



REF: # 12099

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



#### INFO

**PREIS:** 260.000 €

**TYP EIGENTUM:** Apartment

**STADT:** Orihuela  
Costa  
(Villamartin-  
Pau26)

**SCHLAFZIMMER:** 2

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT ( m2 ):** 74

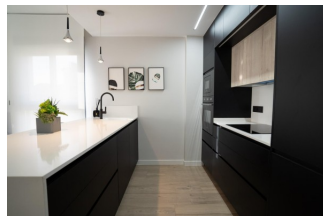
**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** 115

**TERRASSE ( m2 ):** 11

**JAHR:**

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES ERDGESCHOSS-APARTMENT IN VILLAMARTIN PAU 26 ORIHUELA COSTA - in der Nähe aller Annehmlichkeiten  
Moderne 74m2 Erdgeschoss-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche mit Wohnzimmer, schöne Terrasse mit Gemeinschaftspool und Garten. Bitte beachten Sie diese Eigenschaft kann in eine 3-Bett-Wohnung für eine zusätzliche Kosten 9000 € gemacht werden - IVA \*\*  
Im Preis inbegriffen ist Möbel, Haushaltsgeräte, Leuchten und Pre-Installation der Klimaanlage. Das Hotel liegt in einem der neuen Bereiche der Orihuela Costa in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Nur 10 Minuten von den wunderschönen Sandstränden, dem Golfplatz Villamartin und dem La Zenia Boulevard, dem größten Einkaufszentrum der Provinz Alicante mit 150 Geschäften, entfernt! Neben dem Golfplatz Villamartin sind auch die Golfclubs Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas nur eine kurze Autofahrt entfernt. Der Komplex ist 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia -

Corvera entfernt.



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 8 Km</div> <div>Flughafen: 40 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div>
<b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>	<b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li></ul>	<b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentralheizung elektr.</li></ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul>			































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**