REF: # 12570 DENIA

INFO

PREIS:	795.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	404
GRUNDSTÜCK (m2):	904
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Chalet/Villa in Dénia - Marquesa Wir präsentieren diese spektakuläre, komplett renovierte Villa mit freiem Blick auf das Meer und El Montgó. Dieses hervorragende Anwesen befindet sich auf einem 904 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 404 m², verteilt auf drei Ebenen: Das Haupthaus befindet sich im Obergeschoss mit Blick auf das Meer und die Burg von Dénia, es verfügt über 161,83 m², verteilt auf eine überdachte Terrasse , Eingangshalle, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, voll ausgestattete separate Küche, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad). Alle Schlafzimmer bieten einen spektakulären Blick auf den Montgó. Sowohl von der überdachten Terrasse als auch vom Wohnzimmer aus können Sie den unglaublichen Panoramablick genießen, den dieses Haus bietet. Das Erdgeschoss verfügt über 164,74 m² und bietet ein fantastisches Gästeapartment mit unabhängigem Zugang zum Haupthaus. Es verfügt über eine offene Küche/Esszimmer, ein großes Arbeitszimmer mit einem großen Doppelbett und ein Wohnzimmer mit Kamin, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche und ein Büro mit Zugang zur

Garage/Fitnessraum. Im Bereich auf Poolebene haben wir einen weiteren Raum, der in ein Badezimmer mit Whirlpool und einen weiteren kleinen Fitnessraum umgewandelt wurde. Diese Wohnung hat viel Potenzial und könnte leicht erweitert werden, um ein weiteres Gästeapartment zu schaffen. Ausstattung: Einbauschränke, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung, Zentralheizung durch Heizkörper, 12 Sonnenkollektoren mit einer Leistung von 6 kW/h, Ladegerät für Elektrofahrzeuge, Split-Klimaanlage warm/kalt. Draußen finden wir einen Außenparkplatz, einen Fußgängereingang, eine Doppelgarage, die derzeit als Fitnessstudio genutzt wird, und den wunderschönen Raum, in dem sich der Pool befindet. Die Poolterrasse ist ein Bereich, in dem Sie die meiste Zeit verbringen werden. Durch ihre Südausrichtung ist sie das ganze Jahr über der sonnigste Ort. Die Aussicht ist absolut atemberaubend und die gesamte Terrasse, der Pool und die überdachte Terrasse/Sommerküche wurden komplett renoviert. Die Fliesen sind rutschfest und heizen sich in der Sonne nicht auf. Die überdachte Terrasse wurde im klassischen und dennoch modernen ibizenkischen Stil mit bequemen Lounges, einem großen Esstisch und einer Arbeitsfläche komplett mit fließendem Wasser und Strom gebaut. Kurz gesagt: Wenn Sie auf der Suche nach Geräumigkeit, guten Qualitäten, Komfort und Ruhe an der nördlichen Costa Blanca sind, ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Dann empfehlen wir Ihnen einen Besuch.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PROPERTY GALLERY

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILI

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

PERETO GRUPO INMOBILIARIO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"