



REF: # 12122

LOS MONTESINOS



#### INFO

PREIS:	409.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Montesinos
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	106
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	214
TERRASSE ( m2 ):	12
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLEN IN LOS MONTESINOS Neubau-Boutique-Projekt von 7 einstöckigen Villen in Los Montesinos, La Herrada. Villen hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse, privater Garten mit Parkplatz abseits der Straße. Eine Option für eine Sonnenterrasse und einen privaten Pool zu einem Aufpreis. Freistehende Villen in Gehweite zu allen Einrichtungen von Los Montesinos Village-La Herrada. Ideale Lage, um die Ruhe mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Apotheken, etc. zu genießen ... nur 2 Minuten zu Fuß. Umgeben von mehreren Golfplätzen von großem Prestige und sehr nah an den Stränden von Guardamar und Torrevieja. Die nahe gelegenen Naturschutzgebiete und ihre Seen sind ideal für die Vogelbeobachtung, Wandern, Radfahren und Reiten. Los Montesinos liegt zwischen den Salzseen von Torrevieja und La Mata und bietet einen einzigartigen und gesunden Lebensstil. Die Entfernung zum Meer beträgt 8 km, zum Golfplatz 5 km und zum Flughafen Alicante 29 km.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

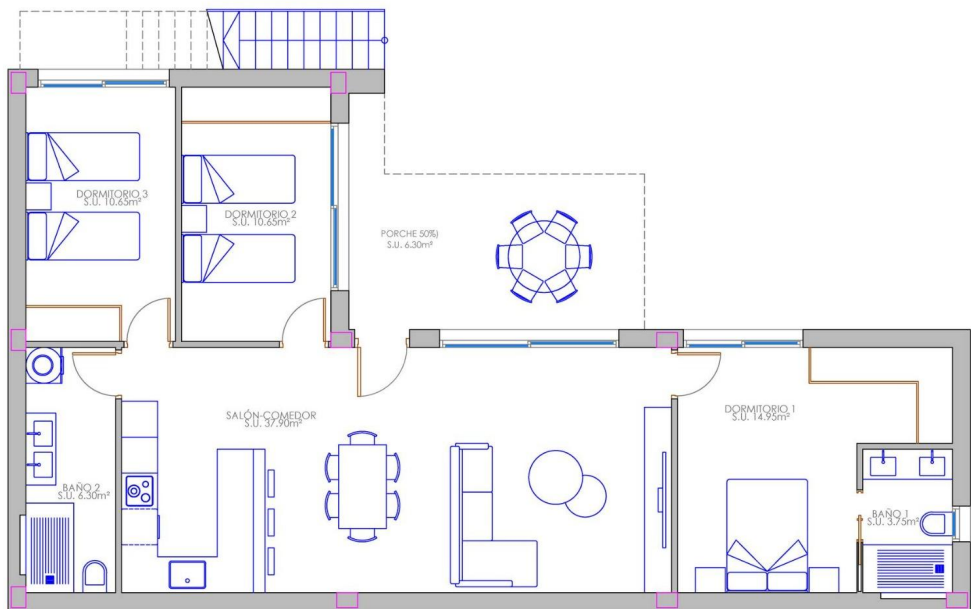
GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten









SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	100,45 m <sup>2</sup>
Porché (50%)	6,30 m <sup>2</sup>
Pergola (50%)	3,50 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	90,55 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	6,10 m <sup>2</sup>
TOTAL	108,25 m <sup>2</sup>









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***