



REF: # 11946

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON )



INFO

PREIS:	115.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	San Miguel (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	1
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	87
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	160
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses voll möblierte "Ready to move in" Eckhaus befindet sich in der begehrten Gegend von Blue Lagoon, in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten von den beliebten Stränden "La Zenia" und "Campoamor". Beim Betreten der Immobilie befindet sich ein offenes, geräumiges Wohnzimmer mit separatem Essbereich, eine geschlossene, voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein zusätzlicher Raum, der derzeit für Musikproben genutzt wird, sowie ein Abstellraum. Die Immobilie steht auf einem großen, pflegeleichten, gefliesten 160 m2 großen Grundstück, das viel Platz für einen Grillplatz, eine Außenküche, einen Jacuzzi oder eine Pergola

bietet. Die große Dachterrasse eignet sich perfekt zum Sonnenbaden und Essen im Freien mit herrlichem Blick über den Park und das Mittelmeer. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage, Sicherheitsgitter, Moskitonetze, ausreichend Parkplätze und einen Gemeinschaftspool. In fußläufiger Entfernung gibt es eine Fülle von Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Bars, Restaurants, Schwimmbad, Minigolf und Bushaltestelle. Es gibt die beliebten Einkaufszentren La Fuente und Villamartin Plaza, die mit dem Auto leicht zu erreichen sind, sowie 4 Meisterschaftsgolfplätze, darunter Campoamor, Las Ramblas, Villamartin und Las Colinas, sowie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 150 Geschäften, zusammen mit den wunderbaren blauen Flagge, Sandstrände kristallklarem Wasser, gleichbedeutend mit der Orihuela Costa! Nur 45 Autominuten von den Flughäfen Alicante und Murcia entfernt. Dieses "bezugsfertige" einstöckige Anwesen ist in gutem Zustand, bietet viel Platz im Freien und befindet sich in einer schönen Lage in der Nähe von ALLEN Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten Fahrt zum Strand!

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 3 Km

## MÖBEL

- Möbliert

## STEUERN

Gemeinschaftskosten : 105 €

I.B.I : 300 €

## FLOORING

- Kachelboden

## KÜCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum















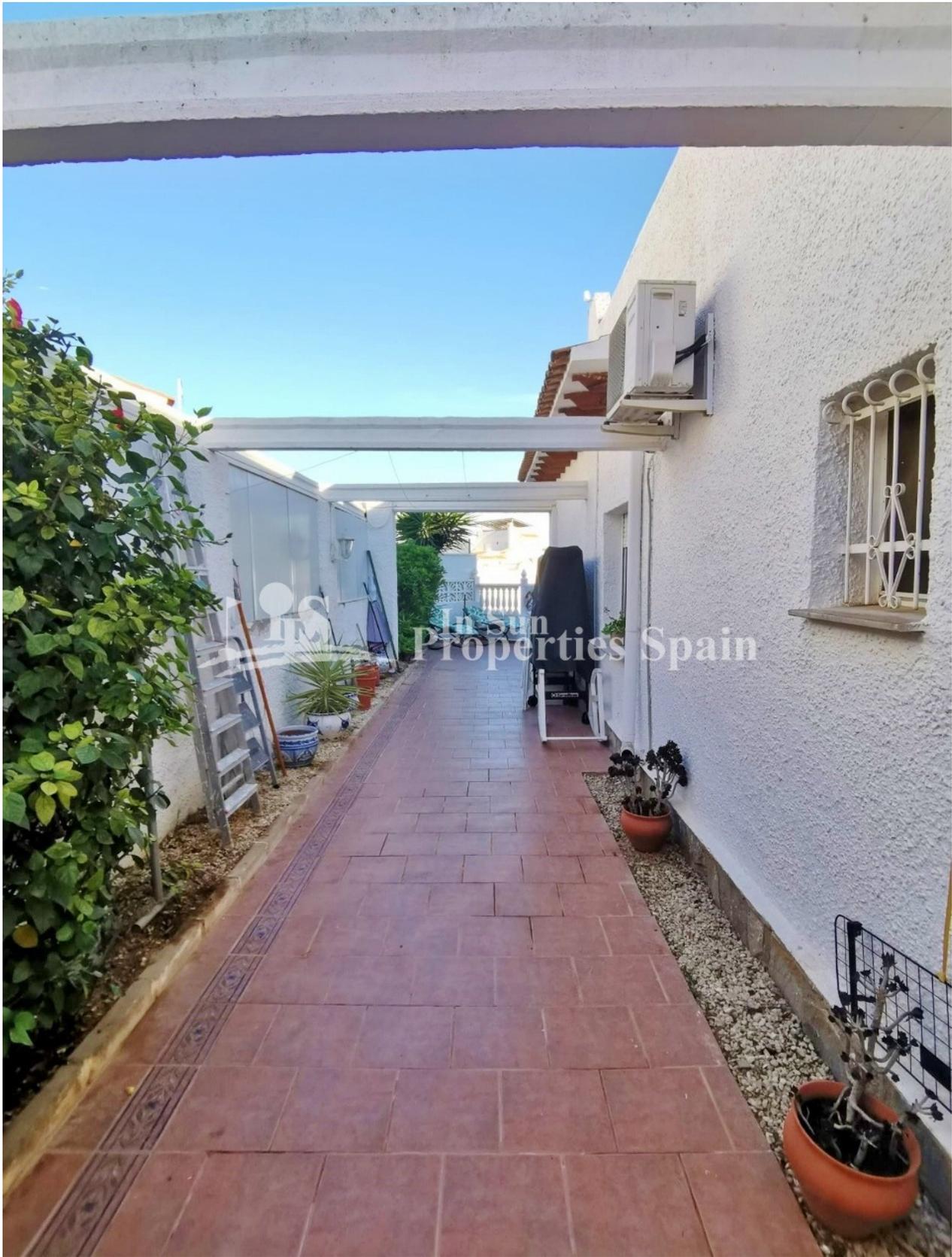
















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***