REF: # 11984 **TORREVIEJA**

INFO

PREIS:	323.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Torrevieja
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	79
GRUNDSTÜCK (m2):	149
TERRASSE (m2):	69
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LAGUNA ROSA GESCHÜTZTE WOHNUNGEN - mit luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen wie Sport- und Wellness-Club mit Gemeinschaftspool, nur 3 km zum Strand! Diese 79m2 Wohnung im obersten Stockwerk verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, offene Küche/Ess-/Loungebereich, 18m2 private Terrasse, 51m2 privates Solarium, Abstellraum und Parkplatz abseits der Straße.. Dieses einzigartige Wohndorf liegt in einer herrlichen Umgebung zwischen wunderschönen Lagunen. Dieses prächtige Dorf hat mehr als 264.000 m2 Fläche, wo neue Wohnanlagen ihre eigenen Straßen, Radwege, Alleen und wunderbare Grünflächen haben werden. Die erste Siedlung Laguna Rosa mit einer Fläche von über 37.400 m2 bietet außergewöhnliche kommunale Dienstleistungen für alle, die einen gesunden und aktiven Lebensstil am Meer lieben. Der hauseigene Sport- und Wellness-Club bietet eine Fülle von Einrichtungen im Innen- und Außenbereich: beheizte Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, eine Liegewiese mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, eine Sporthalle

und ein Fitnessstudio, einen 5-Fußballplatz, einen Mini-Basketballplatz, einen Kinderspielplatz, Tennis-, Paddel- und Petanque-Plätze, ein Spa, Schönheitsräume mit physiotherapeutischen Behandlungen - all das ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen, zu genießen und das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen! All dies und noch viel mehr liegt inmitten von künstlichen Seen, schattigen Bereichen, Grünflächen, Palmen, Pflanzen und Blumen und bietet Ihnen Ruhe vor der Haustür! Alle Immobilien in diesem Komplex sind nach höchstem Standard und Qualität gebaut, es gibt eine Zugangskontrolle, Videoüberwachungskameras und einen Sicherheitsdienst vor Ort, der Ihnen Ruhe, Privatsphäre und ungestörte Glückseligkeit bietet, damit Sie Ihr neues Zuhause genießen können. Genießen Sie die majestätischen Salzseen, die von einem unberührten Naturschutzgebiet umgeben sind. Torrevieja ist bekannt als ein gesunder Ort, um in der Sonne zu leben. Aufgrund der konstant niedrigen Luftfeuchtigkeit und des ganzjährig sonnigen Klimas herrscht in Torrevieja ein Mikroklima, das es zu einem fabelhaft gesunden Ort zum Leben macht. Die Lage von Lagoons Village ist ausgezeichnet, denn es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem umfangreichen Angebot an Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkten, Schulen, Krankenhäusern, Golfplätzen und dem größten Einkaufszentrum der Region Alicante, dem Zenia Boulevard, mit über 150 Geschäften! Die Anlage ist leicht über die N3322 zu erreichen, nur wenige Minuten von der Autobahn A-7 entfernt und nur 40 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Sauna
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Palmen
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Rasen
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

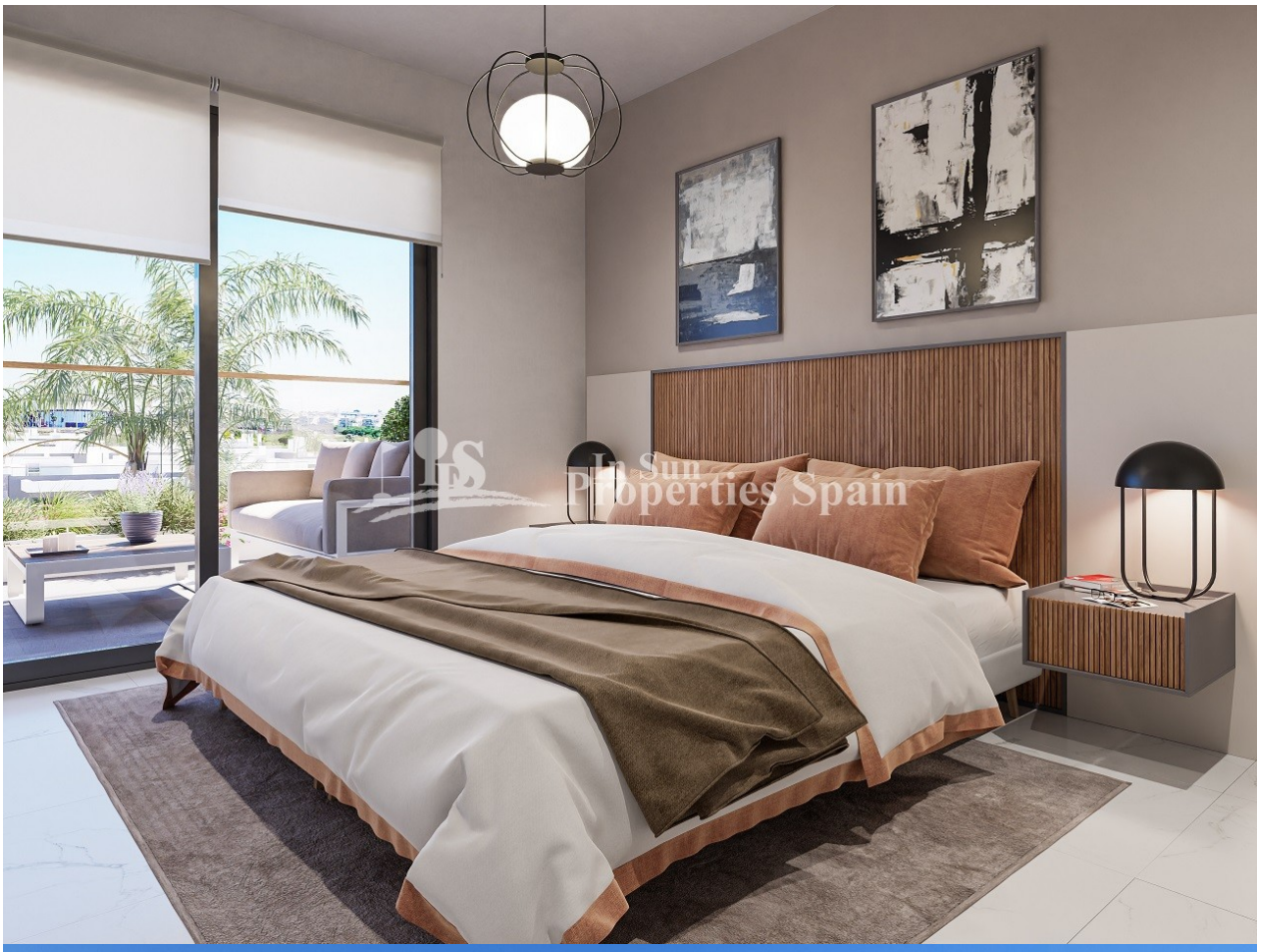
EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Bewachung
- Videoüberwachung
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


The Sun
Properties Spain

The Sun
Properties Spain

In Sun

In Sun
Properties Spain

Lagoons
village
FASE 1
FASE 2
CALLE 6
CALLE 19
CALLE 21
CALLE 9
N
W
E
S
52 PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT'S POOL
57 ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED AREA
59 JUEGOS INFANTILES / JEUX D ENFANTS / CHILDRENS PLAY AREA
65 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDRENS POOL
66 ENTRADA / ENTRÉE / ENTRANCE
67 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTRÉE DE PARKING / PARKING ENTRANCE
74 JACUZZI / CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFÉS / HEATED WHIRLPOOLS
75 ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76 APARCAMIENTO BICIS / PARKING À VÉLOS / BIKE PARKING
78 BUZONES / BOÎTES AUX LETTRES / MAILBOX
81 SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
90 DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
92 CONTROL DE ACCESOS / CONTRÔLE D'ACCÈS / ACCESS CONTROL
96 PARKING EXTERIOR / EXTÉRIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
114 PETANCA / PÉTANQUE / PETANQUE
125 LAGO / LAC / LAKE
133 PLAZA / PLACE / SQUARE
MASTER PLAN
Noviembre/November/Novembre 2023
0 10m 50m

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"