



REF: # 12356

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PREIS:	569.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	121
GRUNDSTÜCK (m2):	305
TERRASSE (m2):	28
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLA IN SAN PEDRO DEL PINATAR New Build
schöne zweistöckige Villa wurden sorgfältig entworfen, um die perfekte individuelle private zeitgenössischen Lebensraum, mit Doppel-Vollglas-Schiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool geschlossenen Gärten mit Parkplatz abseits der Straße zu öffnen. „SUN ALL DAY“ mit Terrassenbereich im ersten Stock, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen ... Das Haus befindet sich in einem zentral gelegenen, etablierten Wohngebiet, nur 10 Minuten zu Fuß von den Stränden in San Pedro del Pinatar entfernt. Dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet nur 25 Minuten von der Stadt Cartagena und 30 Minuten vom neuen Covera (Murcia International Airport) entfernt. Perfekt für das Leben ... Diese Unterschrift Villa bietet eine übergroße großzügige Gefühl mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Lagerung Waschküche, offene Wohn-und Essbereich, überdachte Terrasse, offene Terrassen von der Master-Schlafzimmer im ersten Stock, super großen privaten Swimmingpool (38m²) auf der Vorderseite mit Off-Road-Parkplatz und

Gartenbereich. San Pedro del Pinatar privilegierte Lage am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammbäder diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sportanlagen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten



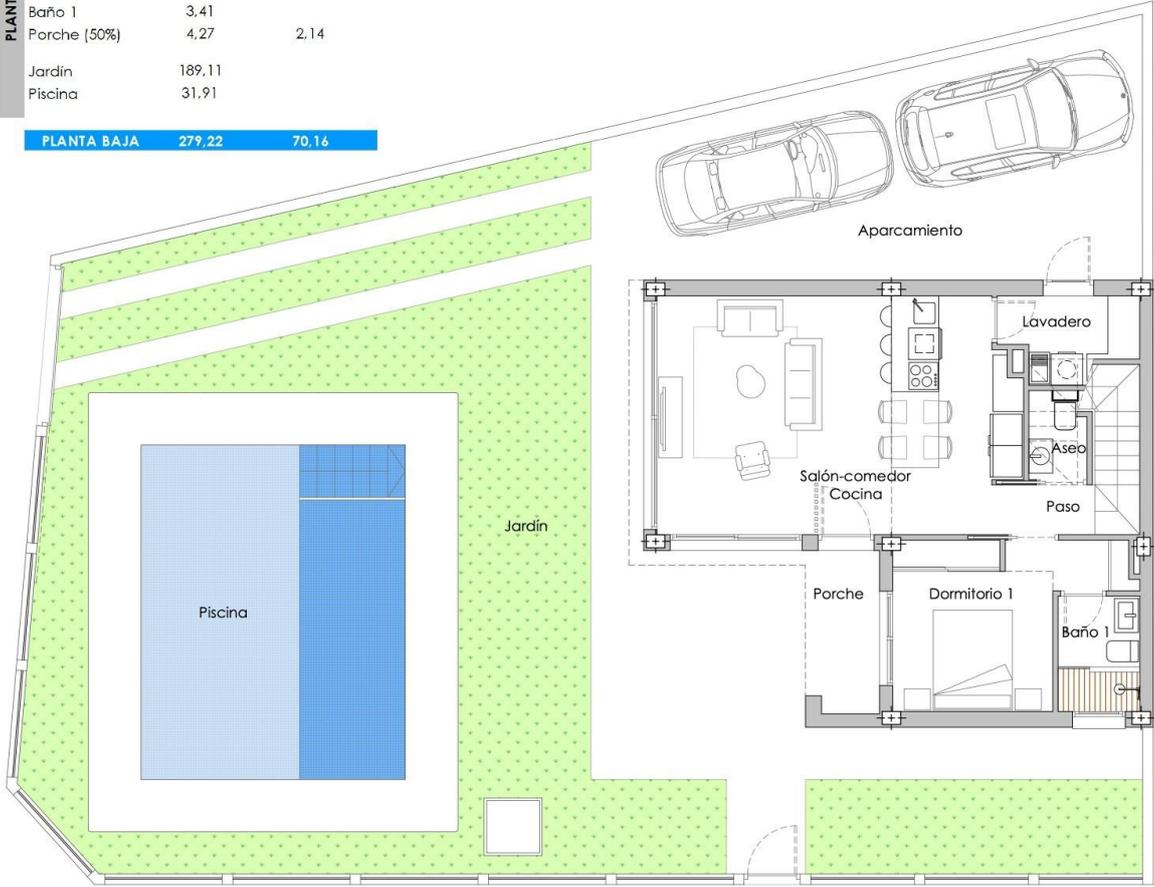




ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
----------	-----------------------------------	---

PLANTA BAJA	Salón - comedor cocina	30,39	
	Paso	2,66	
	Lavadero	4,14	
	Aseo	1,87	
	Dormitorio 1	11,46	
	Baño 1	3,41	
	Porche (50%)	4,27	2,14
	Jardín	189,11	
	Piscina	31,91	

PLANTA BAJA	279,22	70,16
-------------	--------	-------





ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
----------	-----------------------------------	---

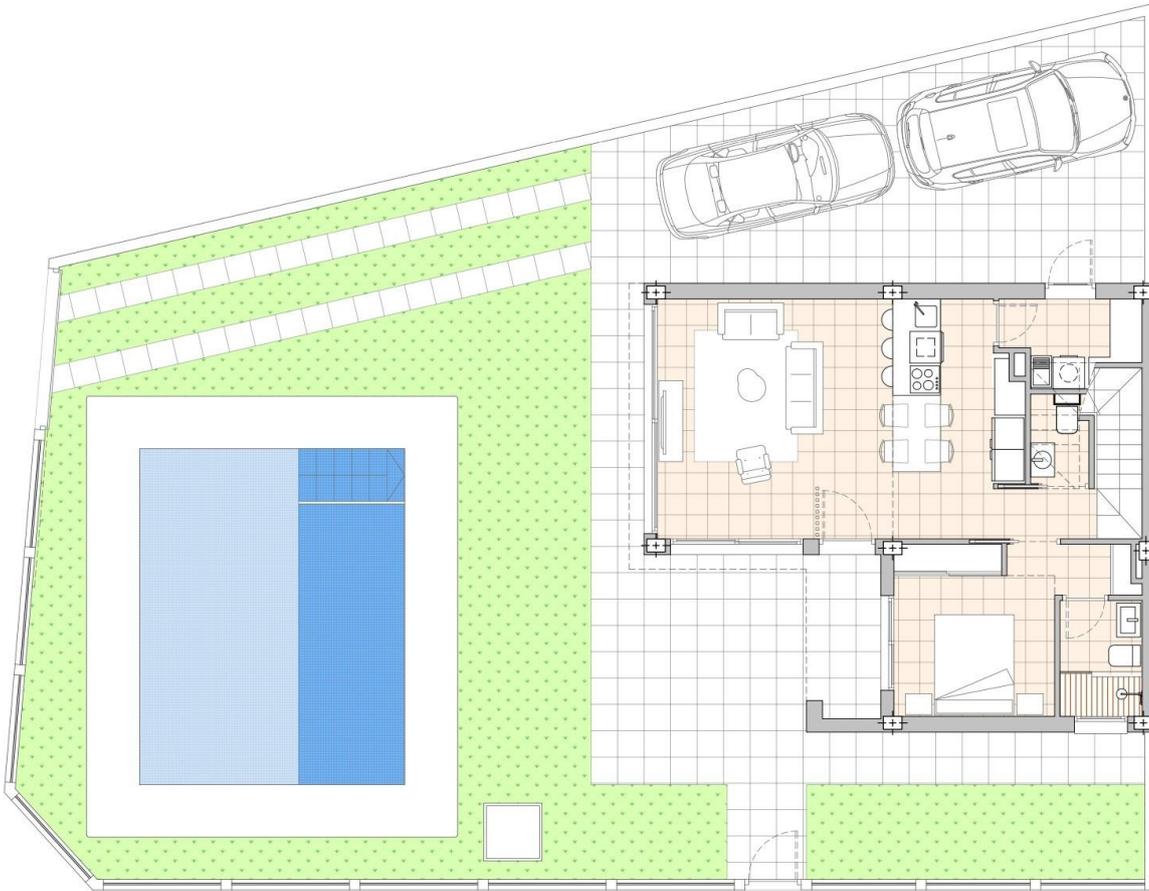
PLANTA PRIMERA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
	Distribuidor	4,35	
	Dormitorio 2	11,11	
	Baño 2	3,78	
	Dormitorio 3	10,80	
	Baño 3	3,26	
	Vestidor	2,84	
Terraza	20,82		

PLANTA PRIMERA	56,96	51,48
----------------	-------	-------

TOTAL VIVIENDA	336,18	121,64
----------------	--------	--------



LEYENDA DE PAVIMENTOS	
	GRESITE
	CÉSPED ARTIFICIAL
	ENLÓSADO CERÁMICO INTERIOR
	ENLÓSADO CERÁMICO EXTERIOR (Antideslizante)
	CUBIERTA NO TRANSITABLE DE GRAVA





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"