



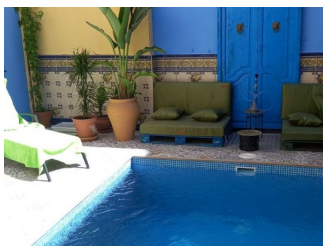
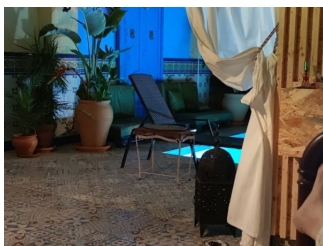
REF: # 12587

DENIA



#### INFO

PREIS:	499.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	8
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	494
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein einzigartiges und sehr großes Stadthaus in Sanet y Negrals, 15 Minuten von den nahe gelegenen Stränden und dem Zentrum von Denia entfernt. Das Anwesen wurde mit hohen Qualitäten reformiert, ein Beispiel dafür ist das Stromsystem, das mit einem kompletten System von Sonnenkollektoren und Batterien und der Innenhof mit Pool und Terrasse erneuert wird. Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in eine Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en-suite, ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Küche mit Frühstücksbereich und Speisekammer/Abstellraum. Vom Wohn-Esszimmer aus gelangt man in den schönen Pool- und Terrassenbereich, der auf der gegenüberliegenden Seite des Pools einen offenen Raum mit Sofas und Stühlen hat, ideal zum Entspannen und Genießen der warmen Sommerabende, sowie ein Gäste-WC. Der Pool ist beheizt und kann das ganze Jahr über genutzt werden. Der gesamte Bereich, einschließlich der Poolterrasse, wurde geschmackvoll dekoriert, um diesem Teil des Anwesens ein arabisches Flair zu verleihen. Diese Seite des Hauses ist eigentlich ein separater Anbau, da

sich im oberen Stockwerk eine Einliegerwohnung befindet. Es wäre möglich, beide Ebenen miteinander zu verbinden, um ein separates Wohnzimmer zu schaffen, falls erforderlich. Vom Wohn-/Esszimmer aus führt eine breite Treppe in das Obergeschoss. Diese Etage besteht aus einer großen Landung, mit einem weiteren Wohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, 2 kleinere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Durch Flügeltüren gelangt man von diesem Bereich aus auf eine große überdachte Terrasse und einen kleinen Abstellraum. Von hier aus hat man Zugang zu einer Sonnenterrasse, auf der sich die Sonnenkollektoren befinden, mit Blick auf das Orba-Tal. Es gibt auch eine Garage für ein Auto mit zusätzlichem Platz für ein Motorrad oder Fahrräder. Es besteht auch die Möglichkeit, außerhalb des Grundstücks zu parken. Diese Immobilie könnte als Casa Rural oder als großes Familienhaus genutzt werden. Es ist sehr selten, Immobilien dieser Art zu finden. Wenn Sie auf der Suche nach einem großen Dorfhaus mit Charakter sind, dann ist dies ein Haus, das Sie besuchen müssen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**