REF: # 12245

ROJALES (BENIMAR)

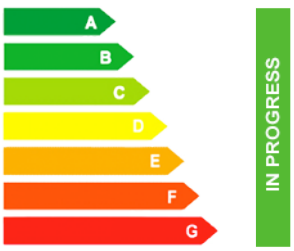
INFO

PREIS:	443.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Rojales (Benimar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	137
GRUNDSTÜCK (m2):	205
TERRASSE (m2):	31
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN ROJALES Neubau einer modernen Wohnanlage mit Reihenhäusern und Doppelhaushälften in Rojales. Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, offene Küche mit Wohnbereich und direktem Zugang zur Terrasse, privaten Garten mit dem Parkplatz. Eine Option für eine Sonnenterrasse und einen privaten Pool zu einem Aufpreis. Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark befindet sich ganz in der Nähe. Es gibt 3 Golfplätze in der Nähe und die mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände sind nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt, ebenso wie die Wasserparks im nahe gelegenen Rojales und Torrevieja. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

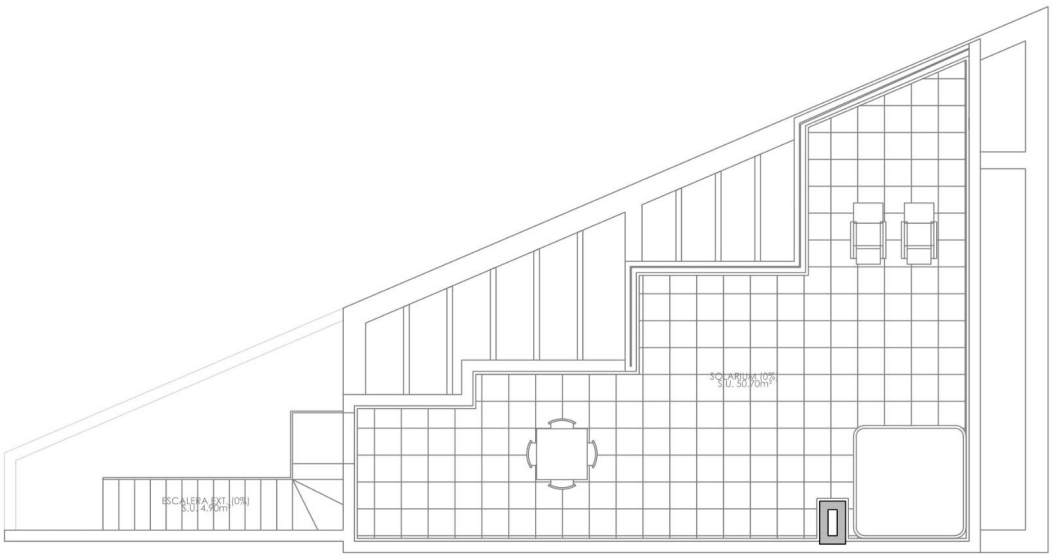
Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

PARCELA 16
205.35 m²
PISCINA
S.Lamina: 18.00m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m²
Porche (50%)	6,95 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m²
Escalera ext. (0%)	4,90 m²
TOTAL	134,20 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m²
Porche (50%)	6,95 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m²
Escalera ext. (0%)	4,90 m²
TOTAL	134,20 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m²
Porche (50%)	6,95 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m²
Escalera ext. (0%)	4,90 m²
TOTAL	134,20 m²

FASES	PARCELA (m²)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)
PARCELA 16	205,35	104,65	134,20
PARCELA 17	124,95	79,00	113,65
PARCELA 18	124,80	79,00	113,65
PARCELA 19	124,65	79,00	113,65
PARCELA 20	124,48	79,00	113,65
PARCELA 21	124,32	79,00	113,65
PARCELA 22	127,85	79,00	113,65
TOTAL	**956,40**	**578,65**	**816,10**
SOBRANTES (m2)	0,00	-	522,86

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"