



REF: # 12285

LA MARINA



INFO

PREIS:	529.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	135
GRUNDSTÜCK (m2):	500
TERRASSE (m2):	27
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLEN IN SAN FULGENCIO Neubauvillen in San Fulgencio, nur 5 km vom Strand entfernt. Die Villen bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine geräumige Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schwimmbad mit Wasserfall und zwei Pools: Planschbecken von 1,95x2,60 m und 0,6 m tief, und Pool von 5,60x2,60 m, zwischen 1 und 1,5 m variable Tiefe. Eine große, nach Süden ausgerichtete Veranda verbindet das Wohnzimmer mit dem Außenbereich und öffnet sich zu einem modernen und funktionalen Außenbereich, in dem Sie den privaten Swimmingpool, den Grill, den Chillout und den großen Gartenbereich, der ihn umgibt, genießen können. Die einfachen und klaren Linien der Möbel tragen zur Integration mit dem Rest des Hauses bei. Hölzerne Details verleihen der Atmosphäre eine warme Note. Die Bäder, in denen Farben mit natürlichen und warmen Tönen kombiniert werden, schaffen eine gemütliche Atmosphäre, die zusammen mit der direkten Beziehung zum Außenbereich eine Verbindung mit der Natur ermöglicht und so zu großen Momenten der Entspannung führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Innenhof, der zusammen mit dem Licht, das durch seine Fenster eindringt, eine entspannende Atmosphäre schafft,

perfekt für Ruhe und Entspannung. San Fulgencio ist ein angenehmes Dorf mit mehreren Restaurants und Geschäften. Die Lage ist sehr gut, da die fantastischen Strände von La Marina und die etwas größere Stadt Guardamar in der Nähe liegen. Die Stadt San Fulgencio liegt etwa 30 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche, 6 km vom nächsten Golfplatz und nur 5 km vom nächsten Strand entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

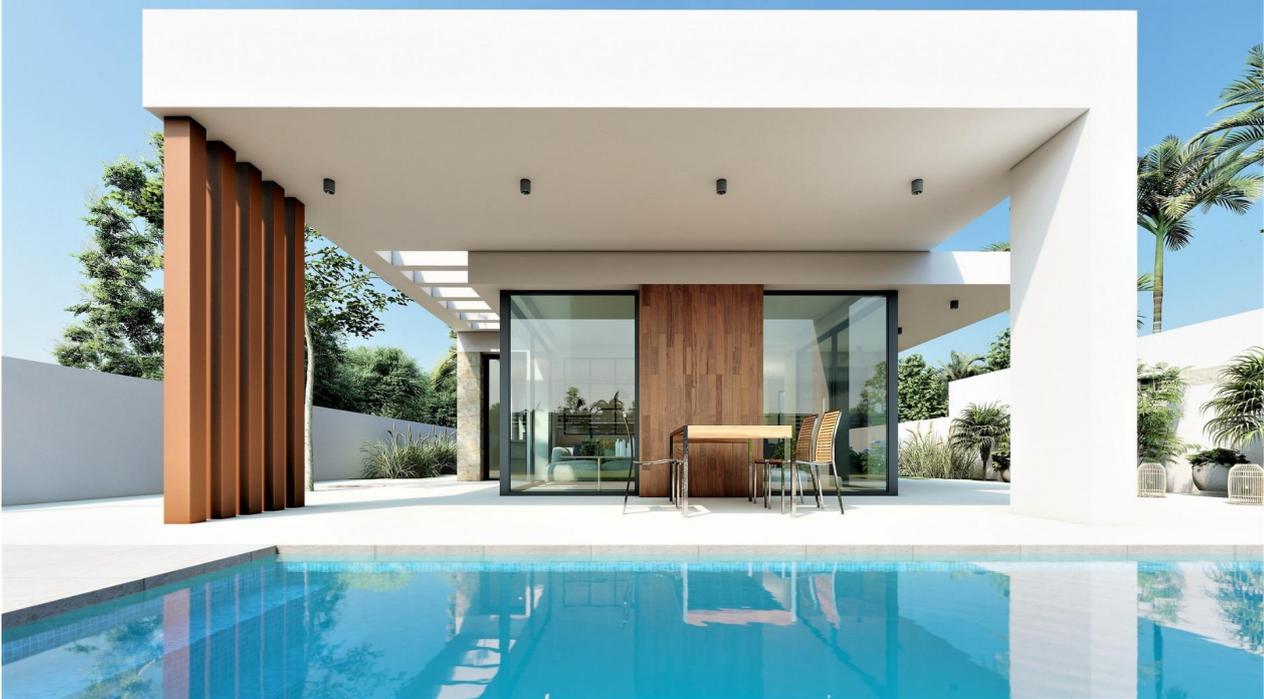
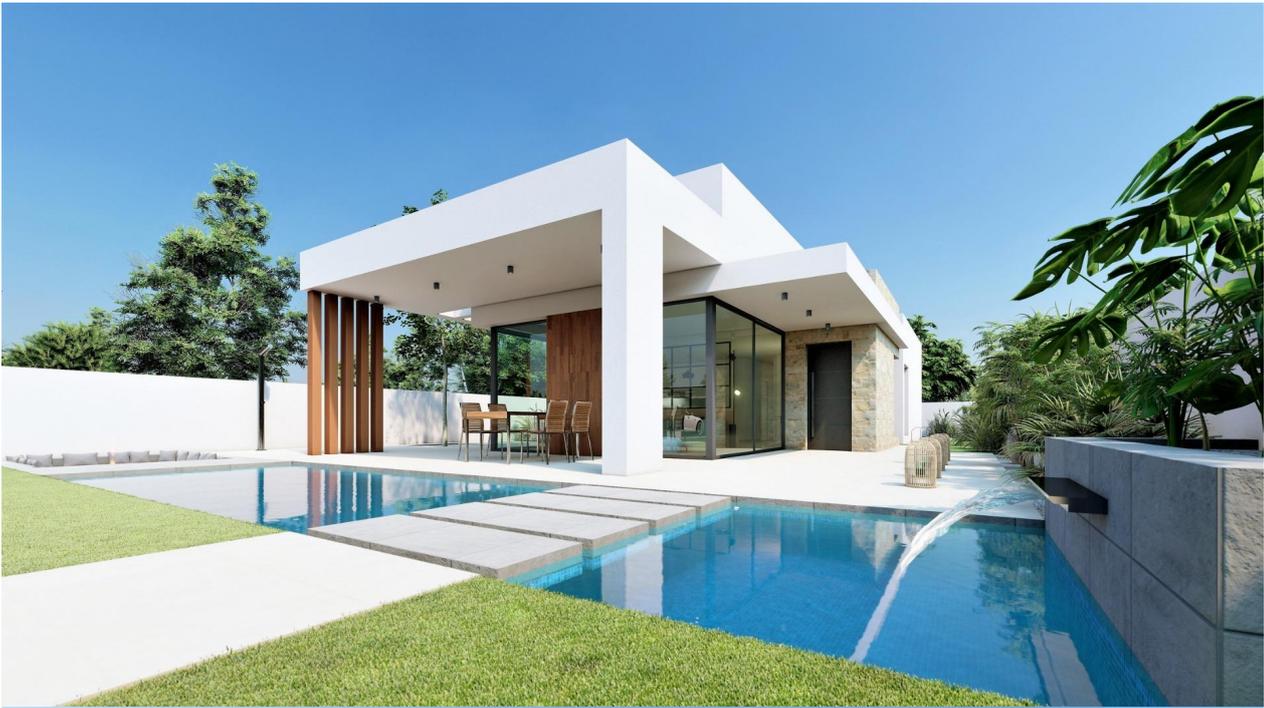
- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

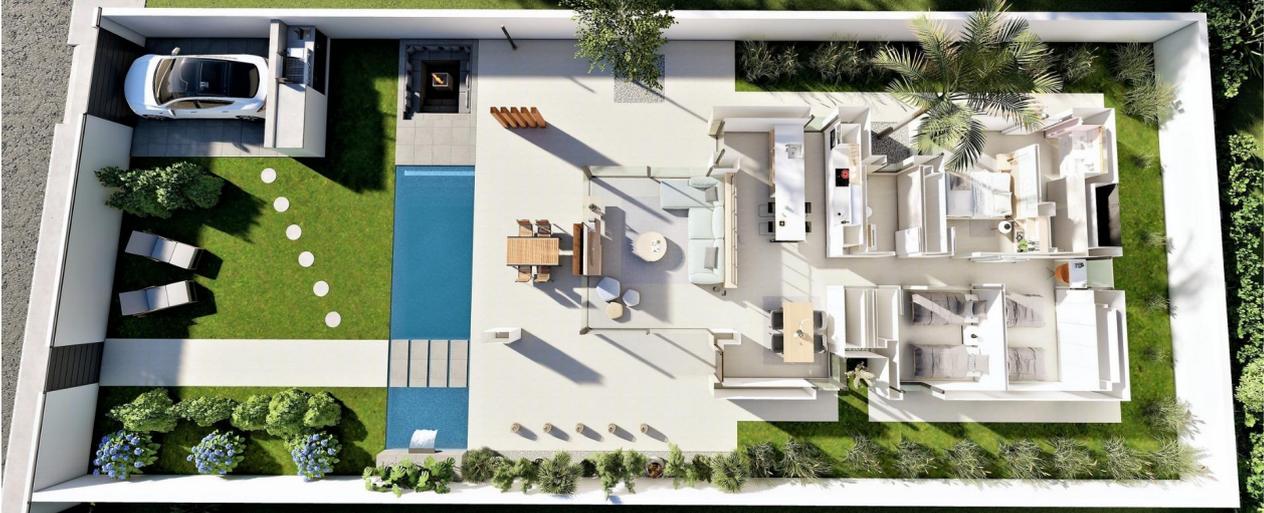


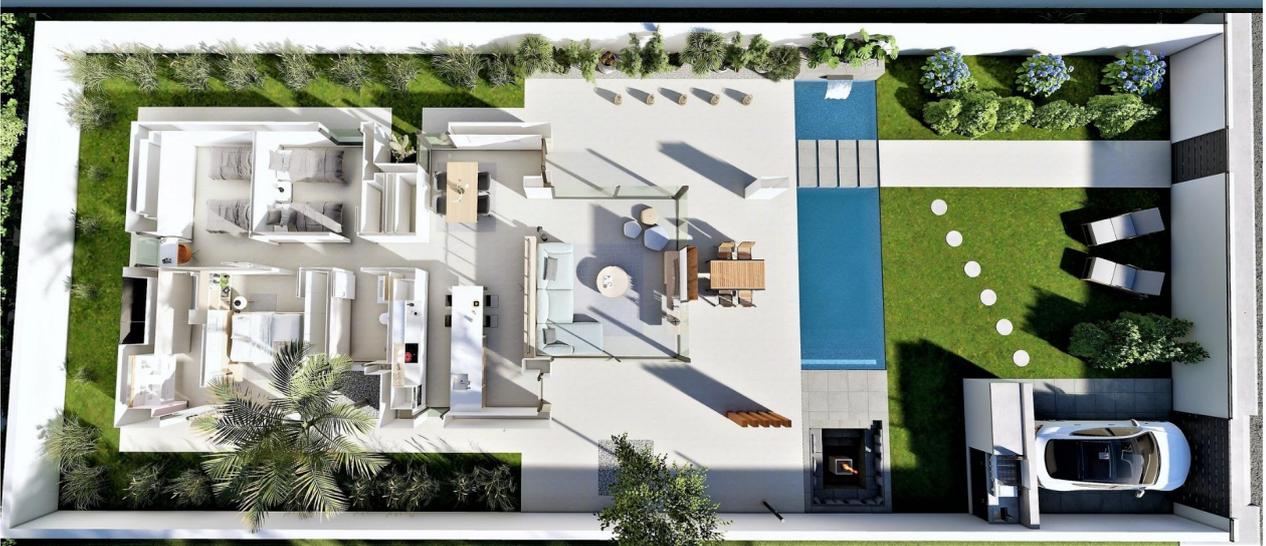














Salón / Living room	22,07 m ²
Comedor-cocina / Dining room-kitchen	28,06 m ²
Pasillo / Hallway	4,14 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,75 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,04 m ²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,77 m ²
Baño 1 / Toilet 1	5,83 m ²
Baño 2 / Toilet 2	4,08 m ²
Terraza cubierta / covered porch	26,99 m ²
Garaje / Garage	20,50 m ²
Piscina / Swimming pool	23,50 m ²

Superficies y dimensiones aproximadas, condicionadas a los requerimientos del proyecto de ejecución.



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"