VIASS iberiaproperty

REF: # 12252 GUARDAMAR DEL SEGURA

INFO

PREIS:	287.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	79
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	6
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNUNGEN IN GUARDAMAR DEL SEGURA - nur 100m zum Strand! Neubau von Wohnungen und Penthäusern in Guardamar del Segura. Dieses herausragende Gebäude ist dank seiner Nähe zum Strand und einer breiten Palette von Dienstleistungen die perfekte Wahl. Zu den Einrichtungen gehören ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse auf dem Dach, die den Bewohnern einen Raum zum Entspannen und Genießen bieten. Moderne Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem hellen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und einer gemütlichen Terrasse. Alle Wohnungen werden mit einer Klimaanlage und einer Hausautomation ausgestattet sein, die es den Bewohnern ermöglicht, verschiedene Aspekte der Wohnung zu steuern und zu automatisieren und so für Komfort und Energieeffizienz zu sorgen. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Dunstabzugshaube und Induktionskochfeld ausgestattet und bietet somit einen funktionalen und modernen Raum zum Kochen und für gemeinsame Mahlzeiten. Darüber

hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude zu erwerben, was den Bewohnern mehr Komfort und Stauraum bietet. Die Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Lage, in der Nähe des Strandes und umgeben von einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen. Guardamar del Segura, bekannt für seine schönen, feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung, bietet einen ruhigen und entspannten Lebensstil, ohne auf die notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe verzichten zu müssen.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 100 m

Flughafen: 30 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

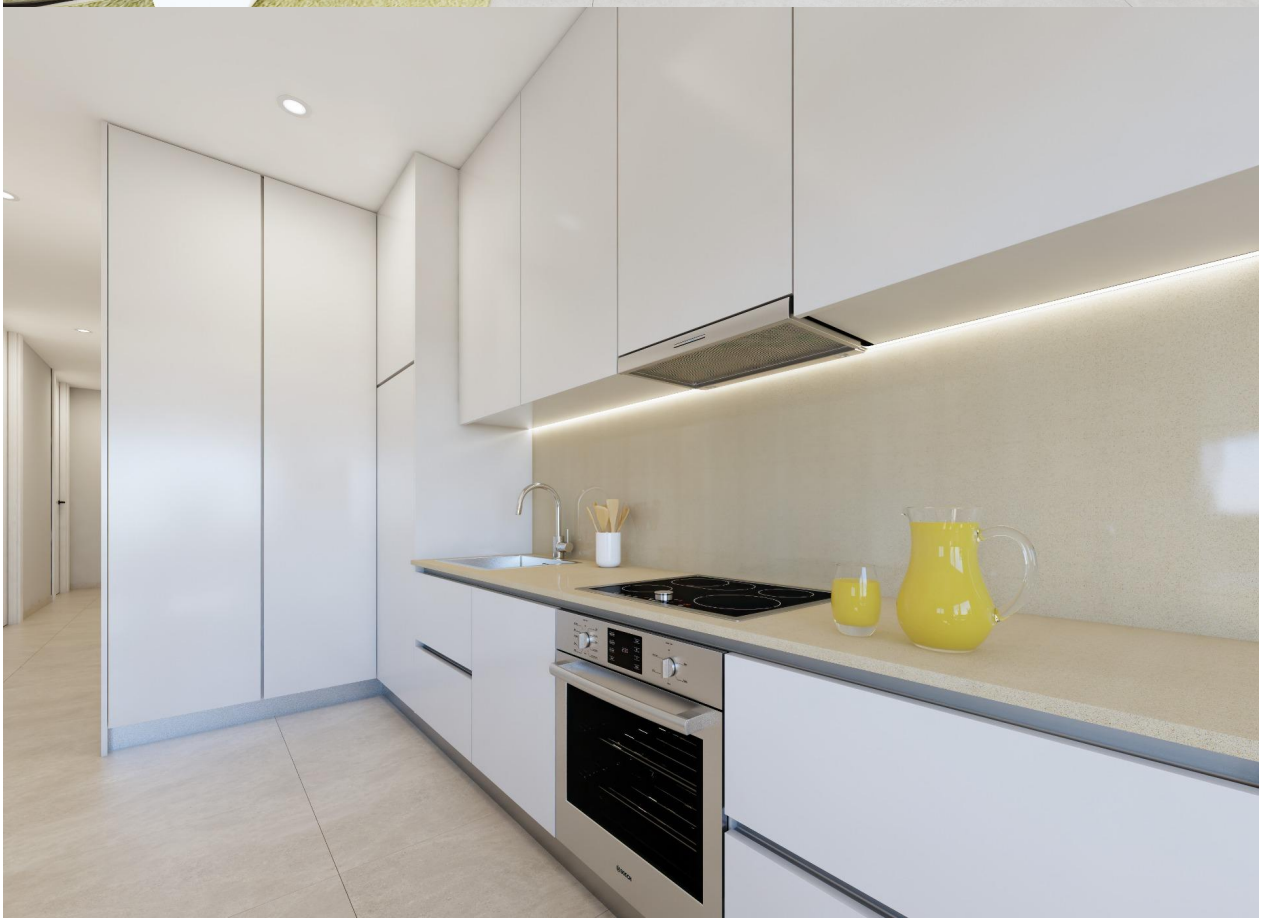
GARTENTERRASSEN

- umzäunt

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

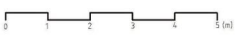


CHANEL

Olas

Vivienda PRIMERO D

Superficies	
Vivienda	64,47m²
Terraza (100%)	6,34m²
Patio	5,78m²
Zonas comunes	12,59m²
Total	**88,86m²**
Superficie computable (vivienda + 50% terrazas cubiertas +zonas comunes)	79,91m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"