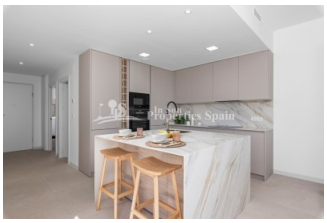
REF: # 12502 **LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)**

INFO

PREIS:	289.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Los Alcazares (Serena Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	72
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	15
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau-Wohnanlage in Los Alcazares, Serena Golfplatz - nur 1,2km zum Strand! Diese schöne 72m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenes Wohnzimmer / Küche / Essbereich, private 15m2 Terrasse und Gemeinschaftspool. Los Alcázares ist ein idyllischer Ort für diejenigen, die in eine neue Wohnimmobilie an der Costa Cálida investieren möchten. Nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und ca. 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, ist diese Gegend über die Autobahn bequem mit den großen Städten wie Cartagena, Murcia und Alicante sowie mit anderen schönen Stränden an der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Die neue Wohnanlage umfasst 16 moderne 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments sowie 6 exklusive 3-Schlafzimmer-Villen. Die Wohnungen vereinen modernes Design mit Qualität und Funktionalität und eignen sich für eine Vielzahl von Lebensstilen. Die Bewohner können einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das malerische Mar Menor genießen, was das Wohnerlebnis insgesamt noch verbessert. Direkt an

der ersten Linie des prestigeträchtigen Golfplatzes La Serena gelegen, der für seine verschlungenen Seen und seine üppige Vegetation bekannt ist, ist dieser Ort ein Paradies für Golfer. 16 der 18 Löcher des Platzes sind mit Wasserhindernissen versehen und bieten einzigartige Herausforderungen und strategische Spielmöglichkeiten für alle Spielstärken. Darüber hinaus bietet die Anlage einen direkten Zugang zum Stadtzentrum, so dass die Bewohner die ruhige Schönheit der Gegend genießen und gleichzeitig Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen haben können. Das Mar Menor, die größte Salzwasserlagune Europas, ist eine der Hauptattraktionen der Region. Sie erstreckt sich über 170 km² und umfasst fünf bezaubernde Inseln. Das warme, ruhige Wasser und die sanften Wellen machen es zu einem idealen Ziel zum Schwimmen und für eine Vielzahl von Wassersportarten, die sowohl Naturliebhaber als auch Abenteuerlustige ansprechen. Diese exklusive Wohnanlage in Los Alcázares ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil, der luxuriöses Wohnen mit der natürlichen Schönheit der Costa Cálida verbindet. Ob Sie nun ein begeisterter Golfer oder Wassersportler sind oder einfach nur einen ruhigen Rückzugsort an der Küste suchen, dieser Ort bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des mediterranen Lebens zu genießen.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

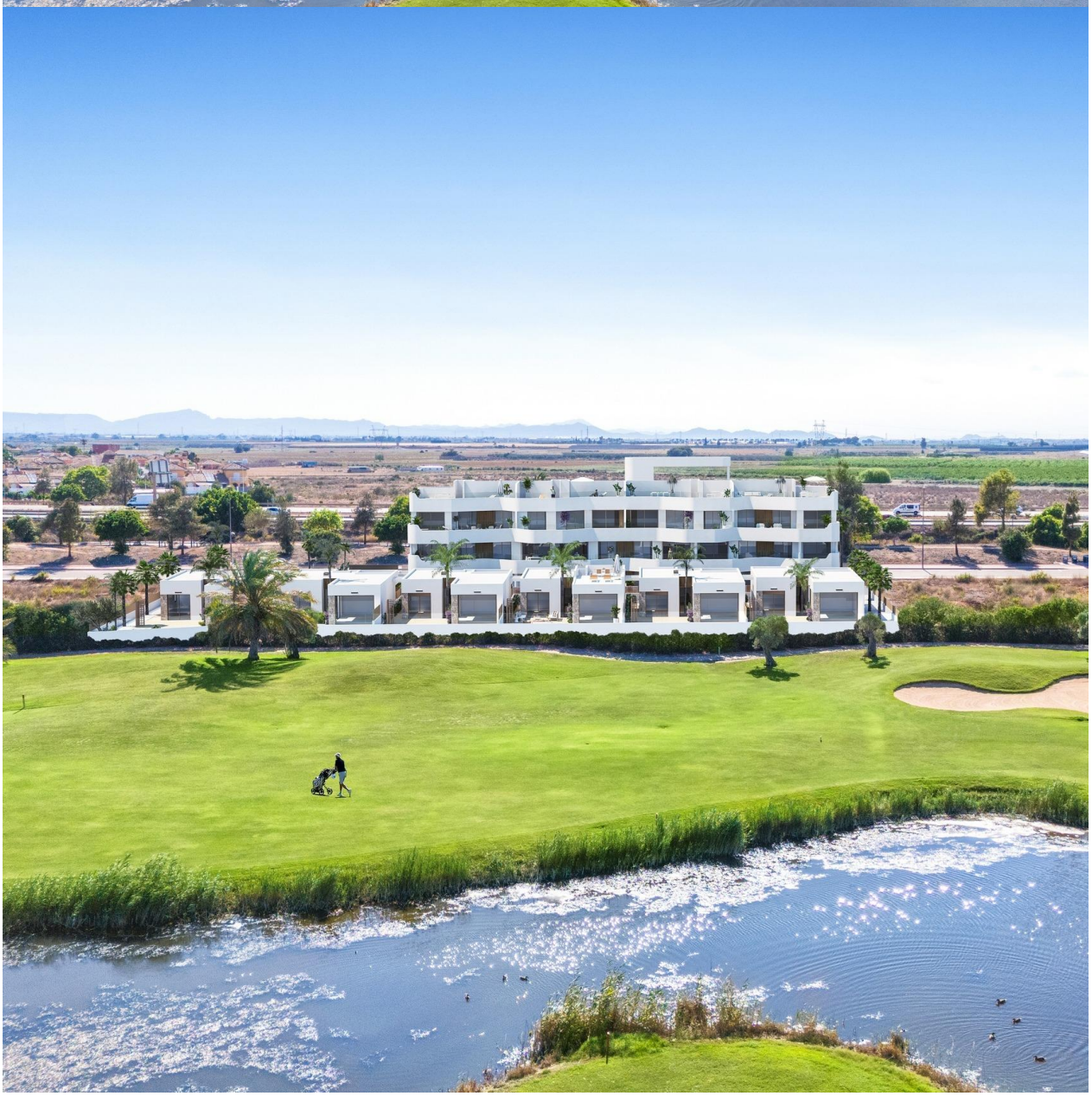
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

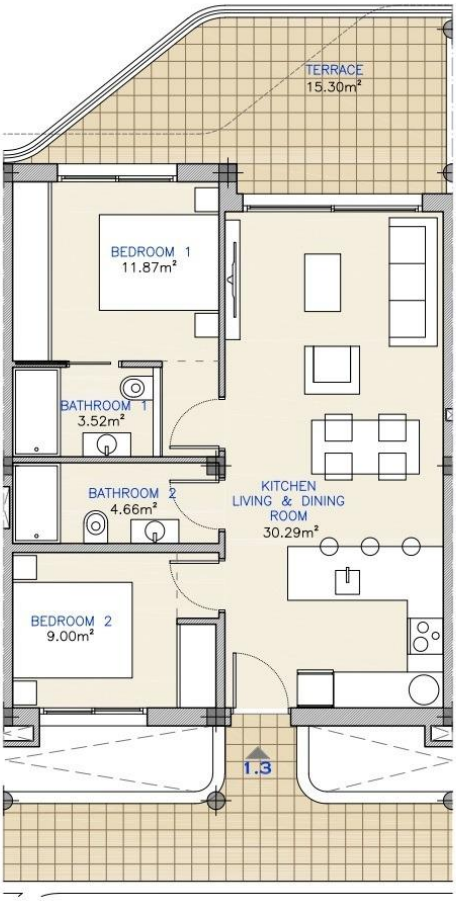
In Sun
Properties Spain

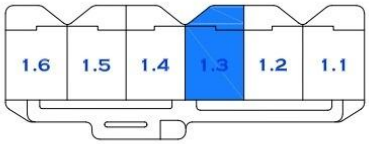
In Sun
Properties Spain



TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....72,68 M²
TERRACE/
TERRAZA.....15,30 M²

TOTAL .....87,98 M²





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"