



REF: # 12087

ALGORFA



INFO

PREIS:	164.682 €
TYP EIGENTUM:	Appartement
STADT:	Algorfa
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	64
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	5
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNUNG IN ALGORFA Neubau einer Wohnanlage mit 41 stilvollen Wohnungen und Penthäusern in Algorfa. Die Wohnungen bestehen aus 1, 2 und 3-Schlafzimmer-Wohnungen, mit 1 oder 2 Badezimmern, offener Küche mit Wohnbereich und Einbauschränken. Moderne Penthäuser haben ein privates Solarium. Pre-Installation von warm / kalt Klimaanlage, Versorgung über Kanäle und Rückkehr über Gitter in abgehängten Decke. Küche und Front aus kompaktem PVC, ausgestattet mit Unter- und Oberschränken, Schubladenfronten und Türen in einer Kombination aus weißem Laminat und Holzlaminat. Energielabel A. Ein optionaler Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum gegen Aufpreis. Zugang zu einem Gemeinschaftspool für Entspannung und Freizeit. Fitnessstudio vor Ort für Gesundheits- und Fitnessbegeisterte. Im Herzen eines traditionellen Dorfes gelegen, bietet Algorfa die perfekte Mischung aus spanischem Charme und modernen Annehmlichkeiten, was es zu einem idealen Ziel für Touristen und Einheimische macht. Das Stadtzentrum, die Schulen und der Golfplatz La Finca sind von der Wohnanlage aus zu Fuß zu erreichen. Nur 15

Minuten von schönen Stränden und Krankenhäusern entfernt. Eine kurze Fahrt von 35 Minuten zum Flughafen.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**STIL**

- Modern
- Klassisch

**ANSICHTEN**

- Panorama

**KLIMAANLAGE**

- Zentral

**ENTFERNUNG :**

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 50 m

**MÖBEL**

- unmöbliert

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**WOHNFLÄCHE**

- Fitnessraum

**FLOORING**

- Kachelboden
- Steinboden

**KÜCHE**

- Offene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- umzäunt

**EXTRA**

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung
- Fahrstuhl

## PROPERTY GALLERY















TIPO I (PLANTA 1º)	CUADRO DE SUPERFICIES		UBICACIÓN	ORIENTACIÓN
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.85 M <sup>2</sup>		
DORMITORIO 1	10.26 M <sup>2</sup>			
DORMITORIO 2	8.04 M <sup>2</sup>			
DORMITORIO 3	0.00 M <sup>2</sup>			
BAÑO	3.38 M <sup>2</sup>			
ASEO	3.01 M <sup>2</sup>			
PASILLO	6.00 M <sup>2</sup>			
LAVADERO	1.96 M <sup>2</sup>			
HALL	2.74 M <sup>2</sup>			
TERRAZA (50%)	0.00 M <sup>2</sup>			
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	60.24 M <sup>2</sup>			
TERPASA (100%)	0.00 M <sup>2</sup>			

The detailed floor plan shows the layout of the apartment. It includes a large living-dining-kitchen area (24.85 m²), two bedrooms (Dormitorio 1: 10.26 m², Dormitorio 2: 8.04 m²), a bathroom (Baño: 3.38 m²), a washroom (Aseo: 3.01 m²), a hallway (Hall: 2.74 m²), a corridor (Pasillo: 6.00 m²), and a laundry room (Lavadero: 1.96 m²). The plan also indicates various furniture pieces and window locations.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"