



REF: # 11934

DENIA



#### INFO

PREIS:	665.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	200
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Villa | Chalet in Denia - Las Rotas Gute Gelegenheit, in einer schönen und stilvollen Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von Denia, LAS ROTAS, zu leben, wo Sie die Promenade und die schönen Buchten sowie die Ruhe der Gegend genießen können. Flaches Grundstück von 800m<sup>2</sup>, gut konditioniert, komplett eingezäunt, wo Sie das gute Wetter von Denia während des ganzen Jahres in seinen Terrassen, Außenküche/Grill, und seinen privaten Swimmingpool (4mts x 8mts) genießen können. Das Haus ist geräumig, in 2 Etagen verteilt. Insgesamt hat es 200m<sup>2</sup> gut genutzt, es wurde im Jahr 2000 reformiert. Es ist in perfektem Zustand und gut gepflegt. Es hat einen mediterranen Stil mit vielen Details, die es sehr gemütlich machen. Auf der Hauptebene, im Erdgeschoss, finden wir eine Veranda, die Zugang zur Eingangshalle und zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin gibt, von wo aus wir direkten Zugang zu einer sehr schönen überdachten Terrasse mit absoluter Privatsphäre haben. Auf dieser Etage haben wir auch eine große, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Kleiderschränken. Vom Erdgeschoss aus gelangt man

über eine schöne und stilvolle Treppe in das Obergeschoss, wo sich 2 Doppelschlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Sowie eine Sonnenterrasse. Insgesamt verfügt das Haus über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung und doppelt verglasten Kunststofffenstern mit Sicherheitsglas ausgestattet. Es hat eine Klimaanlage in 3 der Schlafzimmer und im Wohn-Esszimmer. Auf dem Grundstück befindet sich ein privater Brunnen, der das Schwimmbad und die Bewässerung des Gartens versorgt. Kurz gesagt, ein Haus mit eigenem Stil und Persönlichkeit, in einer der besten Wohngegenden gelegen und nur 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**