



REF: # 11772

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS: 422.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Nucia/Polop

SCHLAFZIMMER: 2

BADEZIMMER: 1

GEBAUT ( m2 ): 90

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 509

TERRASSE ( m2 ): -

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IM IBIZENKISCHEN STIL IN POLOP Diese exklusive Neubau-Villa im Ibiza-Stil befindet sich in einem privilegierten Grundstück in Polop, mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer. Villa verteilt in einer Etage, verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Bäder, offene Küche, Wohnzimmer, große Sonnenterrasse, privater Garten mit dem Parkplatz. Eine Option für einen privaten Pool zu einem Aufpreis. Die Haupt-Pool-Terrasse und auch das Haus, steigen etwa 1,60m von der Ebene der Straße. Es wurde so konzipiert, dass es keine visuellen

Barrieren (Mauern oder Geländer) gegenüber den Außenansichten gibt. Der Pool wirkt als Begrenzung, und die Außenmauer und die skulpturalen Pflanzgefäße sorgen für ausreichend Privatsphäre gegenüber den Passanten auf der Straße. Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten. Die privilegierte Lage der Villa, nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pí entfernt, bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind. Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants... Für Sportbegeisterte wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll von nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und Events. Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe. Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist. Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

## PROPERTY GALLERY

Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/img011772.jpg>

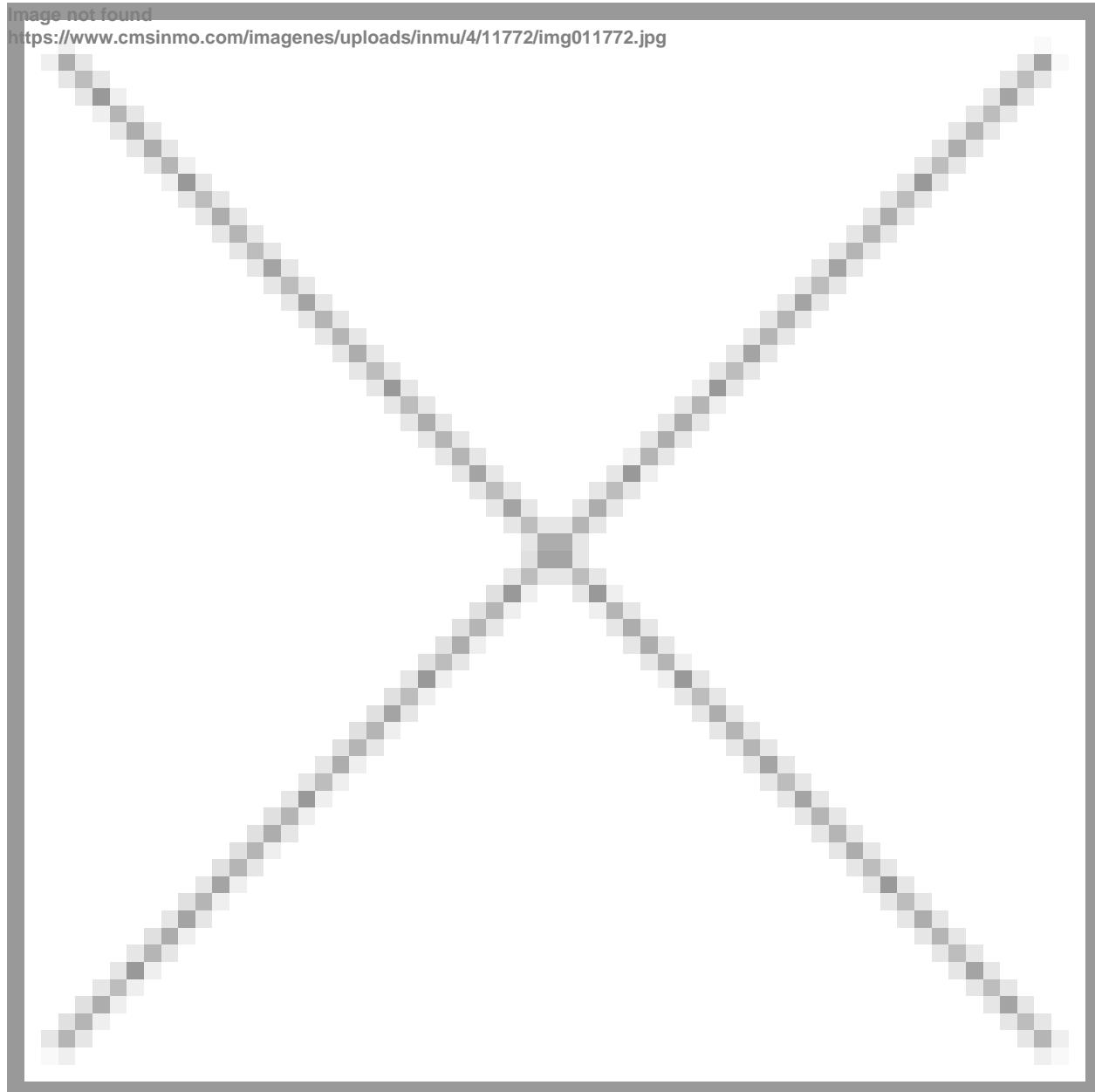


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/111772.jpg>

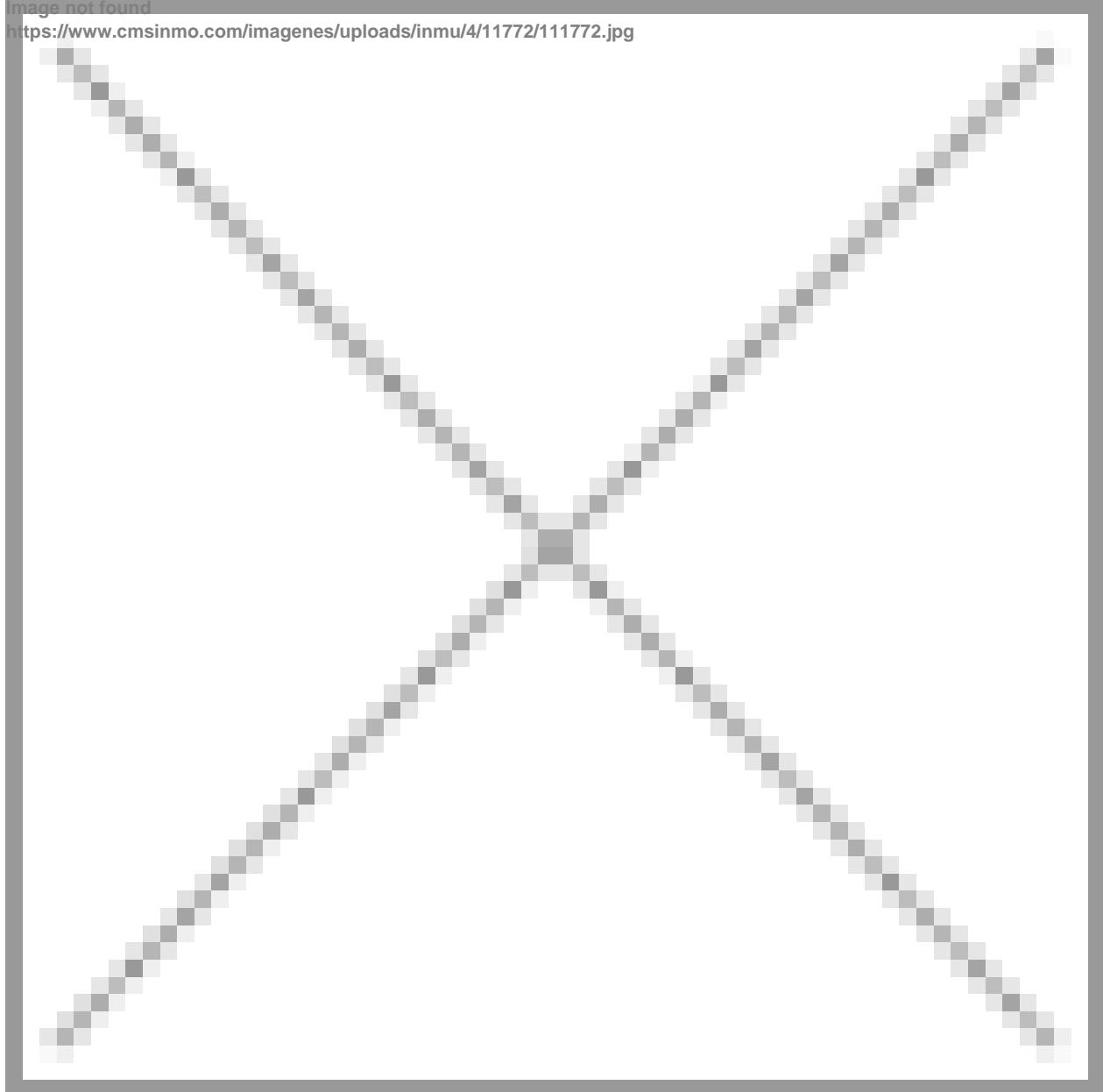


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/211772.jpg>

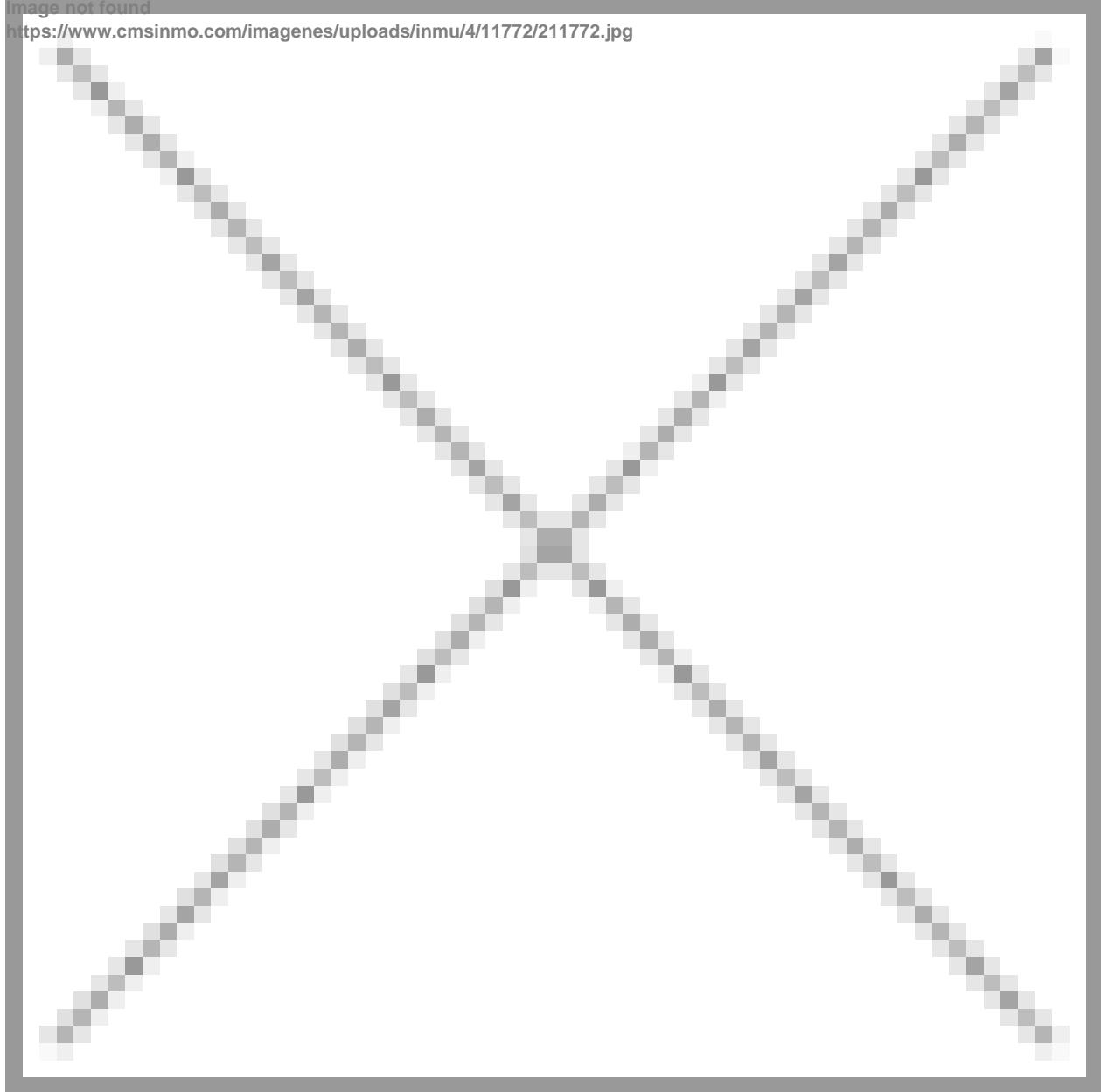


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/311772.jpg>

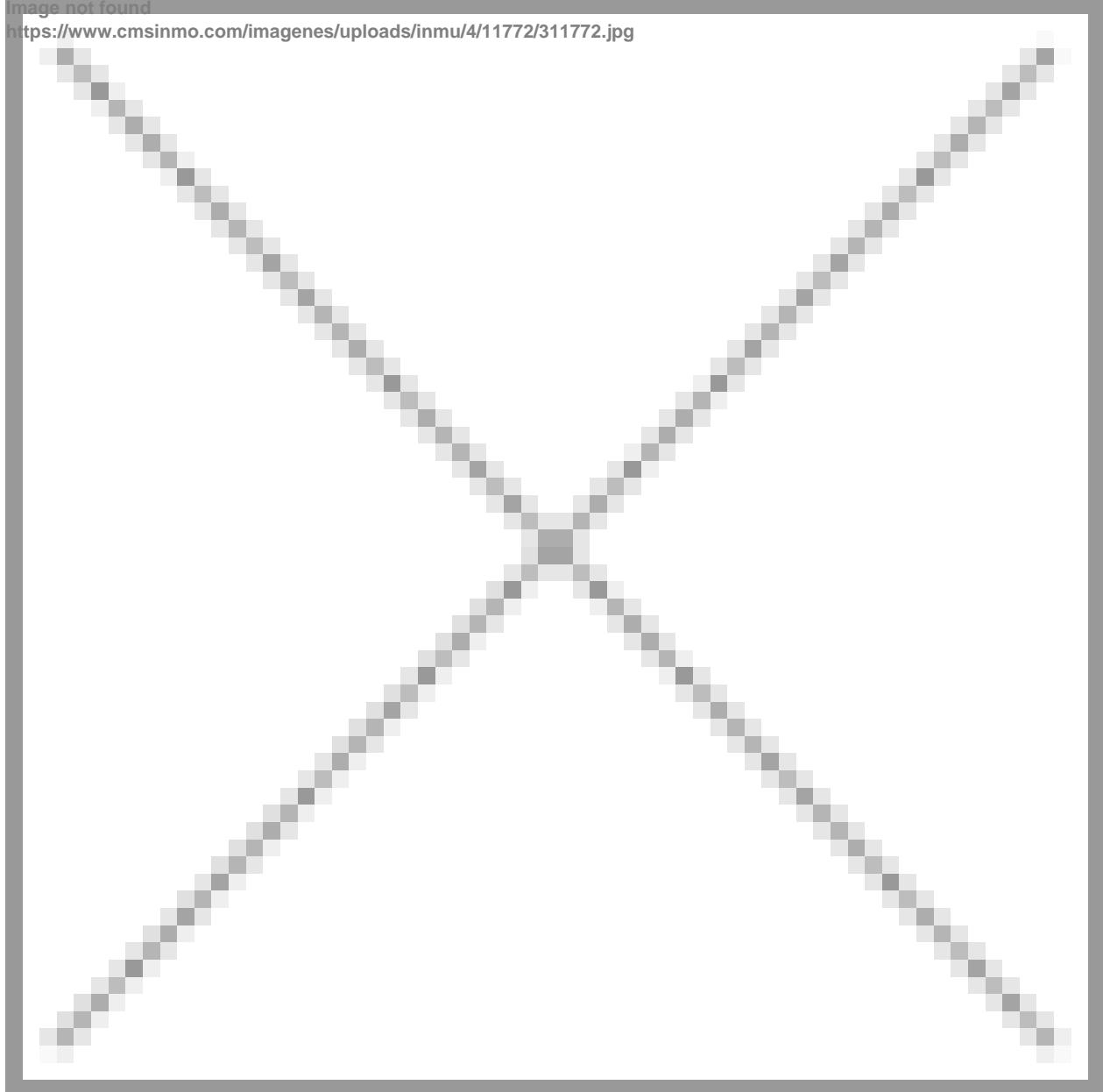


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/411772.jpg>

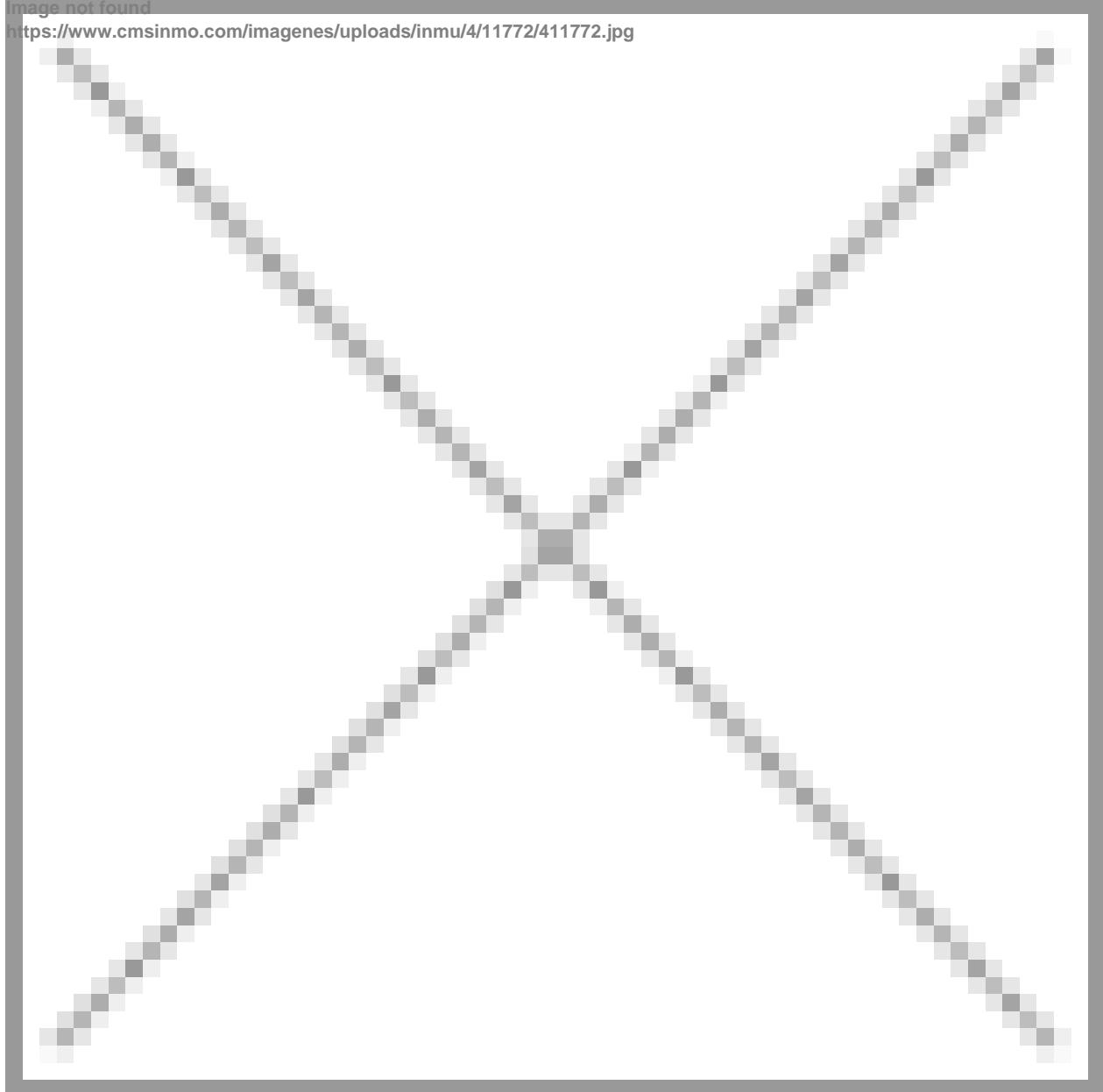


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/511772.jpg>

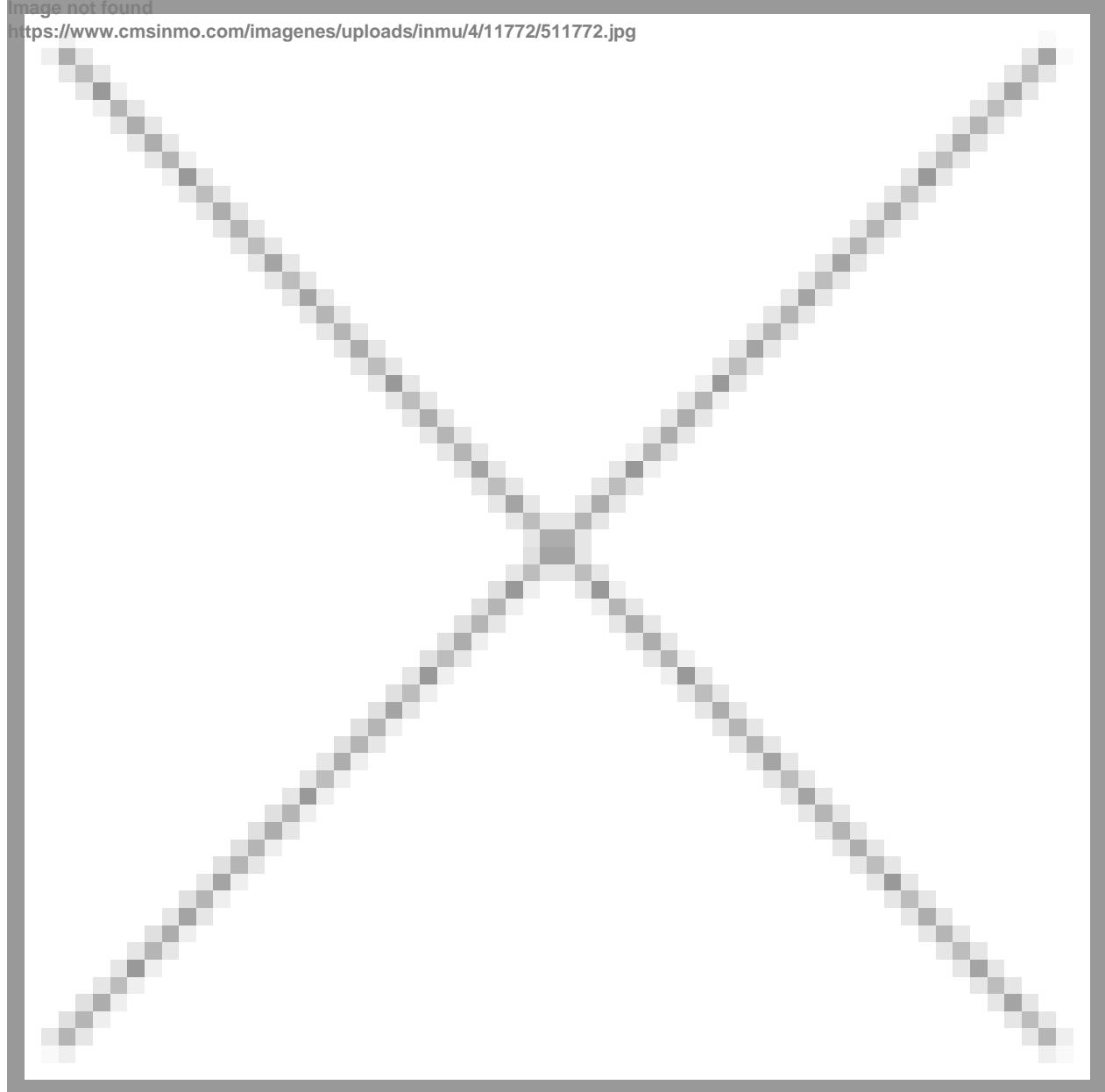


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/611772.jpg>

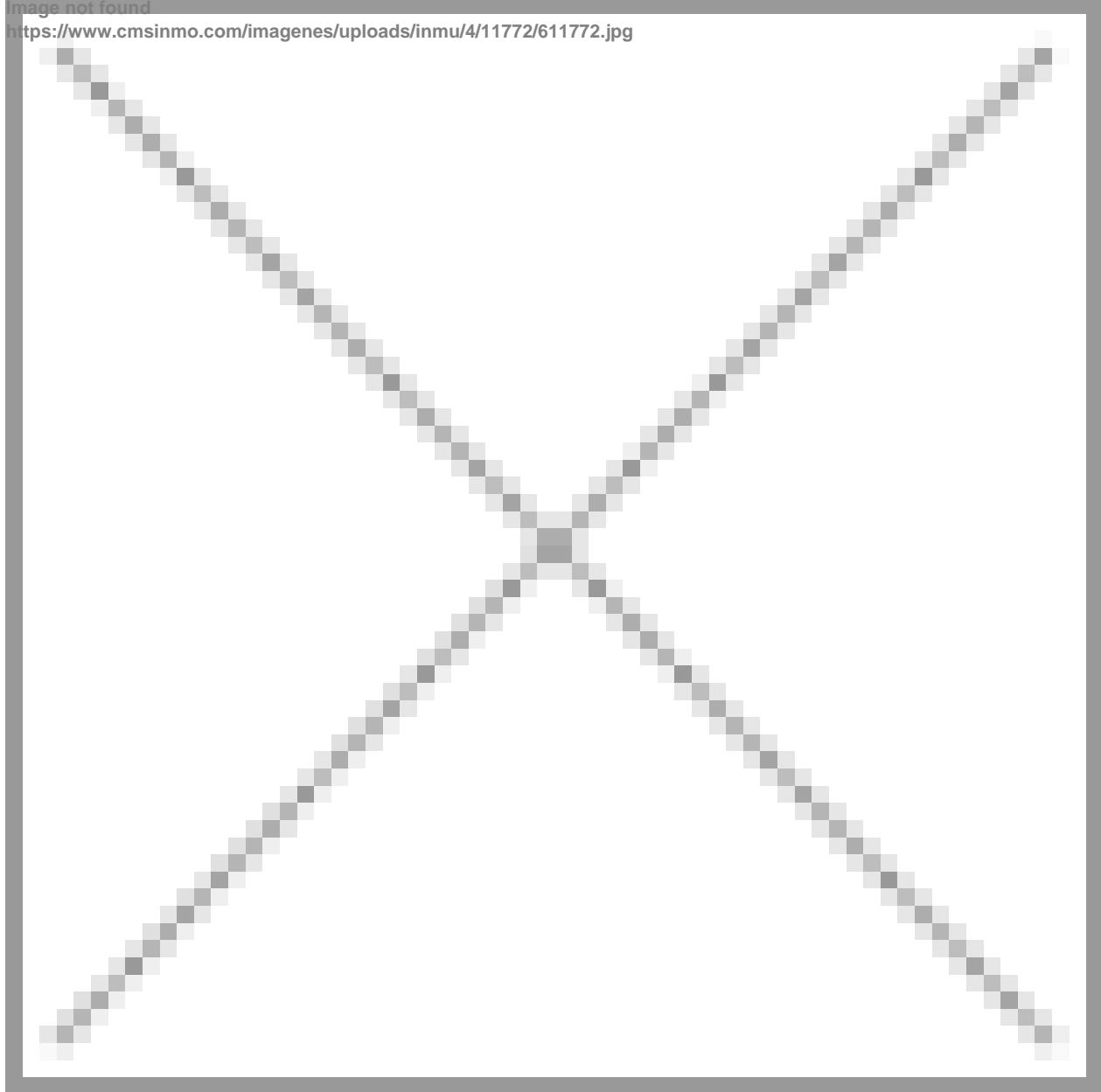


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/711772.jpg>

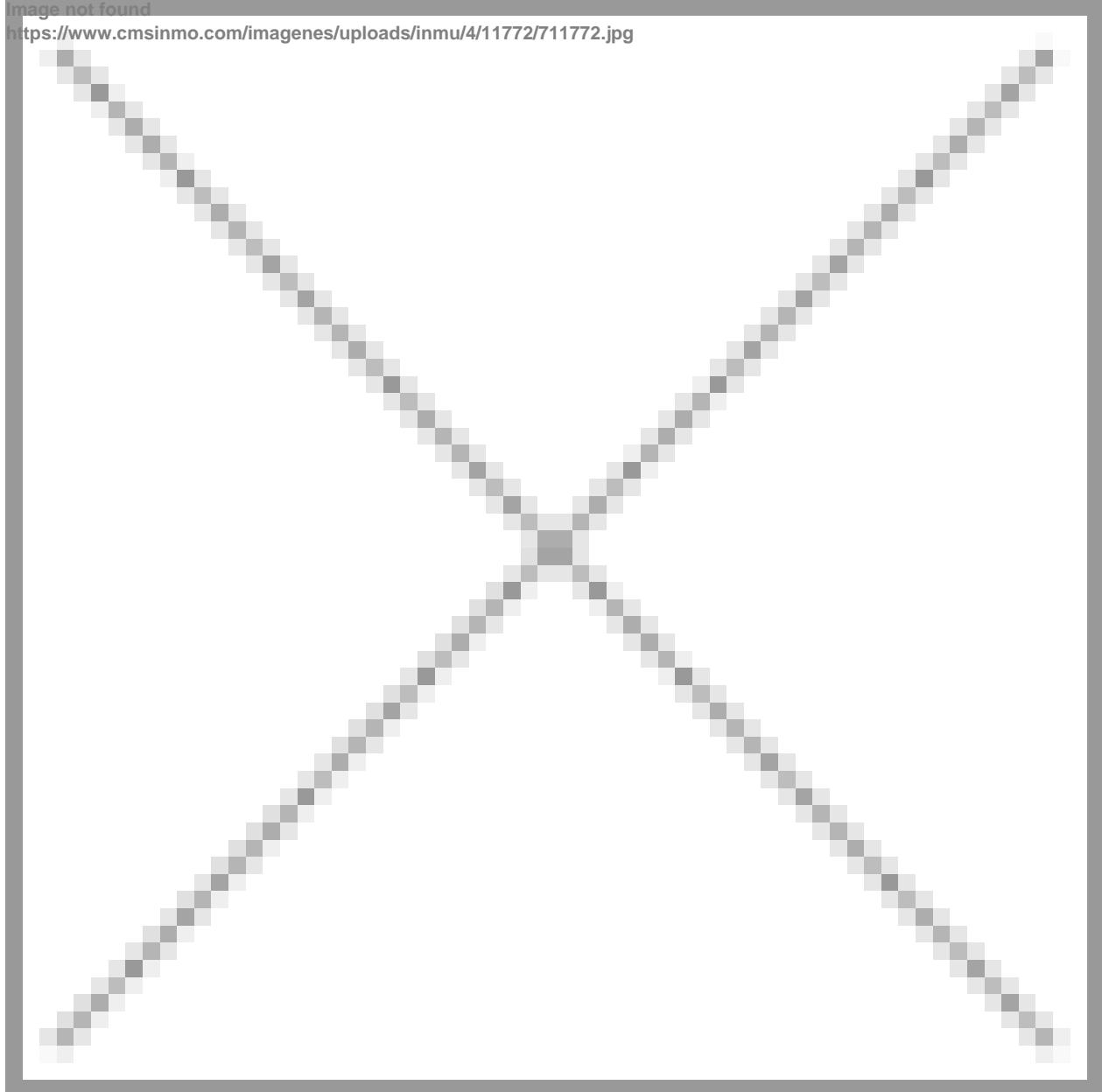


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/811772.jpg>

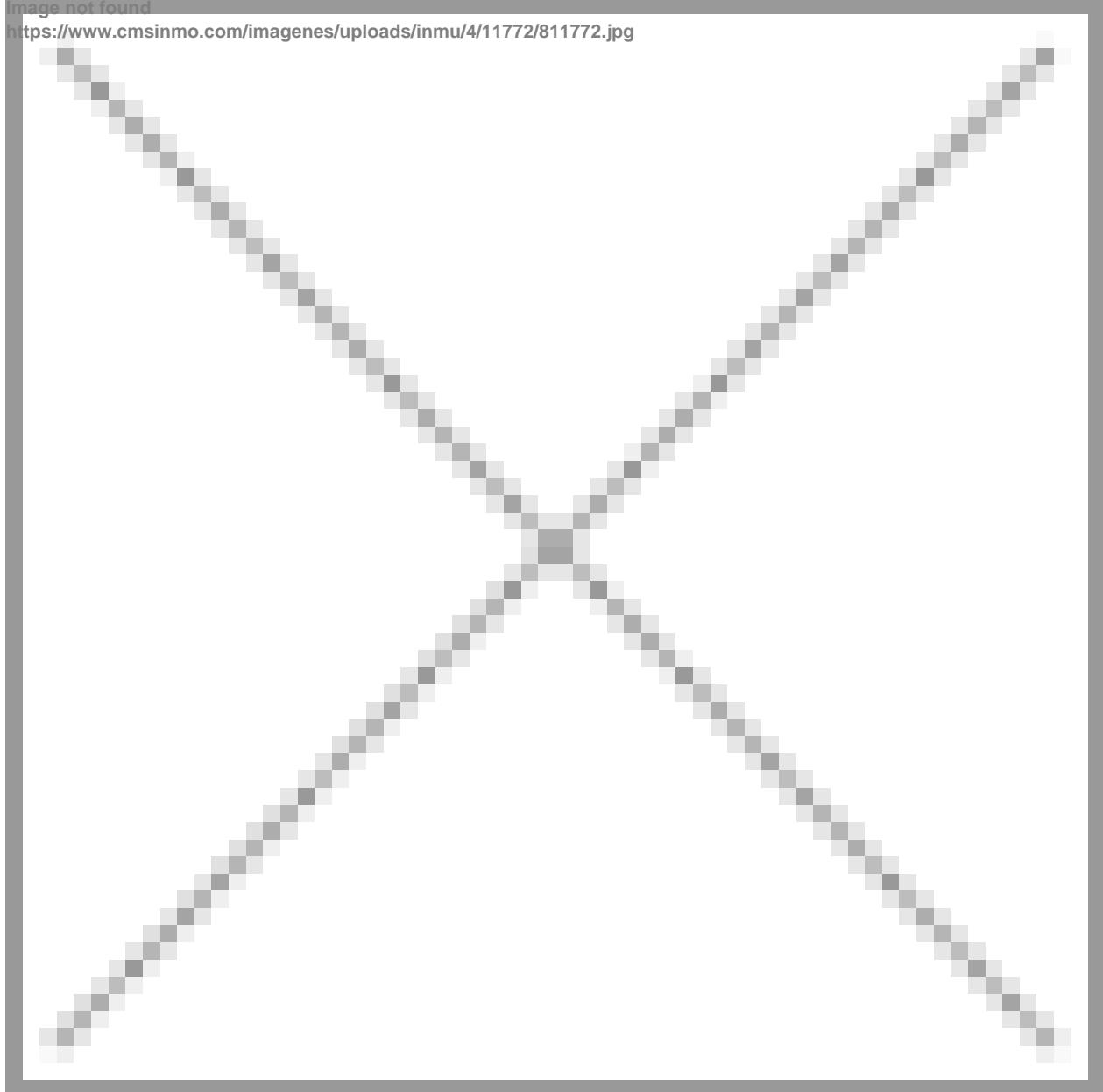


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/911772.jpg>

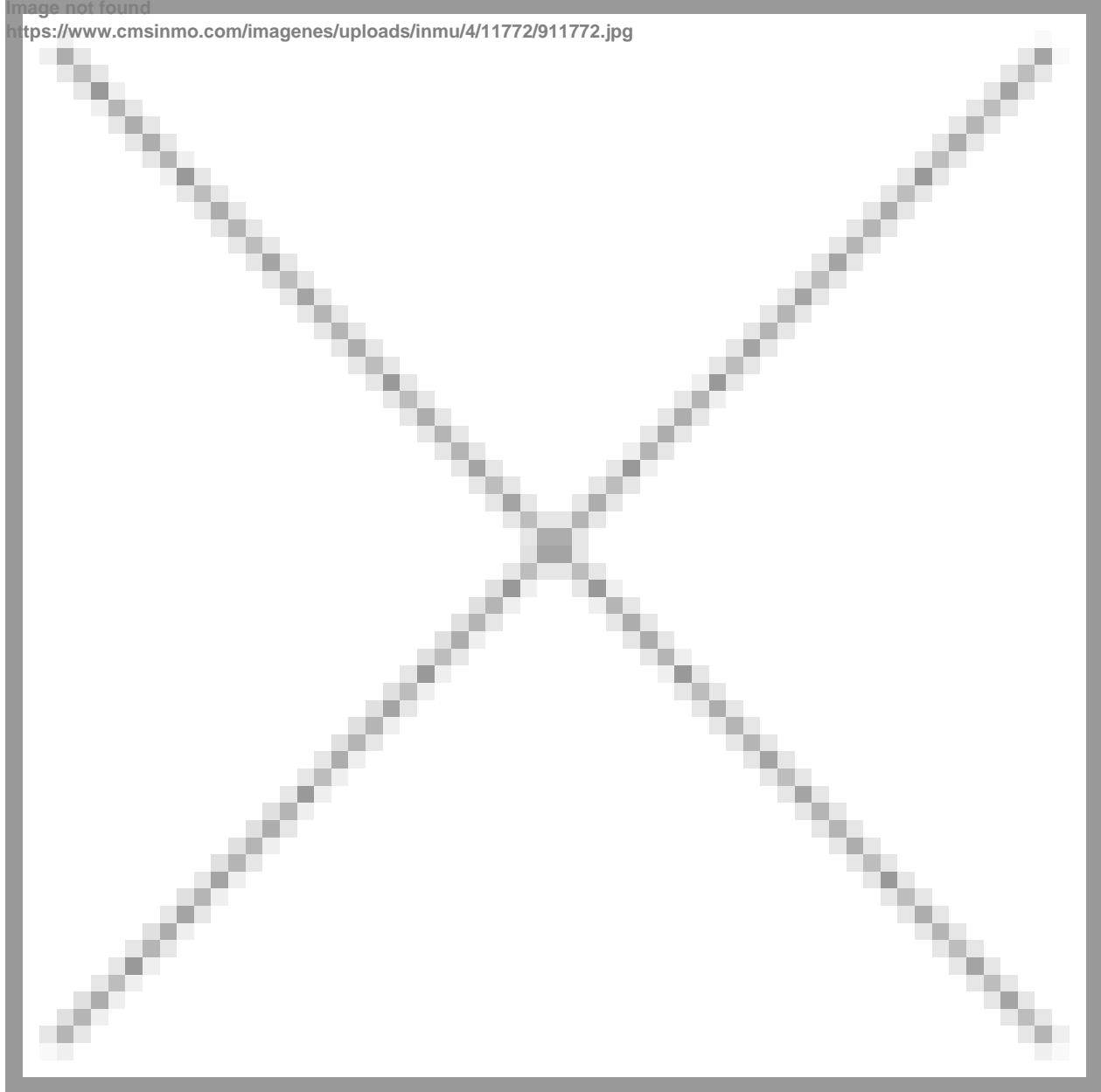


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1011772.jpg>

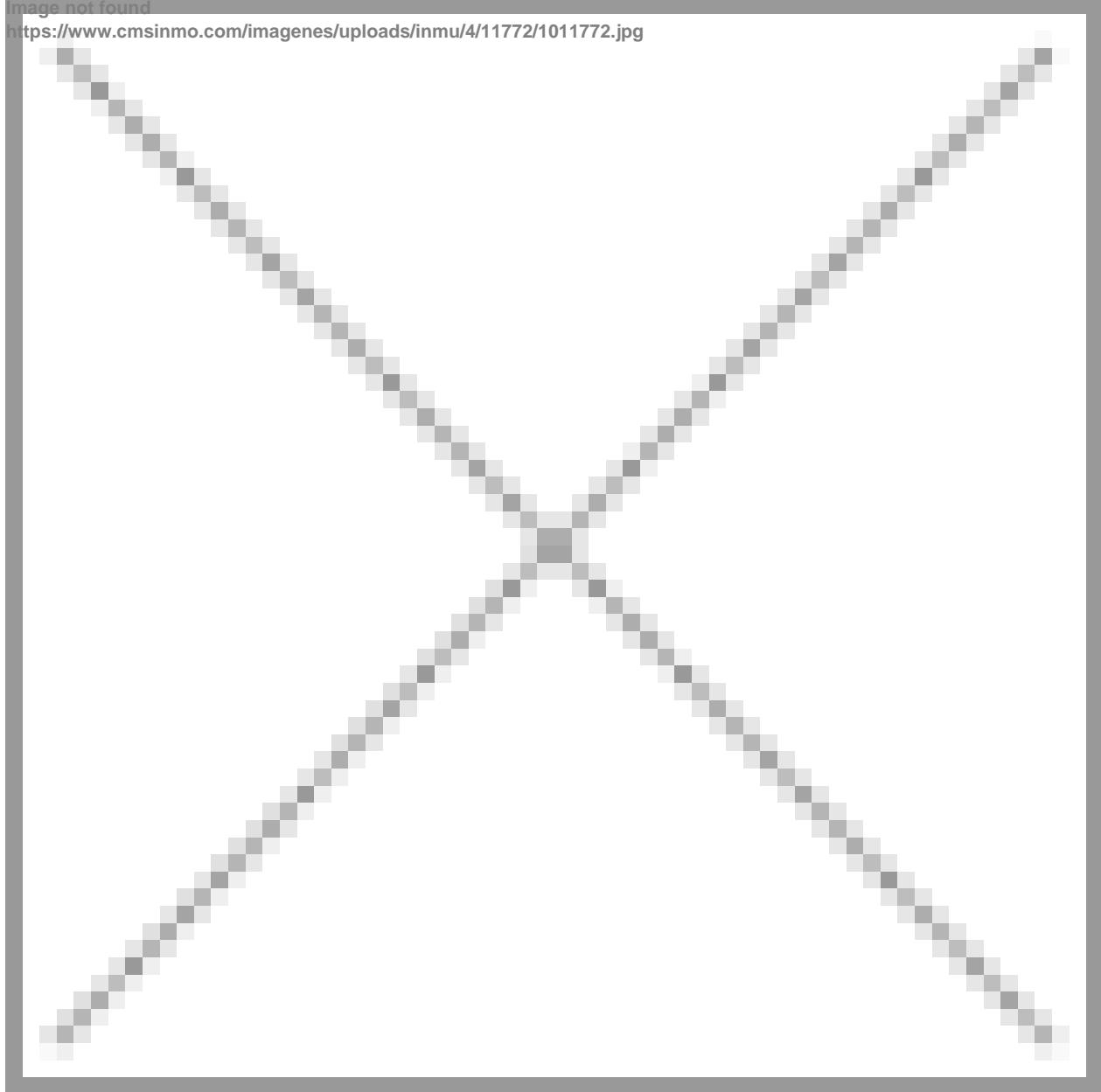


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1111772.jpg>

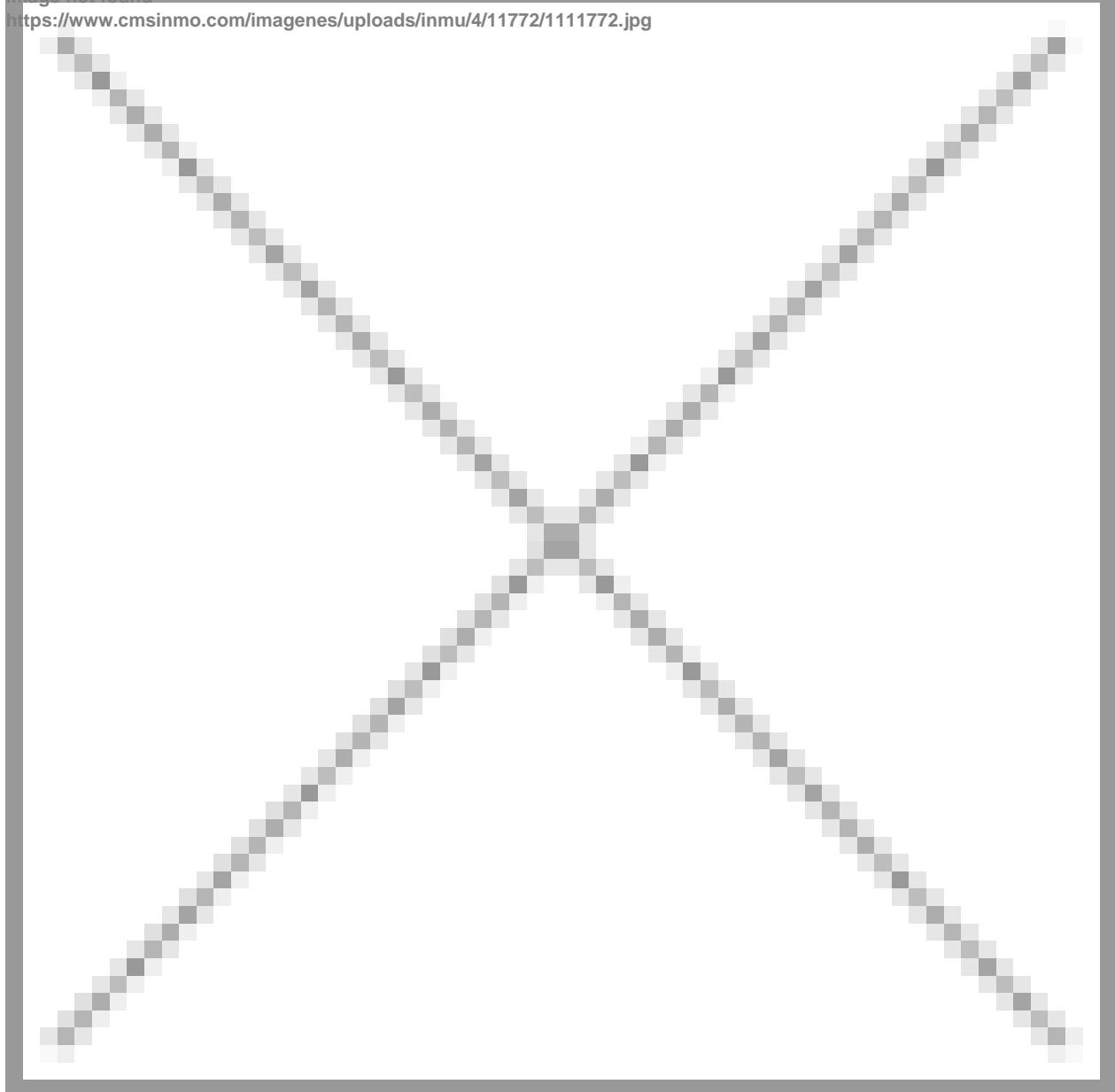


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1211772.jpg>

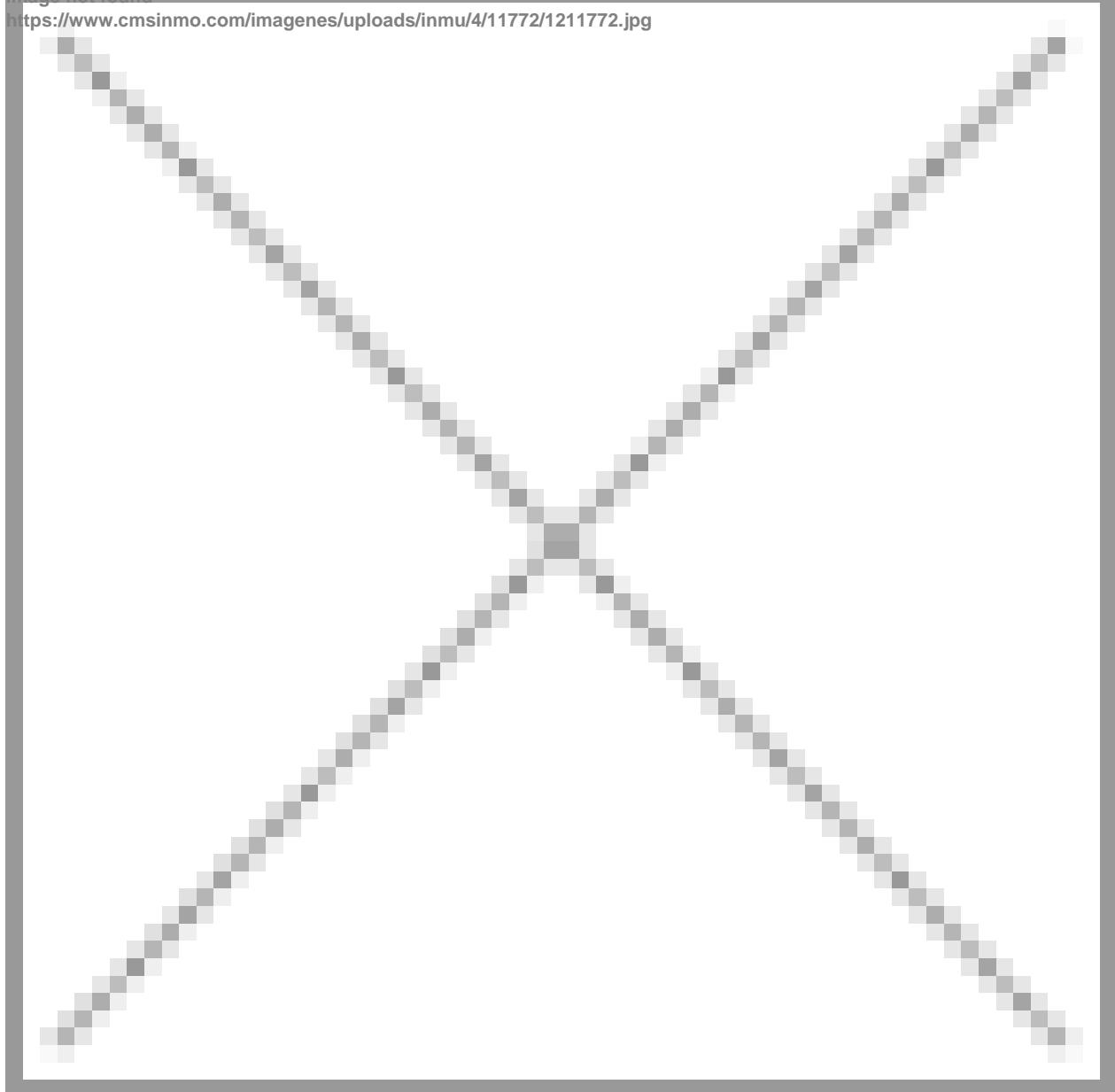


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1311772.jpg>

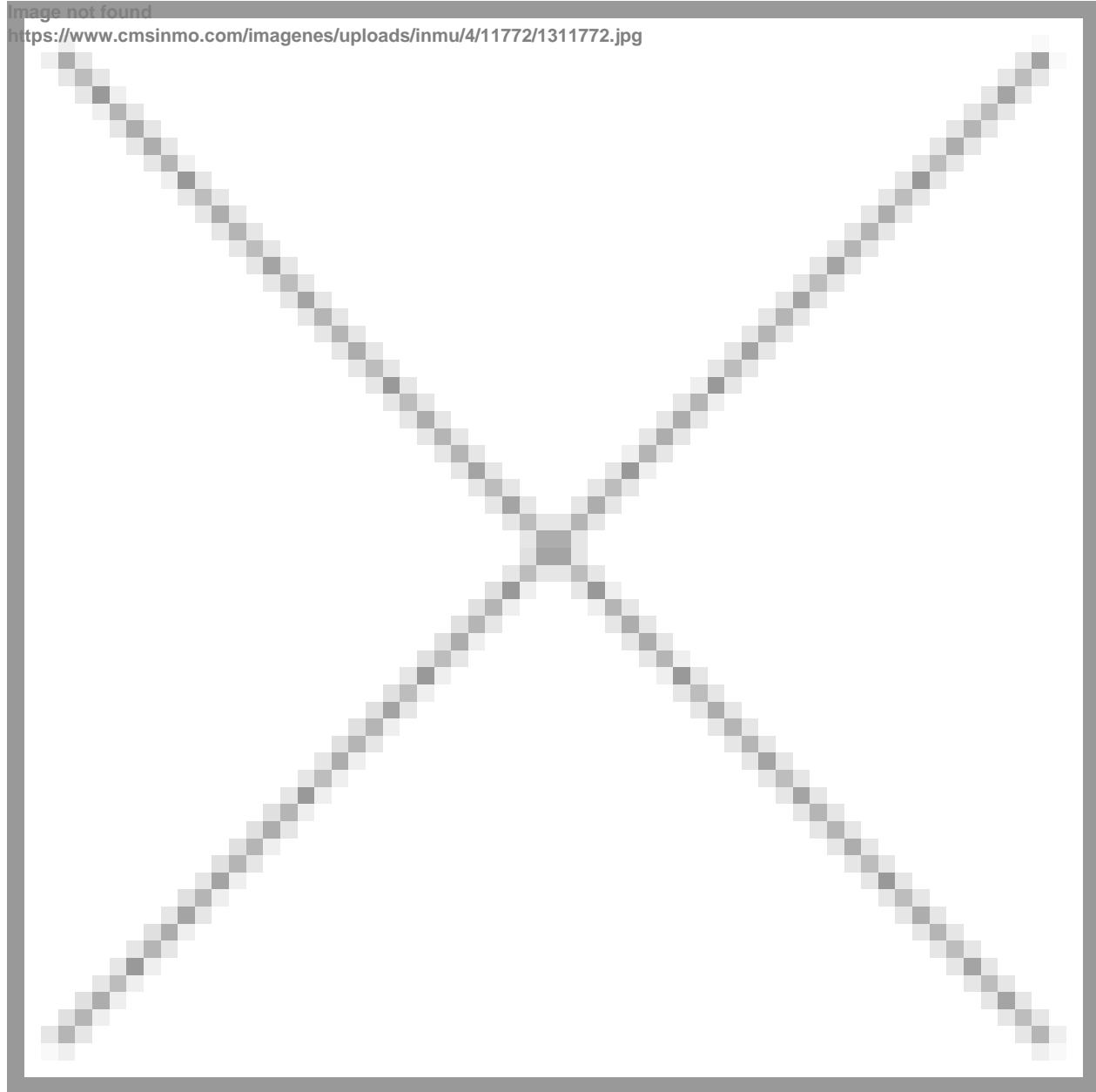


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1411772.jpg>

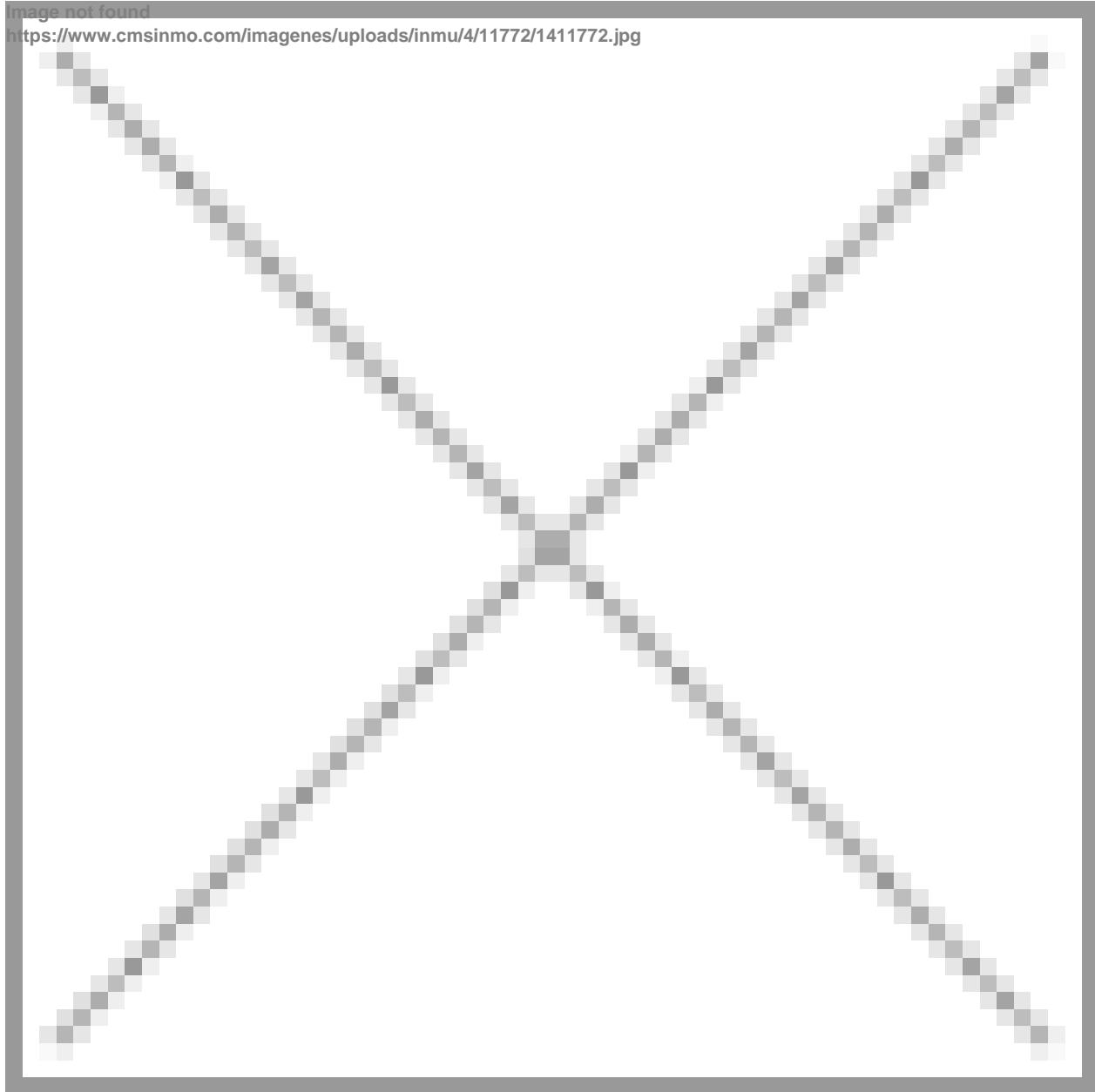


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1511772.jpg>

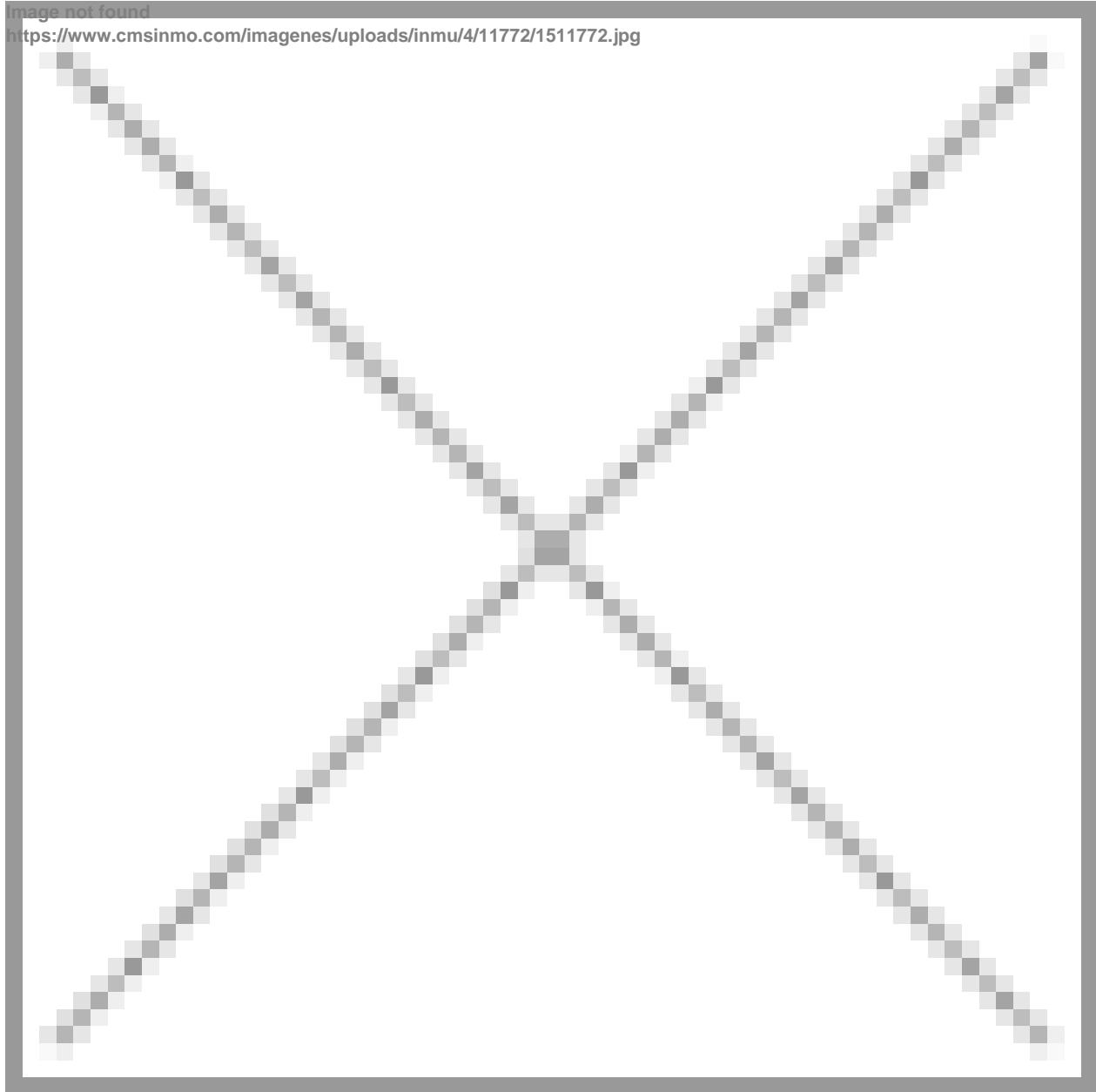


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1611772.jpg>

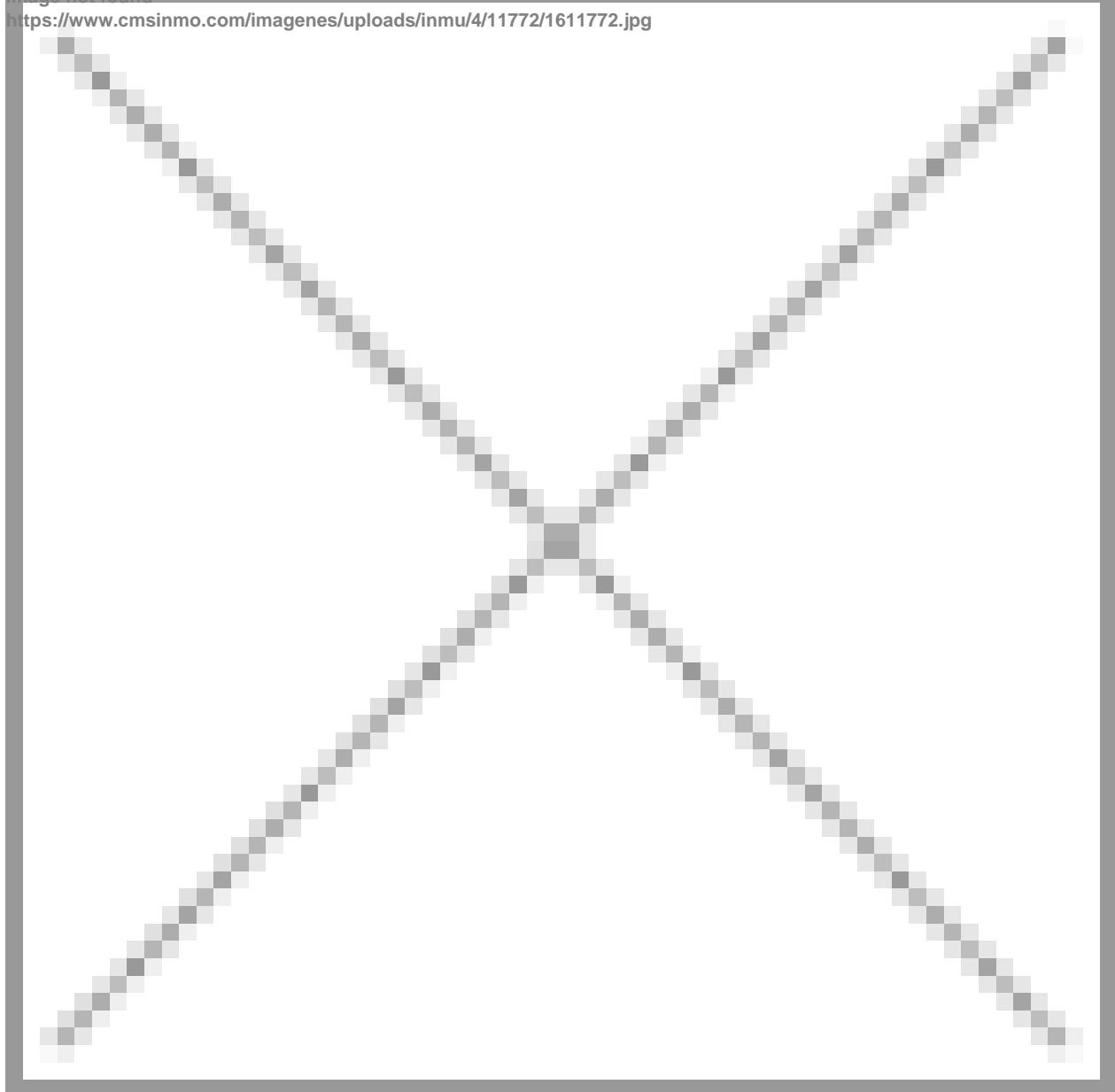


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1711772.jpg>

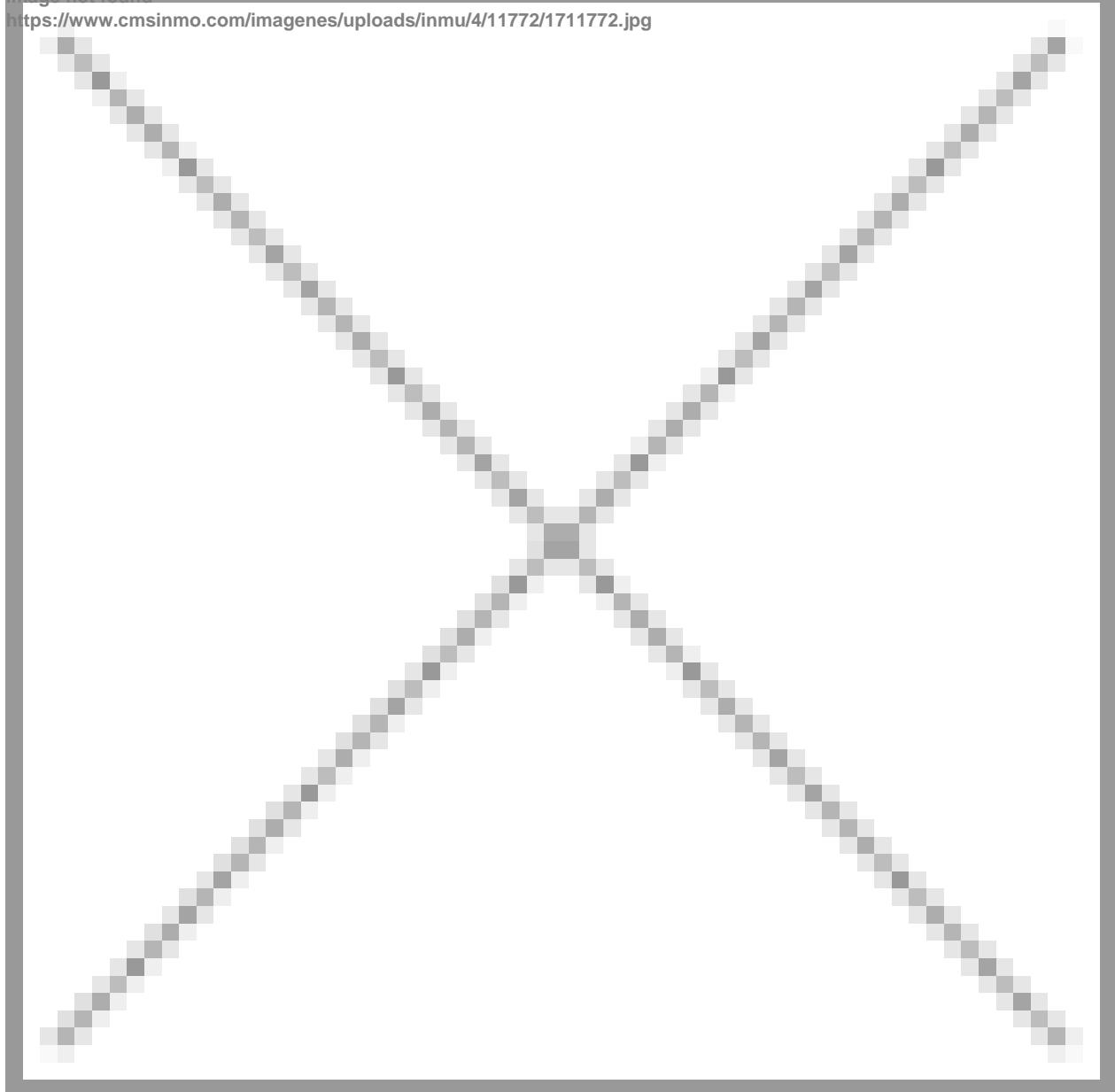


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1811772.jpg>

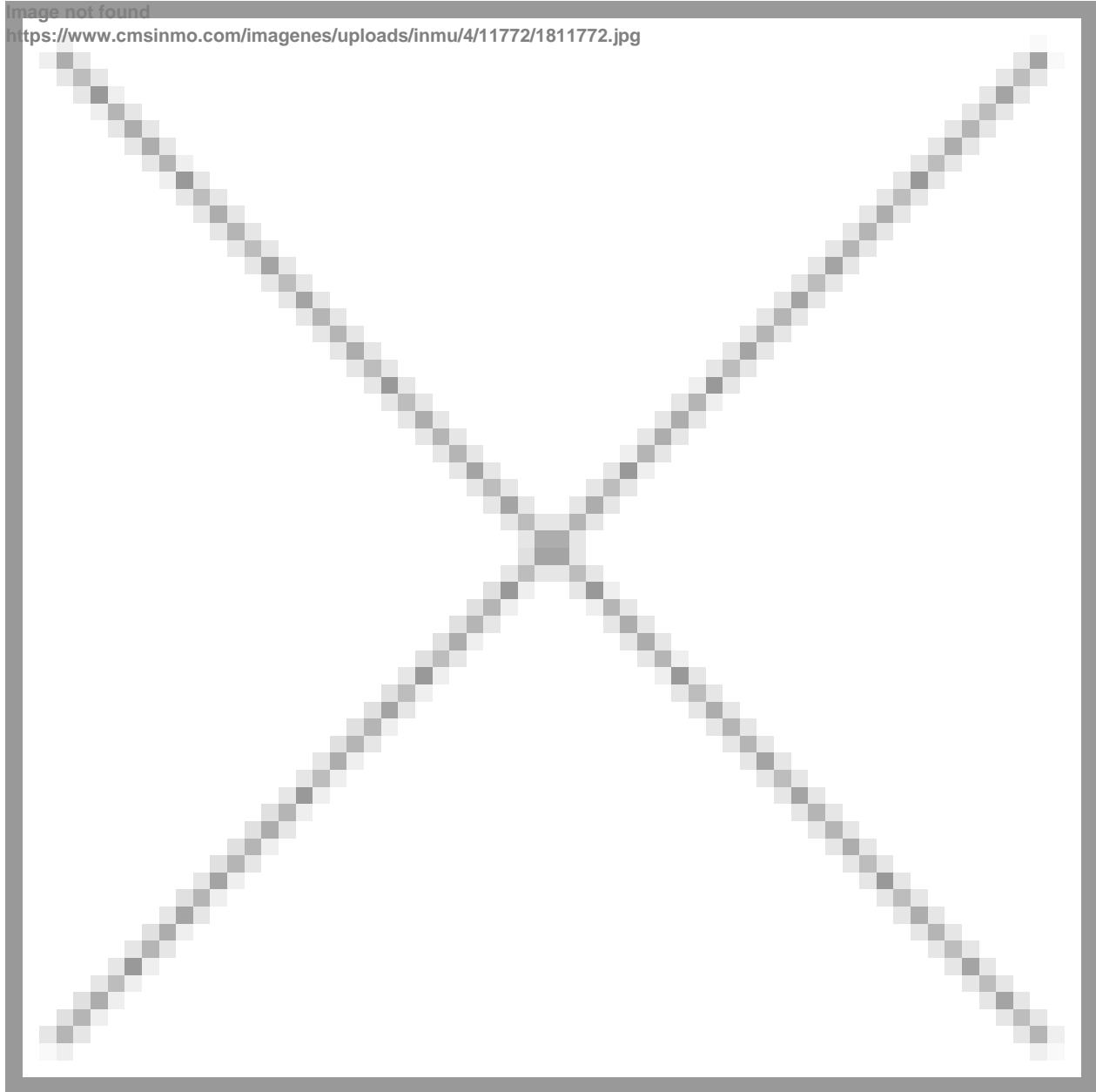
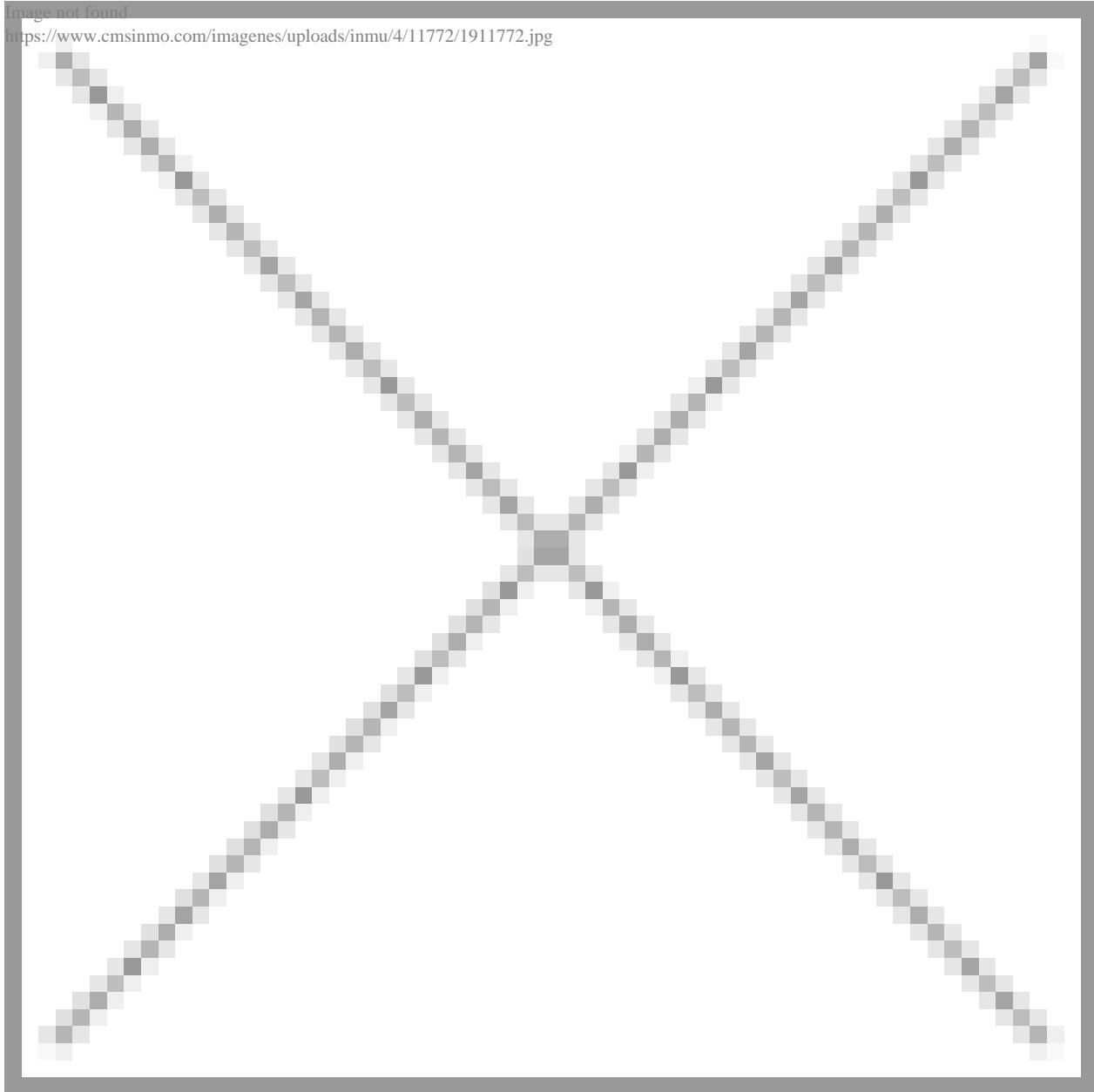


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11772/1911772.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***