REF: # 12402 ALBIR

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 299.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Albir |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 116 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 511 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus in Renovierung zum Verkauf in Albir, mit einer soliden Bauweise von 116 m2 auf einem großzügigen Grundstück von 511 m2. Diese gemütliche einstöckige Residenz verfügt über einen übersichtlichen Grundriss mit einem hellen WohnEsszimmer, einer separaten, voll ausgestatteten Küche und drei Schlafzimmern, die Komfort und Privatsphäre bieten. Darüber hinaus verfügt es über zwei Badezimmer. Das Anwesen zeichnet sich durch seinen großzügigen Außenbereich aus, zu dem auch ein Solarium gehört, auf dem Sie das sonnige Wetter genießen können. Die Einfahrt und der Fußgängereingang erleichtern den Zugang zum Grundstück. Obwohl es kein Schwimmbad gibt, bietet das weitläufige Gelände genügend Platz für den Bau eines solchen. Neben dem Haupthaus verfügt die Immobilie über attraktive Extras, wie einen Holzschuppen, der ideal für Gäste ist, einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und eine großzügige Terrasse.

## ENERGETIC CERTIFIED

## PROPERTY GALLERY

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*