REF: # 12187

SAN MIGUEL DE SALINAS

INFO

PREIS:	429.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel de Salinas
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	118
GRUNDSTÜCK (m2):	388
TERRASSE (m2):	75
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

EXKLUSIV "READY TO MOVE IN“ moderne und stilvolle 3-Bett, 3 en-suite Badezimmer VOLL MÖBELIERTE VILLA, in der ruhigen Lage von SAN MIGUEL DE SALINAS, aber nur 3km vom Hauptdorf mit vielen Annehmlichkeiten und innerhalb von 10km von den pulsierenden Einkaufszentren, Einkaufszentren, Golfplätze und die kristallklaren Strände der Orihuela Costa! Auf dem großen Grundstück von 388m2 gibt es Platz zum Parken des Autos mit Eingang über ein elektrisches Tor, es hat einen pflegeleichten Garten/Terrassenbereich (alles gefliest) mit einem schönen privaten Pool. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und sich im Freien aufhalten. Das Haus ist nach Süd-Osten ausgerichtet und profitiert von viel natürlichem Tageslicht dank der offenen Räume und großen Fenster. Die Villa hat einen schönen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich und besteht aus einem hellen Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss, 2 Schlafzimmern mit zwei eigenen Bädern mit Dusche und einer Terrasse mit schöner Aussicht im Obergeschoss. Von der zweiten

Etage führt eine Außentreppe hinauf zur großen, uneinsehbaren privaten Dachterrasse. Von hier aus haben Sie einen fantastischen Blick auf die ländliche Umgebung. Dies wäre ein wunderbarer Ort, um zu grillen, mit Freunden etwas zu trinken oder einfach nur mit einem guten Buch zu entspannen und den ganzen Tag die Sonne zu genießen. An der Vorderseite des Grundstücks haben Sie einen schönen Sitzbereich, die Sie Zugang zu geräumigen und hellen Wohnzimmer durch Schiebetüren, die den Pool übersehen gibt. Das Anwesen profitiert auch von großen Schränken in den Schlafzimmern im Obergeschoss, Fußbodenheizung in 3 Bädern, zentrale Klimaanlage warm und kalt, elektrische Rollläden und Tor. Die Lage dieser Villa ist in der Nähe von verschiedenen Golfplätzen wie Las Colinas Golf & Country Club, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und Villamartin Golf. Die Villa bietet einen herrlichen Ausblick auf die ländliche Umgebung und ist nur 10 Autominuten von den Stränden von La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig und Campoamor entfernt. Außerdem befinden sich Supermärkte, Restaurants und das Einkaufszentrum am La Zenia Boulevard in der Nähe. Die beiden Flughäfen Alicante und Corvera Murcia sind jeweils nur 45 Autominuten entfernt. Dies ist eine hohe Qualität und schöne Villa in tadellosem Zustand und wir empfehlen dringend eine Besichtigung!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 9 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 5 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

I.B.I : 500 €

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- elektr. Tor
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Internet

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

WILBUR SMITH

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Sp

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"