



REF: # 11651

CALPE/MORAIRA



INFO	
PREIS:	1.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	245
GRUNDSTÜCK (m2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA MIT MEERBLICK IN CALPE Entdecken Sie den Gipfel des modernen Wohnens in der prestigeträchtigen Urbanisation Canuta Ifach in Calpe. Eingebettet in eine der ruhigsten und etabliertesten Gegenden, bietet diese luxuriöse neue Immobilie nicht nur einen atemberaubenden Blick auf das azurblaue Mittelmeer und den ikonischen Peñón de Ifach, sondern auch eine sorgfältig gestaltete Anlage, die sowohl Komfort als auch Eleganz maximiert. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und ist durchdacht strukturiert. Im Erdgeschoss verschmelzen Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos zu einem harmonischen, offenen Raumkonzept. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich perfekt für Gäste oder eine opulente Master-Suite eignet. Im Obergeschoss finden Sie drei weitere geräumige Schlafzimmer, die mit Sorgfalt und Präzision gestaltet wurden. Zu diesen Zimmern gehören auch zwei gut ausgestattete Badezimmer, die allen Bewohnern Komfort bieten. Das Äußere des Hauses ist ebenso fesselnd. Von der Küche oder dem kombinierten Wohn- und Essbereich aus werden Bewohner und Gäste gleichermaßen auf die einladende Terrasse gelockt. Dieser

Außenbereich ist ideal zum Entspannen und zur Unterhaltung, vor allem, weil er mit einem makellosen Swimmingpool ausgestattet ist. Tauchen Sie ein, genießen Sie die Sonne und erfreuen Sie sich an dem luxuriösen Lebensstil, den diese Immobilie bietet. Das Haus befindet sich in der Urbanisation Maryvilla in Calpe, nur wenige Schritte vom Strand und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt. Calpe, einer der Orte von La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



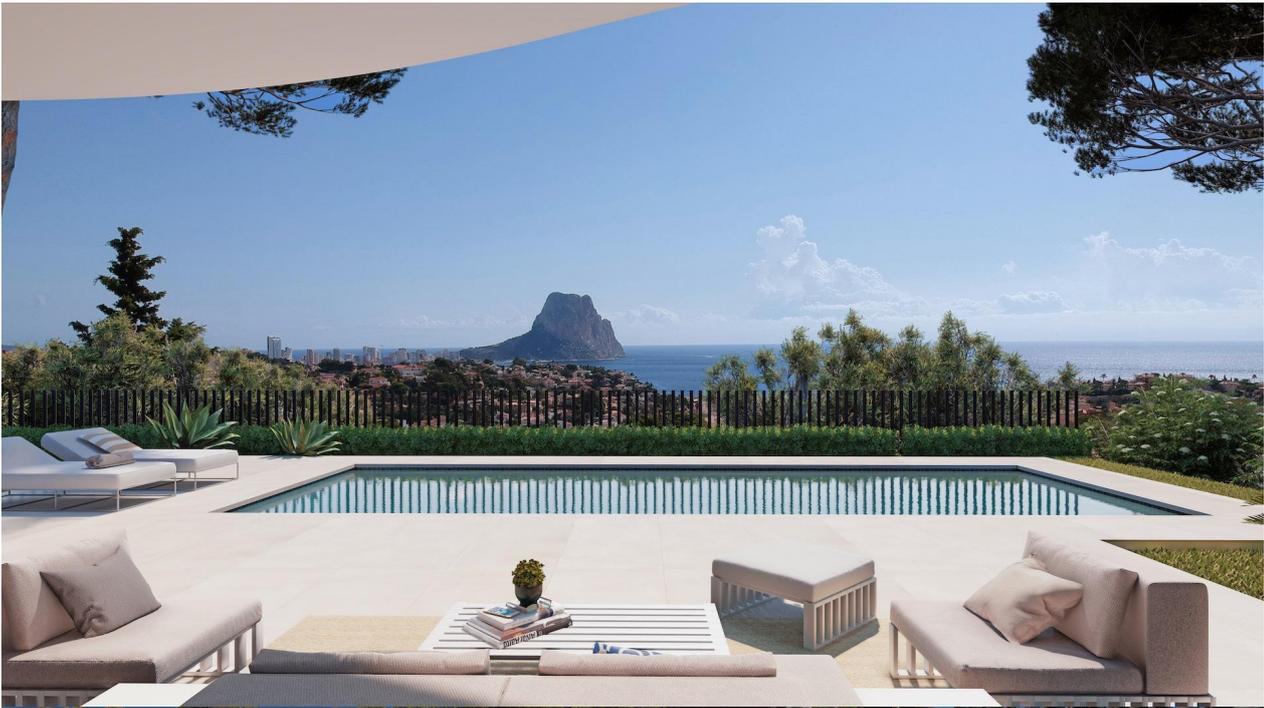
ANSICHTEN

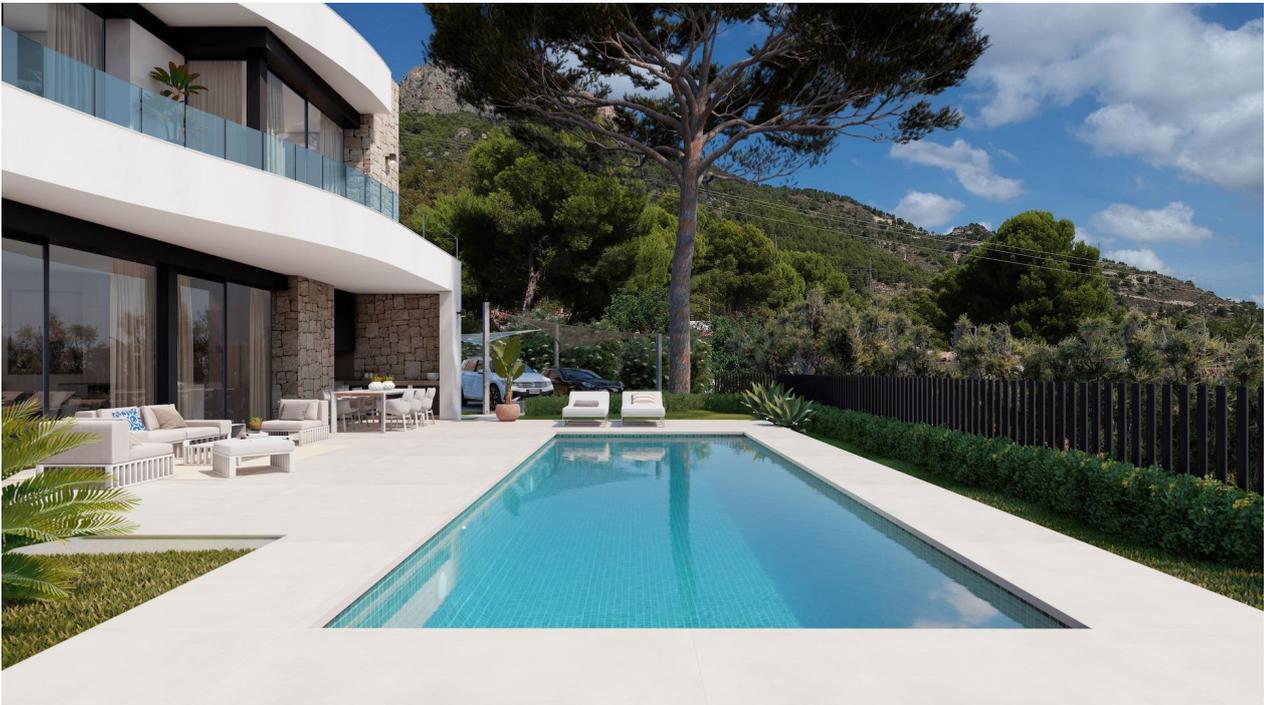
- Panorama

GARTENTERRASSEN

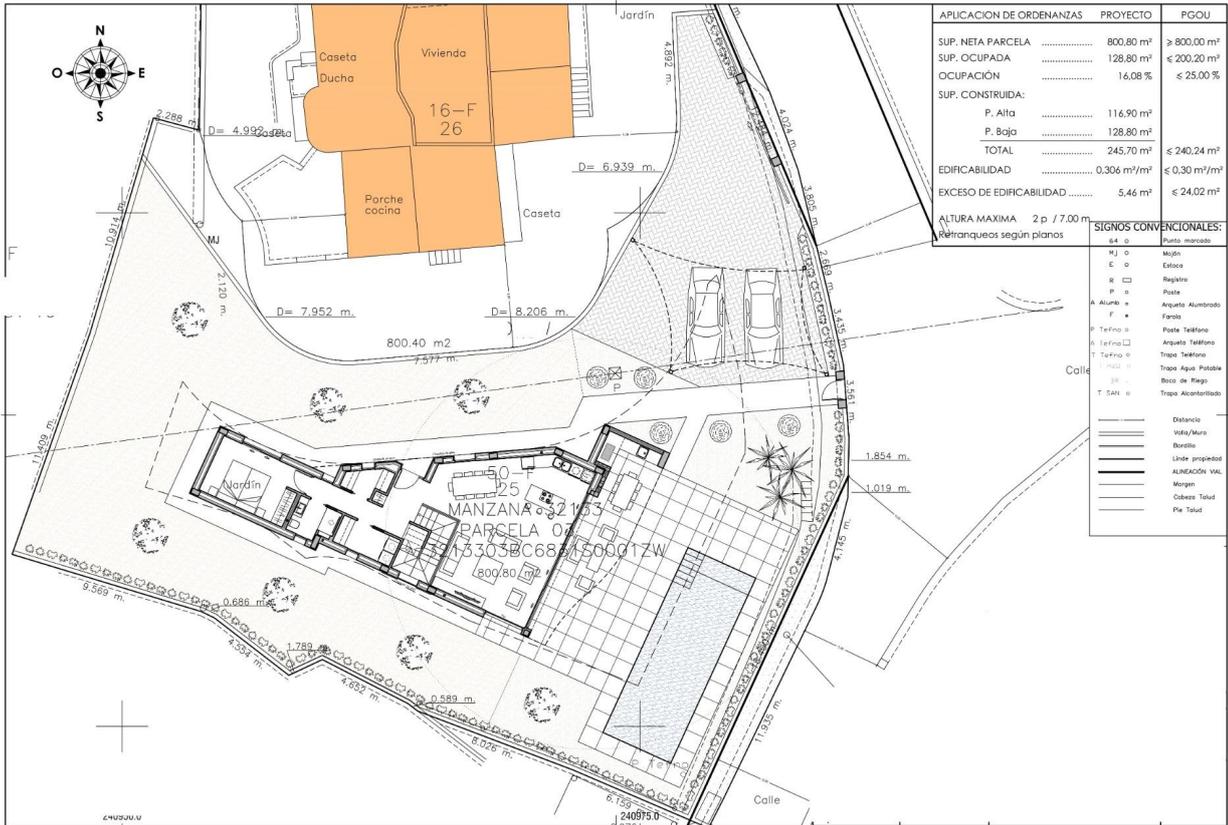
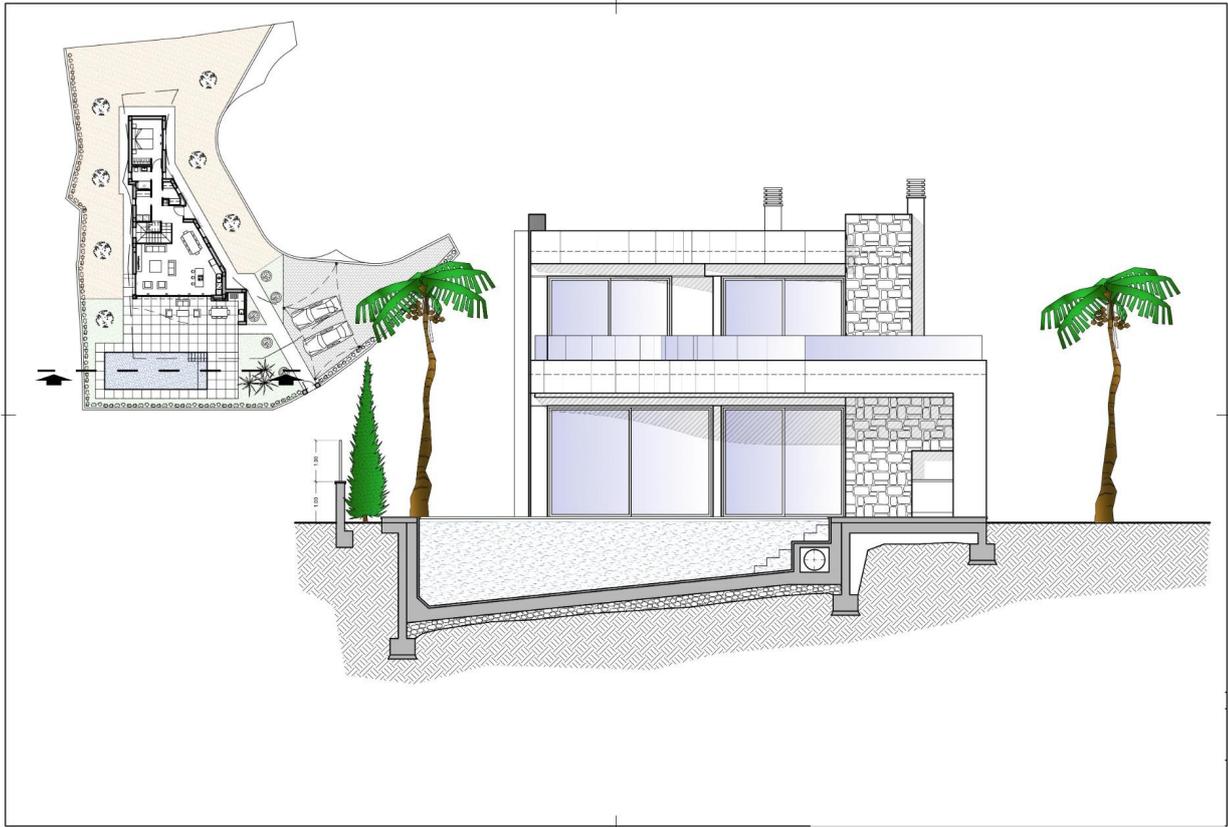
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY







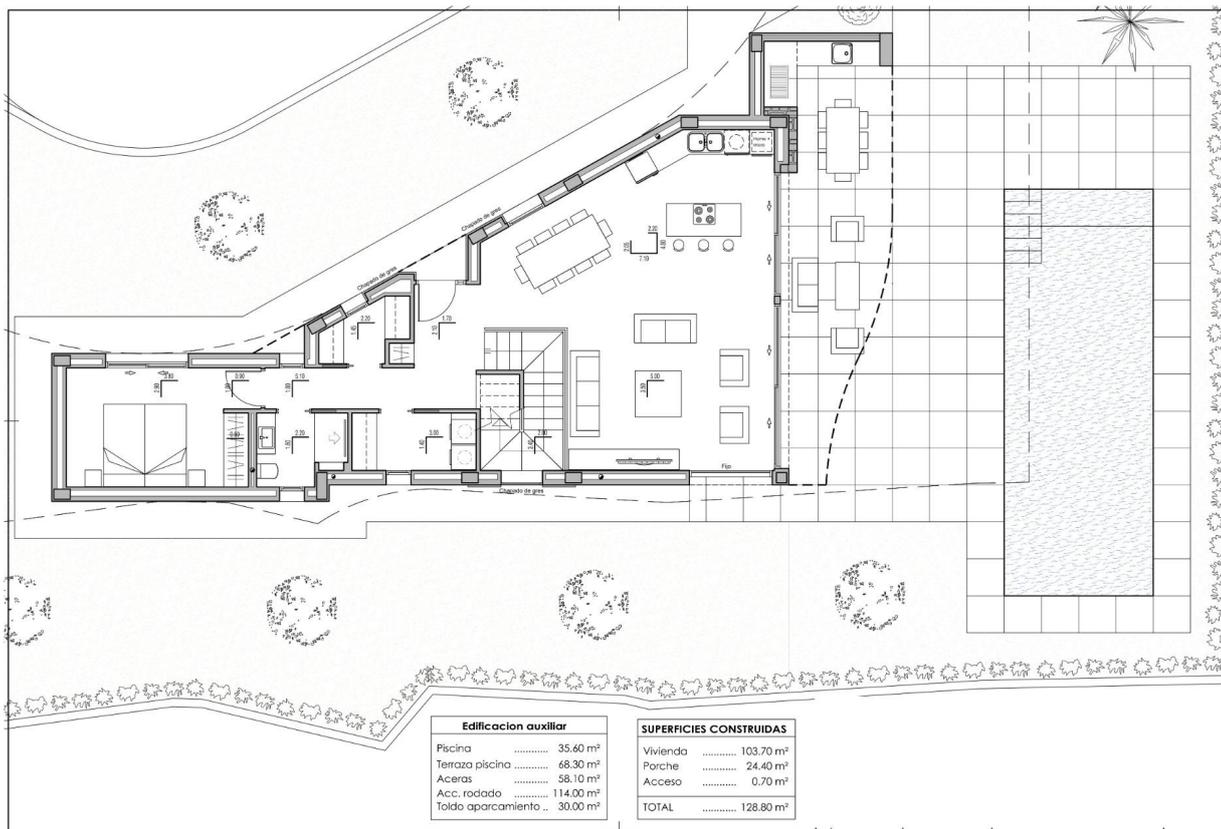
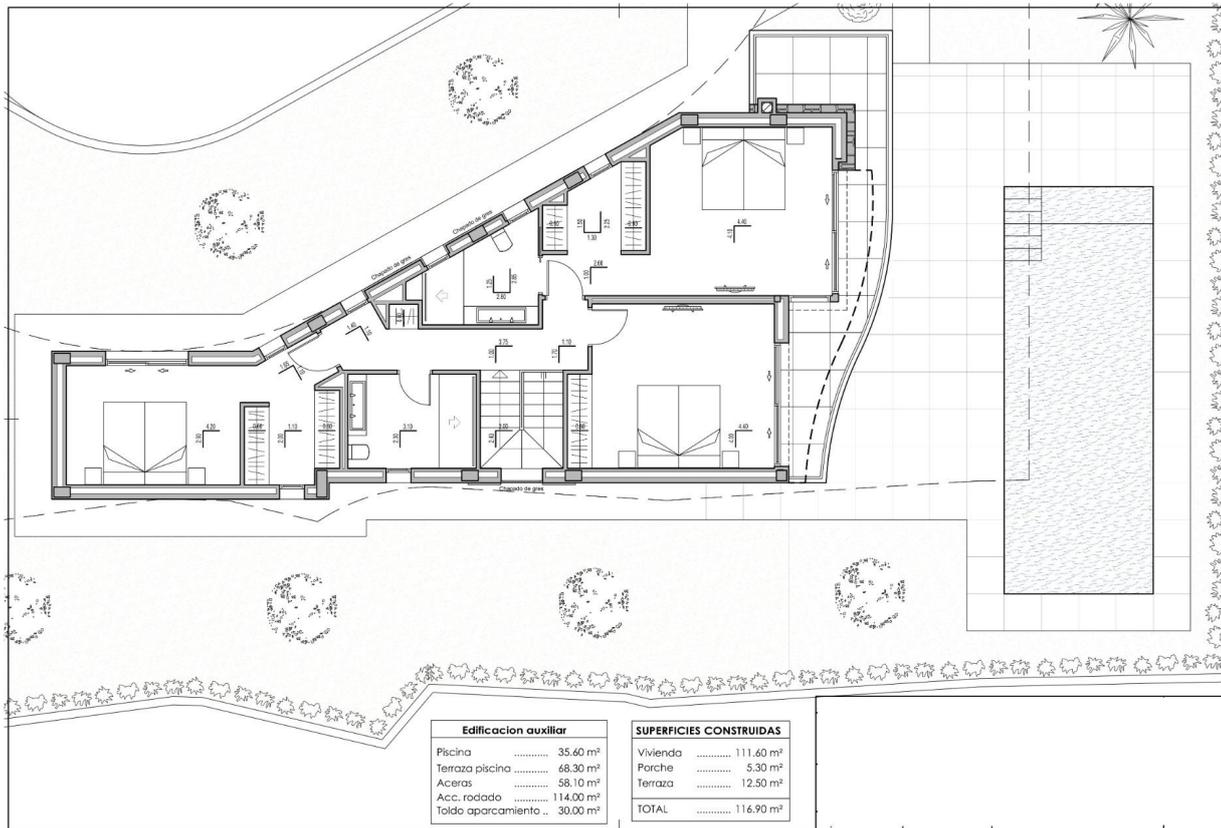


APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	800,80 m ²	≥ 800,00 m ²
SUP. OCUPADA	128,80 m ²	≤ 200,20 m ²
OCUPACION	16,08 %	≤ 25,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Alta	116,90 m ²	
P. Baja	128,80 m ²	
TOTAL	245,70 m ²	≤ 240,24 m ²
EDIFICABILIDAD	0,306 m ² /m ²	≤ 0,30 m ² /m ²
EXCESO DE EDIFICABILIDAD	5,46 m ²	≤ 24,02 m ²
ALTURA MAXIMA	2 p / 7,00 m	
Retranqueos según planos		

SIGNOS CONVENCIONALES:	
64	Punto marcado
MJ	Mujón
E	Estaca
R	Ranchario
P	Pista
A ALUMIN	Arqueta Alumbrado
F	Fanalo
P	Pista Tallado
A	Arqueta Tallado
T	Taladro
T	Taladro Potable
B	Boca de Riego
T-SAN	Taladro Acentuado
<ul style="list-style-type: none"> — Distancia — Valla/Muro — Bordillo — Límite propiedad — ALBUCCIA VAL — Margen — Cobertura Talud — Pie Talud 	

445000 V

6150 240875 0











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"