



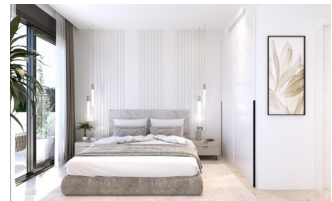
REF: # 11969

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

PREIS:	289.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Torre Vieja (Los Balcones)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	56
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES WOHNAPARTMENT, LOS BALCONES, TORREVIEJA - Sonderangebot , im Preis inbegriffen, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Scheinwerfer und Außenbeleuchtung, Duschabtrennung in beiden Bädern und Pergola für die oberen Etagen mit 2,2 kW Sonnenkollektoren. Diese 69m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenes Wohnzimmer / Küche & Essbereich, private 56m2 Terrasse, Gemeinschaftspool und Gärten. Entdecken Sie die perfekte Harmonie zwischen Luxus und Komfort mit spektakulärem Blick auf die rosa Lagune von Torre Vieja, die Schaffung einer einzigartigen Erfahrung, wo die Natur wird ein integraler Bestandteil Ihres täglichen Lebens. Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Erweiterung Ihrer eigenen privaten Oase. Tauchen Sie in unseren Infinity-Pool ein, während Sie den Panoramablick auf die rosa Lagune genießen, spielen Sie mit den Kleinen auf dem Spielplatz oder spazieren Sie durch die angelegten Grünflächen. Strategisch günstig gelegen, sind Sie nur wenige Minuten von den Stränden von Torre Vieja, dem belebten Einkaufszentrum Zenia

Boulevard und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Restaurants entfernt. Die Nähe zu Golfplätzen und die Autobahnausfahrt zum Flughafen Alicante (60 km) sorgen dafür, dass alles, was Sie lieben, leicht zu erreichen ist. Diese Immobilien sind mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil, der natürliche Schönheit, modernen Komfort und Bequemlichkeit umfasst. Die außergewöhnliche Wohnanlage ist der perfekte Ort, um das Leben zu leben, das Sie sich immer vorgestellt haben. Willkommen in New Residential, wo jeder Tag ein Meisterwerk an Luxus und Gelassenheit ist!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL <ul style="list-style-type: none">• Modern• Klassisch	ANSICHTEN <ul style="list-style-type: none">• Panorama	KLIMAAANLAGE <ul style="list-style-type: none">• Zentral	ENTFERNUNG : <div>Strand : 200 m</div> <div>Flughafen: 60 Km</div> <div>Stadtzentrum : 3 Km</div>
MÖBEL <ul style="list-style-type: none">• unmöbliert	PARKPLATZ <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>	FLOORING <ul style="list-style-type: none">• Kachelboden• Steinboden	KÚCHE <ul style="list-style-type: none">• Offene Küche
GARTENTERRASSEN <ul style="list-style-type: none">• offene Terrasse• Aussenbeleuchtung• Palmen• Spielplatz• angelegt• umzäunt• Gemeinschaftsgarten	EXTRA <ul style="list-style-type: none">• Einbauschränke• Alarm• Stahltür• Doppelverglasung		

PROPERTY GALLERY









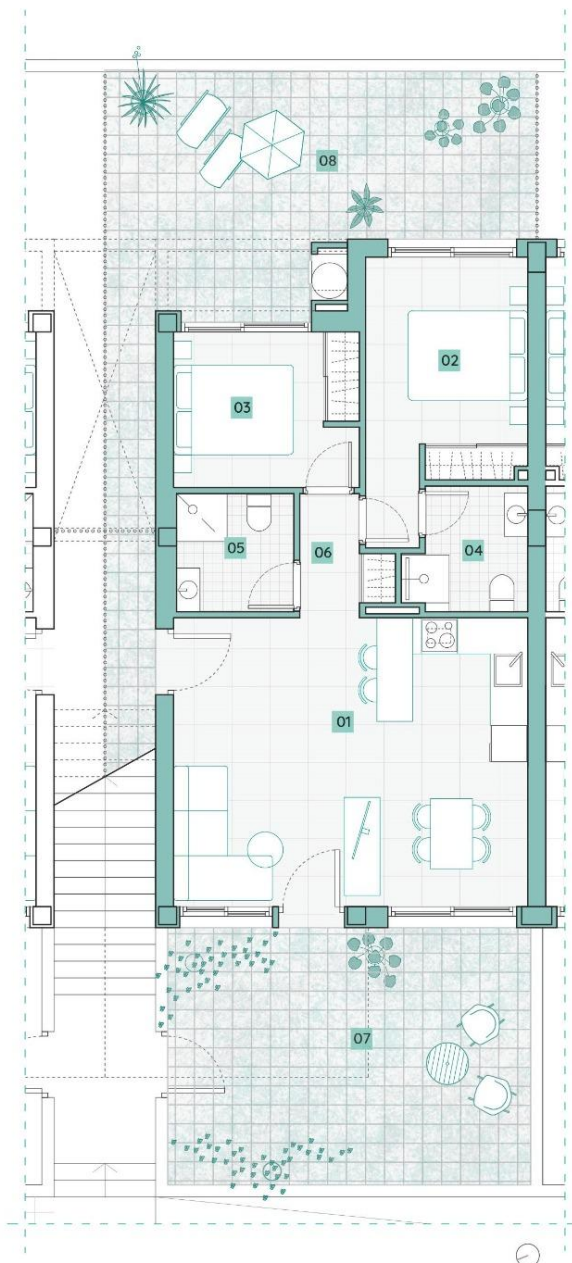






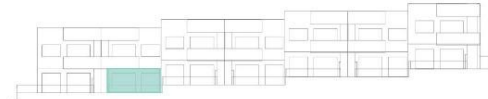
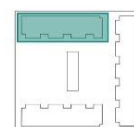






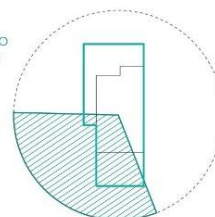
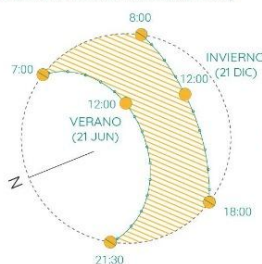
vivienda 03

Ubicación en el residencial/
Location in the residential



Estudio de soleamiento/Sunlight study

Análisis de vistas/Views study



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

Superficies útiles/Useful surfaces

01	Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	28,50m ²
02	Dormitorio1/Bedroom1	11,00m ²
03	Dormitorio2/Bedroom2	8,10m ²
04	Baño1/Bathroom1	4,00m ²
05	Baño2/Bathroom2	3,85m ²
06	Distribuidor/Corridor	2,60m ²
07	Terraza1/Terrace1	26,00m ²
08	Terraza2/Terrace2	30,00m ²
Sup.útil total PB/GF total useful surface		114,05m ²

RESUMEN DE SUPERFICIES/ SUMMARY OF SURFACES

Superficie útil total/ Total useful surface	58,05m ²
Superficie terrazas/ Terraces area	56,00m ²
Superficie construida/Built area	69,30m ²
Superficie parcela/Plot area	130,00m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"