REF: # 11958 **LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)**

INFO

PREIS:	249.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Los Alcazares (Serena Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	68
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	23
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES FRONTLINE APARTMENT, SERENA GOLF, LOS ALCAZARES - mit Meerblick auf das Mar Menor! Diese wunderbare, moderne 74m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche / Esszimmer / Wohnbereich, Einbauschränke, private 23m2 Terrasse, Abstellraum und Parkplatz. Diese Neubausiedlung besteht aus 32 Apartments/Penthouses und 9 exklusiven Villen, die alle modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die unschlagbare Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor Meer, es ist Frontline des renommierten Golfplatzes "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die Vegetation, die sich mit dem Golfplatz verweben. Wasser und Seen sind in 16 der 18 Löcher vorhanden, aber der gesamte Platz ist so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch verschiedene Strategien bietet. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, etwas, das in anderen Golfplätzen nicht zu finden ist und das es uns ermöglicht, die Ruhe und

die Schönheit der Gegend zu genießen, ohne auf den Zugang zu den Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet. Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den Rest der Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 50 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 3 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Fahrstuhl

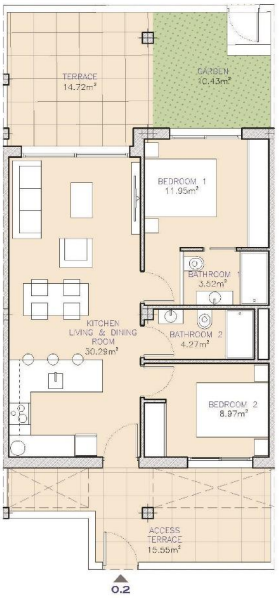
PROPERTY GALLERY

STU 1200

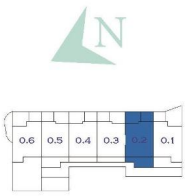
In Sun
Properties Spain

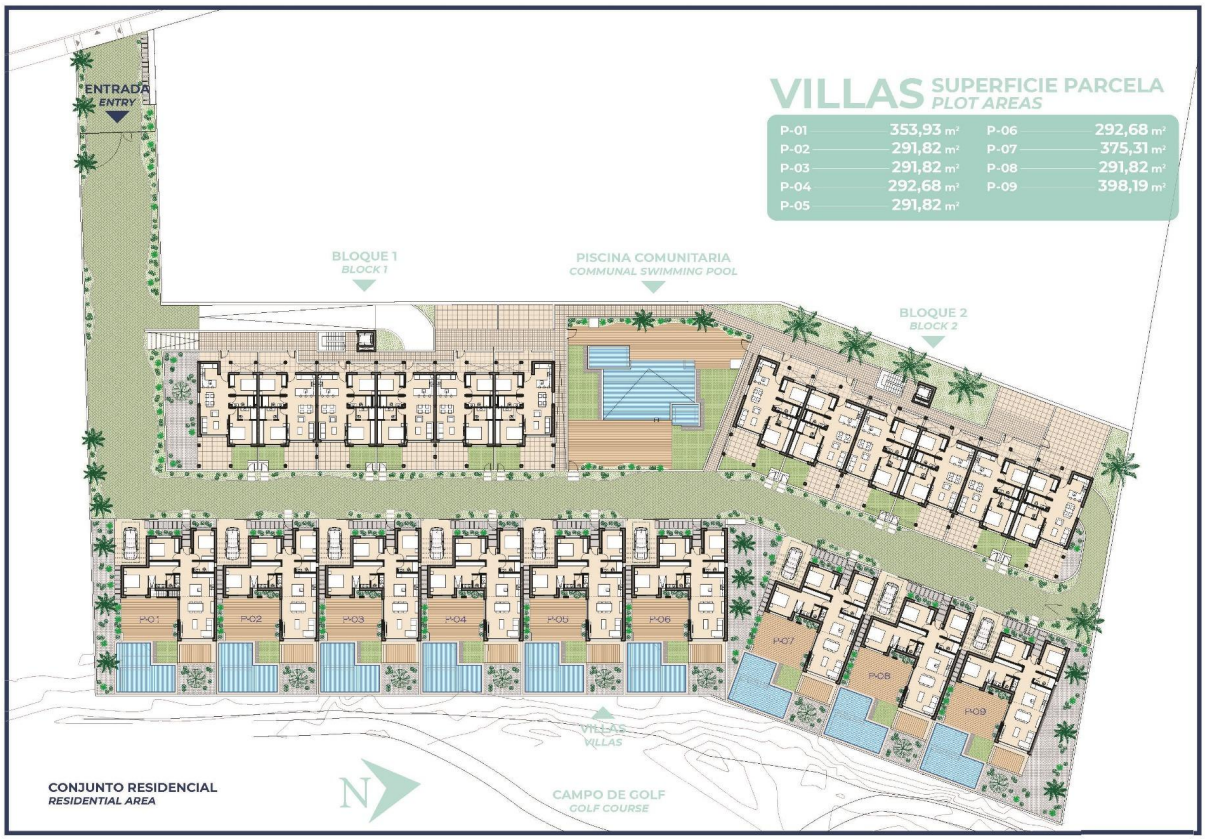
APART. 0.2

SUPERFICIE CONSTRUIDA *BUILT AREA*	68,70 m²
TERRAZA *TERRACE*	14,72 m²
JARDÍN *GARDEN*	10,43 m²
ACCESO TERRAZA *ACCESS TERRACE*	15,55 m²
TOTAL	109,40 m²



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR




VILLAS SUPERFICIE PARCELA
PLOT AREAS
P-01 353,93 m²
P-02 291,82 m²
P-03 291,82 m²
P-04 292,68 m²
P-05 291,82 m²
P-06 292,68 m²
P-07 375,31 m²
P-08 291,82 m²
P-09 398,19 m²
ENTRADA
ENTRY
BLOQUE 1
BLOCK 1
PISCINA COMUNITARIA
COMMUNAL SWIMMING POOL
BLOQUE 2
BLOCK 2
P-01
P-02
P-03
P-04
P-05
P-06
P-07
P-08
P-09
VILLAS
VILLAS
CONJUNTO RESIDENCIAL
RESIDENTIAL AREA
N
CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE

In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"