



REF: # 11561

SAN PEDRO DEL PINATAR



| INFO | |
|--------------------|-----------------------|
| PREIS: | 340.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | San Pedro Del Pinatar |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 2 |
| GEBAUT (m2): | 104 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 120 |
| TERRASSE (m2): | 20 |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT HALB-FREISTEHENDEN VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR Diese atemberaubenden geräumigen Doppelhaushälften wurden sorgfältig entworfen, um ein perfektes Zuhause mit großzügigen Terrassen im Erdgeschoss und großformatigen Glasschiebefenstern zu schaffen. Im Erdgeschoss haben wir einen offenen Salon mit Küche, Abstellraum und 1 Schlafzimmer mit 1 Bad. Im ersten Stock haben wir 2 große Schlafzimmer mit einer großen Terrasse aus dem Hauptschlafzimmer und das zweite Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Privater Garten mit Off-Road-Parkplatz. Optionen für eine Dachterrasse Solarium einen privaten Pool mit einem Aufpreis. Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs. San Pedro del Pinatar verfügt über eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der

für die Region typischen Schlammfelder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Darüber hinaus hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY















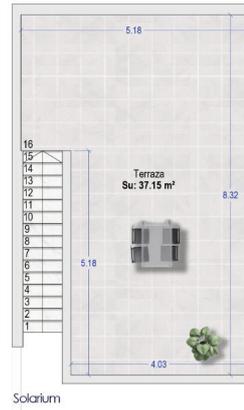




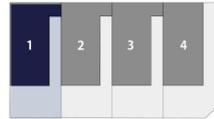




Imagen Vivienda



Parcela General



| Superficies | | Parcela..... 120.58 m² | |
|----------------|----------|------------------------|------------------|
| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
| baja | vivienda | 47.70 m² | 57.91 m² |
| | trastero | 3.40 m² | 4.29 m² |
| primera | vivienda | 32.30 m² | 42.02 m² |
| Total | | 83.40 m² | 104.12 m² |
| Piscina | | | 10.00 m² |
| Jardín | | | 45.85 m² |
| Terraza | | | 20.65 m² |
| Solarium | | | 37.15 m² |



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"