

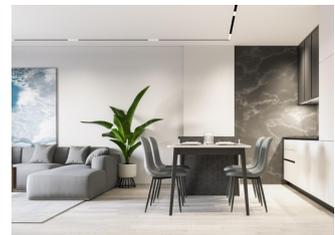


REF: # 12488

TORREVIEJA



INFO	
PREIS:	219.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Torrevieja
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	71
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	7
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Moderne Apartments, Neubau in bester Lage, nur 250 m vom Strand El Cura in Torrevieja entfernt! Dieses neu errichtete Apartmentgebäude befindet sich nur 250 Meter vom berühmten El Cura Strand in Torrevieja entfernt und bietet den Bewohnern einen einfachen Zugang zu einem der beliebtesten Strände der Gegend. Das Gebäude besteht aus 17 Wohneinheiten mit 1 und 2 Schlafzimmern, jeweils mit 1 oder 2 Badezimmern. Zusätzlich gibt es Penthäuser mit privater Sonnenterrasse und atemberaubendem Meerblick, perfekt um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Diese 71 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich. Metall-Sicherheitsgitter auf Balkonen und Fenstern in Erdgeschoss-Wohnungen. Premium Amenities für die Entspannung, können die Bewohner die Vorteile der Dachterrasse Gemeinschaftspool und Solarium, ideal für die Entspannung nach einem

Tag am Strand zu nehmen. Das Gebäude bietet auch optionale Tiefgaragenplätze und Abstellräume, die gegen einen Aufpreis erhältlich sind und den Bewohnern zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Torrevieja ist eine lebendige Stadt, die für ihr ganzjähriges Kultur- und Freizeitangebot bekannt ist und sowohl für Dauerbewohner als auch für Urlauber ein ideales Ziel darstellt. Das milde Klima und die über 300 Sonnentage im Jahr machen die Gegend zu einem idealen Ort für alle, die sich gerne im Freien aufhalten und das Strandleben genießen. Ideale Lage mit leichtem Zugang zu den Sehenswürdigkeiten, diese Immobilie liegt ideal in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Supermärkten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten sind leicht zu erreichen: Der Flughafen von Alicante ist nur 45 km entfernt, mehrere Golfplätze in 7-10 km Entfernung, das Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist nur 8 km entfernt und der Hafen von Torrevieja ist nur 2 km vom Gebäude entfernt. Genießen Sie modernes Wohnen am Meer in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend, in der alles, was Sie brauchen, nur einen Katzensprung entfernt ist.

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 40 Km

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÜCHE

- Offene Küche

## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

















## BAJO C

SUPERFICIE DE VIVIENDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	70,50 m <sup>2</sup>
P.P. DE ZONAS COMUNES	6,02 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>76,52 m<sup>2</sup></b>



C/ Pedro Lorca

Representación gráfica sin valor contractual sujeta a posibles cambios derivados del proyecto de ejecución y en cualquier caso será sustituido por el definitivo en el momento de la firma de la compra-venta. La propiedad se reserva los derechos a llevar a cabo modificaciones por motivos técnicos y cumpliendo la normativa vigente.



## CUBIERTA



Representación gráfica sin valor contractual sujeta a posibles cambios derivados del proyecto de ejecución y en cualquier caso será sustituido por el definitivo en el momento de la firma de la compra-venta. La propiedad se reserva los derechos a llevar a cabo modificaciones por motivos técnicos y cumpliendo la normativa vigente.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**