



REF: # 11969

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

PREIS:	289.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartement
STADT:	Torrevieja (Los Balcones)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	56
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES WOHNAPARTMENT, LOS BALCONES, TORREVIEJA - Sonderangebot, im Preis inbegriffen, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Scheinwerfer und Außenbeleuchtung, Duschabtrennung in beiden Bädern und Pergola für die oberen Etagen mit 2,2 kW Sonnenkollektoren. Diese 69m² Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenes Wohnzimmer / Küche & Essbereich, private 56m² Terrasse, Gemeinschaftspool und Gärten. Entdecken Sie die perfekte Harmonie zwischen Luxus und Komfort mit spektakulärem Blick auf die rosa Lagune von Torrevieja, die Schaffung einer einzigartigen Erfahrung, wo die Natur wird ein integraler Bestandteil Ihres täglichen Lebens. Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Erweiterung Ihrer eigenen privaten Oase. Tauchen Sie in unseren Infinity-Pool ein, während Sie den Panoramablick auf die rosa Lagune genießen, spielen Sie mit den Kleinen auf dem Spielplatz oder spazieren Sie durch die angelegten Grünflächen. Strategisch günstig gelegen, sind Sie nur wenige Minuten von den Stränden von Torrevieja, dem belebten Einkaufszentrum Zenia

Boulevard und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Restaurants entfernt. Die Nähe zu Golfplätzen und die Autobahnausfahrt zum Flughafen Alicante (60 km) sorgen dafür, dass alles, was Sie lieben, leicht zu erreichen ist. Diese Immobilien sind mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil, der natürliche Schönheit, modernen Komfort und Bequemlichkeit umfasst. Die außergewöhnliche Wohnanlage ist der perfekte Ort, um das Leben zu leben, das Sie sich immer vorgestellt haben. Willkommen in New Residential, wo jeder Tag ein Meisterwerk an Luxus und Gelassenheit ist!

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 3 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Palmen
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY

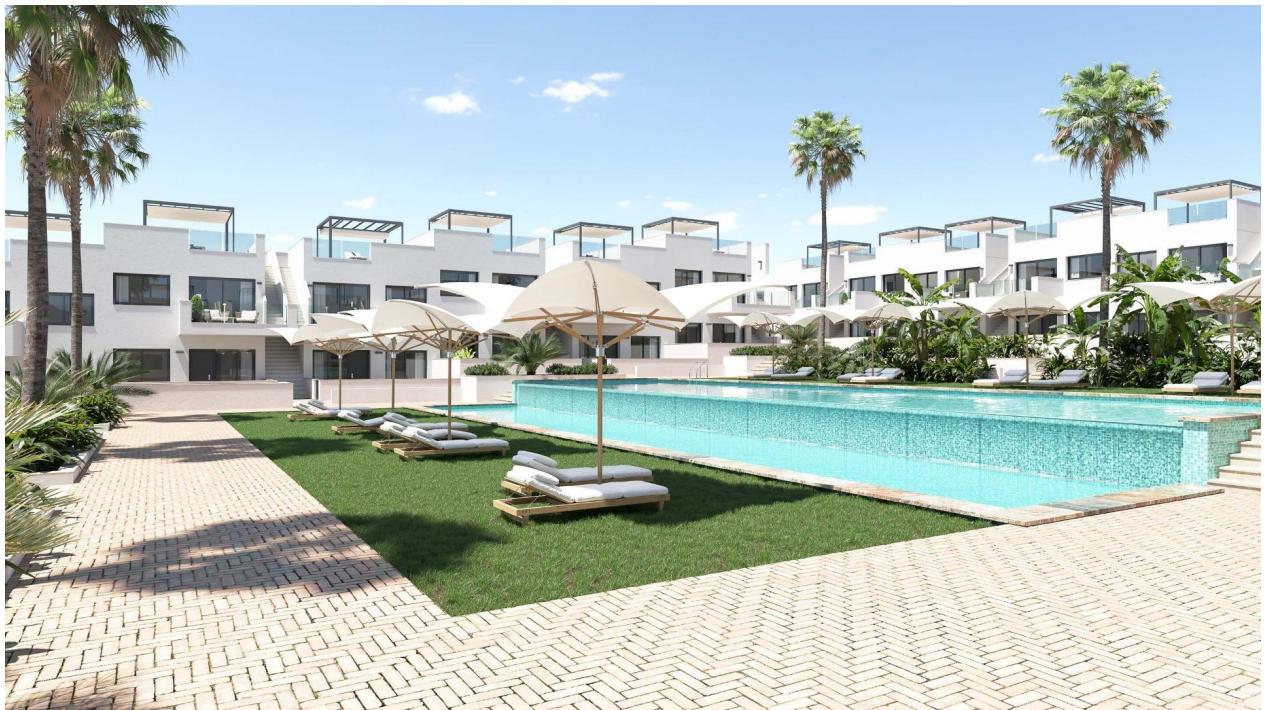








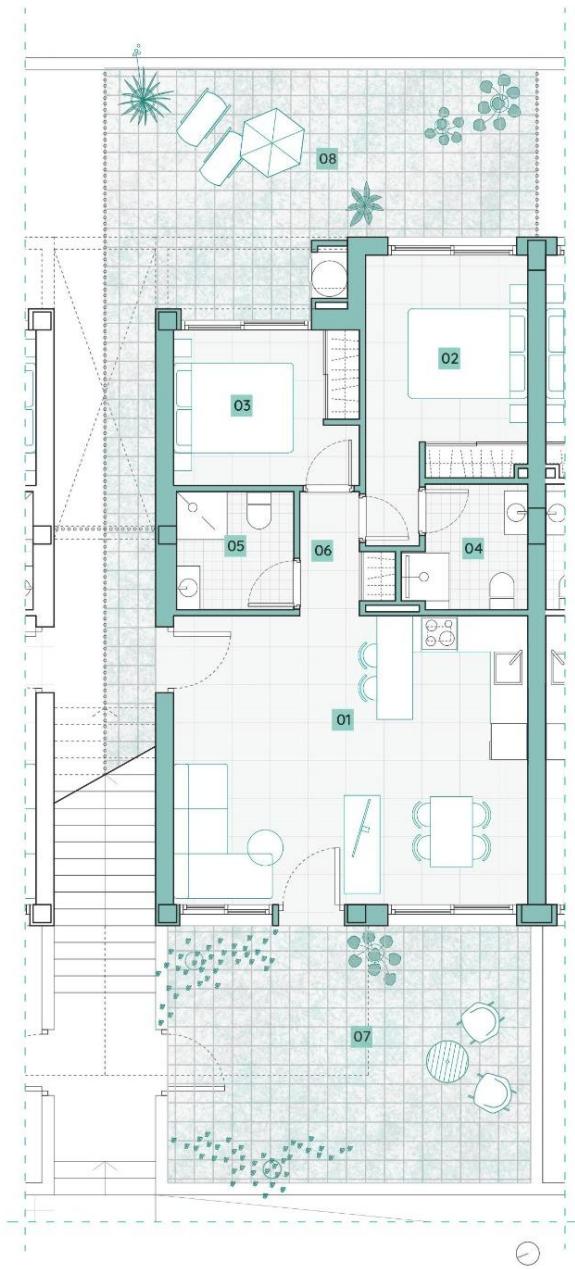












PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

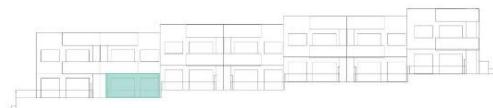
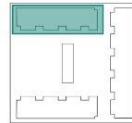
Superficies útiles/Useful surfaces

01	Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	28,50m ²
02	Dormitorio1/Bedroom1	11,00m ²
03	Dormitorio2/Bedroom2	8,10m ²
04	Baño1/Bathroom1	4,00m ²
05	Baño2/Bathroom2	3,85m ²
06	Distribuidor/Corridor	2,60m ²
07	Terraza1/Terrace1	26,00m ²
08	Terraza2/Terrace2	30,00m ²

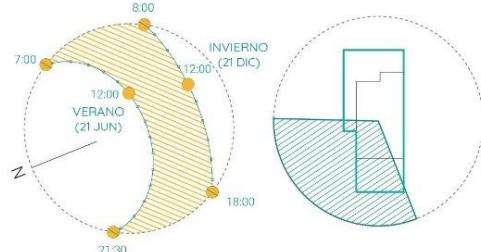
Sup.útil total PB/GF total useful surface 114,05m²



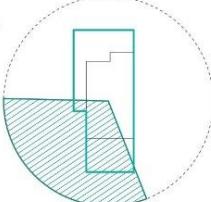
Ubicación en el residencial/
Location in the residential



Estudio de soleamiento/Sunlight study



Ánálisis de vistas/Views study



RESUMEN DE SUPERFICIES/ SUMMARY OF SURFACES

Superficie útil total/ Total useful surface	58,05m ²
Superficie terrazas/ Terraces area	56,00m ²

Superficie construida/Built area	69,30m ²
Superficie parcela/Plot area	130,00m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"