



REF: # 12457

ALBIR



#### INFO

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| PREIS:             | 540.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa     |
| STADT:             | Albir     |
| SCHLAFZIMMER:      | 4         |
| BADEZIMMER:        | 3         |
| GEBAUT ( m2 ):     | 202       |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 520       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -         |
| JAHR:              | -         |
| ETAGEN:            | -         |
| Nachricht          | -         |

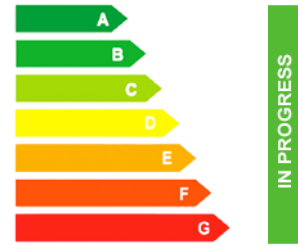


#### BESCHREIBUNG

Diese spektakuläre Villa im oberen Teil von Albir bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort und Exklusivität suchen. In der Nähe des SHA Hotels gelegen, zeichnet sich dieses Anwesen nicht nur durch seine ruhige und privilegierte Lage aus, sondern auch durch seine beeindruckende Ausstattung und die Details im mediterranen Stil. Grundstück und Außenbereich: Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 520 m<sup>2</sup>, das pflegeleicht gestaltet ist. Die überdachte Terrasse, die mit Markisen ausgestattet ist, bietet zu jeder Jahreszeit einen idealen Ort, um die Natur zu genießen. Es verfügt auch über einen eigenen Pool und eine Außendusche. Die geschlossene Garage bietet einen sicheren Raum. Innenaufteilung: Die Villa ist auf zwei klar definierte Etagen verteilt: Hauptgeschoss: Ein geräumiges WohnEsszimmer, das zum Herzstück des Hauses wird. Ein Schlafzimmer, das als Gästezimmer oder als Büro genutzt werden kann. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Eine voll ausgestattete Küche, einschließlich eines praktischen Hauswirtschaftsraums. Zweiter Stock: Drei Doppelschlafzimmer, wobei sich das Hauptschlafzimmer

durch ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer und den Zugang zu einer privaten Terrasse auszeichnet. Ein zusätzliches Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Ausstattung und Annehmlichkeiten: Diese Villa ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet. Doppelt verglaste Fenster sorgen für Energieeffizienz und Schalldämmung, während Gitter und Moskitonetze für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen.

#### ENERGETIC CERTIFIED





## PROPERTY GALLERY























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***