



REF: # 12161

BENIJOFAR



INFO

PREIS:	457.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benijofar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	107
GRUNDSTÜCK (m2):	379
TERRASSE (m2):	102
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute MODERNE VILLA IN BENIJOFAR Neubau-Villa in Benijofar, einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, ausgestattet mit allen Dienstleistungen, 20 Minuten vom Flughafen Alicante, in der Nähe der schönen Strände von Guardamar und mehrere Golfplätze. Es ist eine moderne Villa, bestehend aus einer offenen Küche mit geräumigem Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Es hat auch ein privates Grundstück mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool. Eine Option für ein Solarium zu einem Aufpreis. Benijofar ist ein schönes Dorf mit einer charmanten Kirche und alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark befindet sich ganz in der Nähe der Villen. Es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe sowie Wasserparks in der Nähe Rojales und Torrevieja. Benijofar liegt nur wenige Minuten von der N-332 und AP-7 entfernt. Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante, 10 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torrevieja.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

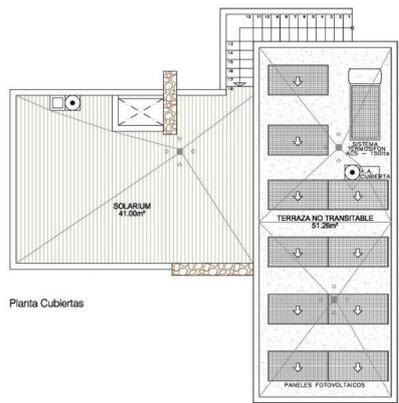
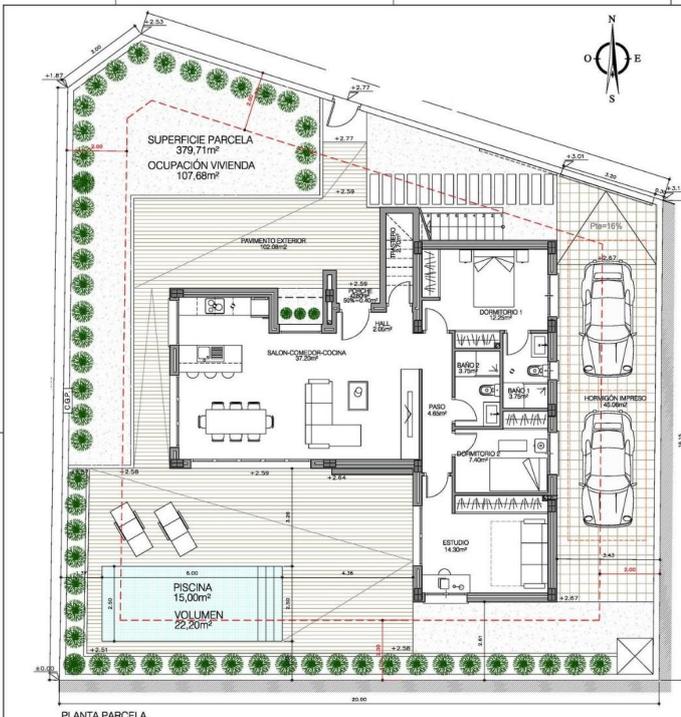
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY









Planta Cubiertas

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES VIVIENDA (m2)	
DEPENDENCIAS	Vivienda
PORCHE 50%	0,40
HALL	2,05
SALON-COMEDOR-COCINA	37,20
PASO	4,05
DORMITORIO 1	12,25
BAÑO 1	3,75
DORMITORIO 2	7,40
BAÑO 2	3,75
ESTUDIO	14,30
BAÑO 2	3,75
TRASTERO	2,70
TOTAL SUP. UTIL. VIV.	92,20
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
PLANTA BAJA 100%	106,88
PLANTA BAJA PORCHE 50%	0,40
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	107,28
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA - PISCINA	
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA - PISCINA	15,00
VOLUMEN DE AGUA - PISCINA	22,20m³

PARCELA D1

SEGUN NORMATIVA 2008	200,00m²	200,00m²
SUPERFICIE PARCELA	379,71m²	379,71m²
USO	Residencial	Residencial
EDIFICABILIDAD	1,20 coeficiente	1,20 coeficiente
m² EDIFICABLES	455,65 m²	107,28 m²
RETRANQUEOS	Viv. Ancha 2 m a fachada y fondo Viv. Apuesta 2 m a fachada	2 m
OCUPACION	Viv. Ancha 60% Viv. Apuesta 70%	
m² OCUPACION	Viv. Ancha 197,80m² Viv. Apuesta 285,80m²	107,68 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"