REF: # 12001 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)**

INFO

PREIS:	119.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	108
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	14
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung ist in der Notwendigkeit "RENOVIERUNG" Es hat ein fantastisches Potenzial für ein Haus, Mietinvestitionen oder Geschäftsräume aufgrund seiner sehr begehrten Lage in der Villamartin Plaza! 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrassen, Garten und Gemeinschaftspool. Die Wohnung ist über zwei Etagen gebaut, hat einen schönen kleinen Garten mit einer Palme und eine geschlossene sonnige Terrasse. Beim Betreten besteht das Erdgeschoss aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit Durchreiche zur geschlossenen Küche und einem Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich ein zweites Badezimmer mit Badewanne, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Schlafzimmer mit Terrassentüren, die auf eine schöne, sonnige, überdachte Terrasse führen, von der aus man einen Blick auf die Grünanlage und das Clubhaus von Villamartin hat. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool, einen Abstellraum und eine Klimaanlage im

Wohnbereich. Die Villamartin Plaza bietet eine wunderbare Auswahl an Bars und Restaurants sowie Friseure, Zahnärzte, Postläden und vieles mehr und ist nur 2 Minuten zu Fuß vom Campo de Golf Villamartin entfernt. In nur 10 Autominuten erreichen Sie die feinen Sandstrände der Orihuela Costa und in nur 5 Minuten den Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, wo Sie Zugang zu 150 Geschäften, Bars und Restaurants haben. Villamartin ist ein sehr beliebter Ort, in dem viele verschiedene Nationalitäten leben und der das ganze Jahr über viele Besucher anzieht. Für Golfliebhaber gibt es drei weitere wunderbare Golfplätze, die nur 5 Autominuten entfernt sind: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Diese großartige Lage ist leicht über die AP7 oder die N332 zu erreichen und liegt nur 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Dies ist ein wunderbares Renovierungsprojekt mit unendlichen Möglichkeiten angesichts seiner erstklassigen Lage, Blick auf die Grünfläche und die Nähe zu allen lokalen Annehmlichkeiten! Es wird ein schönes Wohnhaus, ein perfektes Urlaubsdomizil, eine großartige Mietinvestition oder ein florierendes Unternehmen sein!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 900 €

I.B.I : 316 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Palmen
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain
Sanydent
B6

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"