



REF: # 12379

ALBIR



#### INFO

PREIS:	479.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	240
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	590
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Charmante Villa in einer ruhigen Gegend von Albir, aber zentral, nur 15 Gehminuten vom Zentrum von Albir mit allen Dienstleistungen und 20 Minuten vom Strand entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen: Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges und helles WohnEsszimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer verglasten Terrasse und einer offenen Terrasse. Sowohl vom Wohnzimmer und den Terrassen als auch vom Solarium aus genießen Sie einen fantastischen Blick auf die Berge. Auf dem Grundstück gibt es auch eine Sommerküche und einen Mehrzweckraum, der als Fitnessraum usw. genutzt werden kann. Der Garten ist pflegeleicht und es gibt mehrere Obstbäume, einen Salzwasserpool mit Außendusche, eine geschlossene Garage und Platz zum Parken mehrerer Autos. Das Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

#### ENERGETIC CERTIFIED







## PROPERTY GALLERY











































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***