahrräder. •Vorinstallation zum Aufladen von Fahrzeugen auf dem Parkplatz gemäß den Vorschriften. ********* Dieser Qualitätsbericht hat lediglich informativen Charakter, vorbehaltlich möglicher Änderungen technischer, rechtlicher, kommerzielle und/oder Ausführung der Arbeiten******** Voraussichtlicher Liefertermin für Juli 2025.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

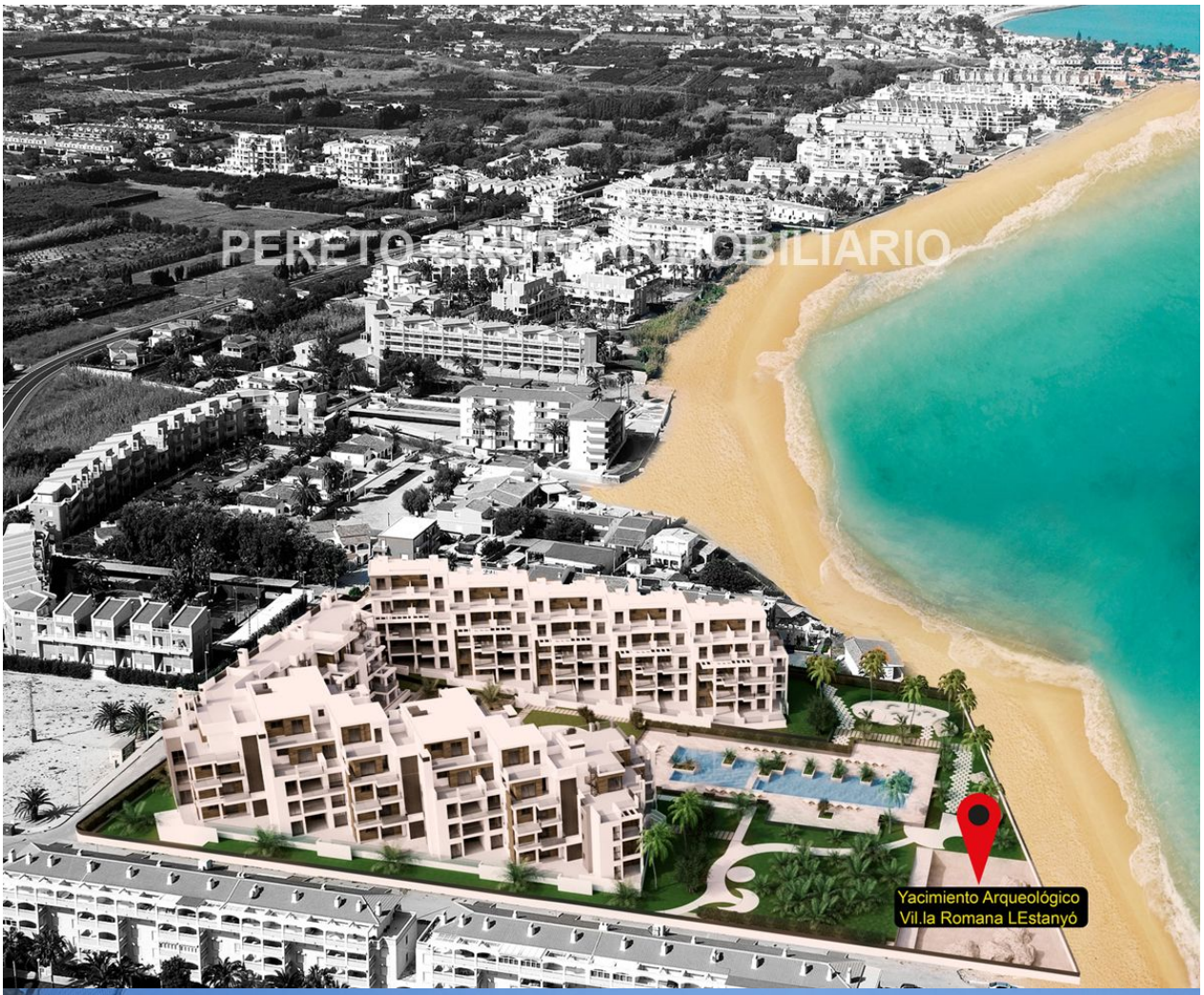
PROPERTY GALLERY

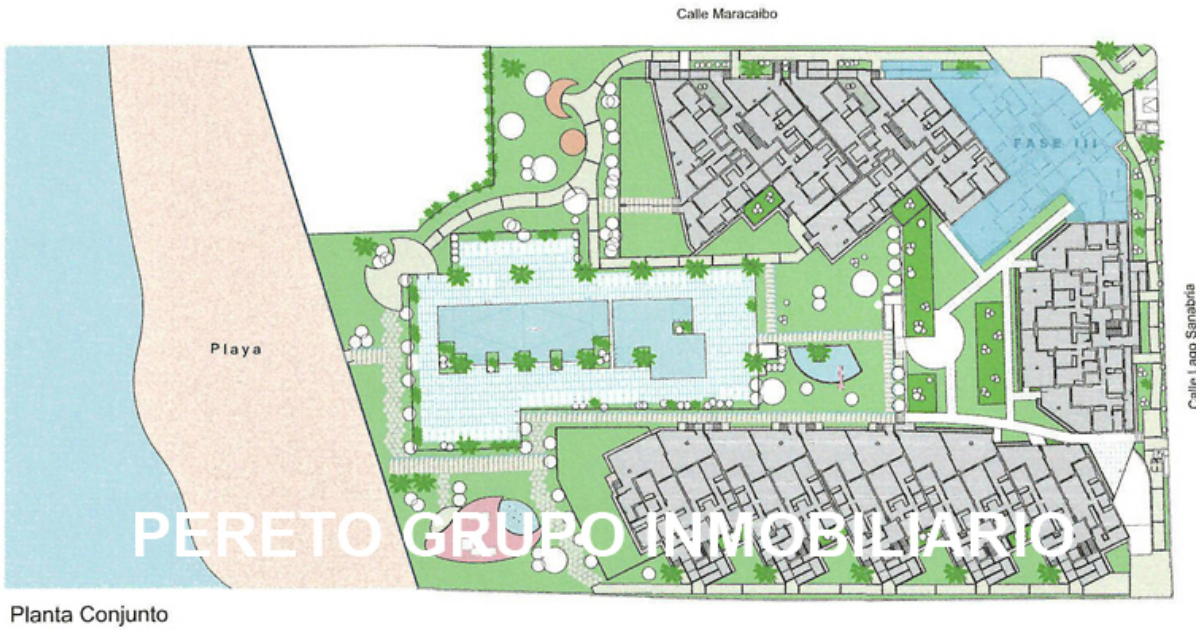
PERETO GRUPO INMOBILIARIO

Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

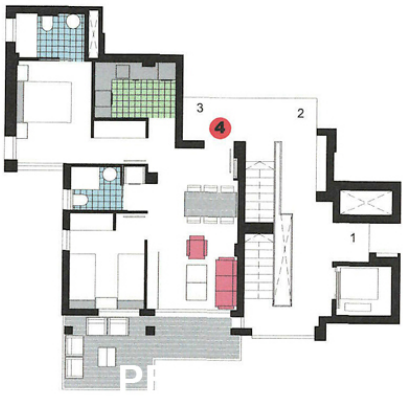
PERETO GRUPO INMOBILIARIO
Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó


PERETO
OBILIARIO
Yacimiento Arqueológico
Vil.la Romana LEstanyó



PERETO GRUPO INMOBILIARIO

Planta Conjunto



ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 4 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	62.27
TERRAZA CUBIERTA	3.99
ELEM. COMUNES	5.69
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**71.95**
+TERRAZA DESCUBIERTA	7.96

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	72.05
TERRAZA CUBIERTA	12.18
ELEM. COMUNES	6.91
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**91.14**
+TERRAZA DESCUBIERTA	4.06

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Segunda

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	65.53
TERRAZA CUBIERTA	12.07
ELEM. COMUNES	6.33
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**83.93**
+TERRAZA DESCUBIERTA	1.70

BLOQUE 2
VIVIENDA 3 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	60.43
TERRAZA CUBIERTA	18.16
ELEM. COMUNES	6.15
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**84.74**
+TERRAZA DESCUBIERTA	0.98

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 2 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	72.05
TERRAZA CUBIERTA	12.66
ELEM. COMUNES	6.93
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**91.64**
+TERRAZA DESCUBIERTA	1.61

ESCAL C

ESCAL C

BLOQUE 2
VIVIENDA 1 - ESC.C
Planta Primera

SUPERFICIE APROXIMADAS	m2
VIVIENDA TIPO	65.53
TERRAZA CUBIERTA	9.54
ELEM. COMUNES	6.22
SUPERFICIE CONSTRUIDA	**81.29**
+TERRAZA DESCUBIERTA	0,00

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta. Los datos referidos a superficies son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de eje

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"