



REF: # 11880

JAVEA



INFO

PREIS:	555.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	146
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	4.169
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese makellos ausgestattete Familienvilla mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern wurde von den jetzigen Eigentümern auf einem sehr hohen Standard gepflegt und liegt auf einem großen Grundstück von insgesamt über 4.000 m<sup>2</sup>. Die Unterkunft liegt nur 5 Autominuten vom Strand Javea Arenal und nur 10 Autominuten von den internationalen Schulen Lady Elizabeth und Xabia entfernt. Das Anwesen ist wie folgt auf 2 Ebenen verteilt. Die Hauptwohnebene ist über die Eingangstür zugänglich und gelangt in ein helles und geräumiges Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Pool und die Landschaft bis hin zum Montgo-Berg. Vom Esszimmer aus gelangen wir in das große, helle Wohnzimmer, das von einer hohen Effizienz profitiert Holzofen und führt zur offenen, modernen Küche, die mit hochwertigen Einheiten und Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer führt eine Tür in das Büro, das bei Bedarf auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Außerdem verfügt dieser Raum über eine Außentür, die zur Auffahrt führt. Der innere Flur führt zu einem Familienbadezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein weiteres

Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Die untere Ebene des Anwesens ist vom Poolbereich aus zugänglich und besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken und eigenem Bad. Von der Poolterrasse aus führt eine Tür zu einem großen, unterbauten Lagerbereich, der völlig trocken ist und die Öko-Anlage beherbergt. Mit effizienten Solarbatterien, Steuerungen und Wassertanks ist dies eine große Fläche, die einen hervorragenden Raum für Trockenlager und eine Werkstatt bietet. Draußen ist das Anwesen von der ruhigen Straße durch doppelte elektrische Tore zugänglich. Eine Auffahrt führt zu einem Doppelcarport mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Autos. Die Auffahrt führt tatsächlich um das Haus herum und bietet Zugang zum unteren Gartenbereich und dem angrenzenden Grundstück 2000m<sup>2</sup>. Es gibt einen 10 x 5 m großen privaten Pool mit großem Terrassenbereich und hervorragender freier Aussicht, eine Sommerküche mit Grill und Spüle, eine Treppe führt zum unteren Gartenbereich, wo es eine weitere Pergola, Sonnenkollektoren und viel Platz, ideal für Gärtner oder einen Safe, gibt Kinderspielplatz. Angrenzend an die Villa ist ein weiteres 2000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Verkauf enthalten, das maximale Privatsphäre gewährleistet und auch einen fantastischen Bereich für Familien mit Kindern und Haustieren darstellt. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause in der Nähe der besten Schulen in Javea und in der Nähe von Stränden suchen und den zusätzlichen Vorteil eines überdurchschnittlich großen Grundstücks haben.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**