VIASS iberiaproperty

REF: # 11554 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.475.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	450
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.000
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Willkommen in dieser exklusiven Villa, wunderschön gelegen am Ende einer ruhigen Sackgasse, mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und Blick auf das charmante Moraira. Diese Immobilie bietet nicht nur eine luxuriöse Wohnumgebung, sondern auch eine friedliche Flucht aus dem Alltag. Begrüßt von einer großzügigen Eingangshalle mit prächtigen Marmorböden, betreten Sie eine Welt raffinierter Eleganz. Das geräumige Wohnzimmer, ausgestattet mit einem gemütlichen Kamin, bietet die perfekte Kulisse für gemütliche Abende und entspanntes Beisammensein. Die moderne offene Küche mit einer zentralen Insel ist ein wahrer Traum für kulinarische Enthusiasten und mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Vorratskammer bietet zusätzliche Bequemlichkeit, während der direkte Zugang zur Außenküche mit einem einladenden Esstisch ideal für Al-Fresco-Dinner mit spektakulärer Aussicht ist. Die Liebe zum Detail und der Komfort setzen sich auf der geräumigen Terrasse fort, eingerahmt von eleganten Glasvorhängen, die es Ihnen ermöglichen, die atemberaubende Aussicht das ganze Jahr über zu genießen. Auf dieser Ebene finden Sie auch eine Gästetoilette,

ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer mit separater Toilette. Für das Familienleben und die Gastfreundschaft bietet das Obergeschoss über eine interne Treppe nicht weniger als 3 volle Schlafzimmer, jedes mit eigenem ensuite Badezimmer. Es steht sogar zusätzlicher Platz zur Verfügung, der als fünftes Schlafzimmer, als Spielzimmer, als Fitnessraum oder als jeder gewünschte Raum angepasst werden kann. Für ultimative Entspannung können Sie die Sauna genießen und im beheizten Pool oder im Whirlpool schwimmen. Eine Garage und Lagerraum bieten Bequemlichkeit und Funktionalität. Diese Immobilie wird durch Fußbodenheizung mit zentraler Gasversorgung beheizt und ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima unabhängig von der Jahreszeit sorgt. Die Villa wird durch eine stilvolle Carport ergänzt, die Ihren Fahrzeugen Schutz vor den Elementen bietet. Diese Immobilie repräsentiert die ultimative Kombination aus modernem Luxus, Komfort und atemberaubender natürlicher Schönheit. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen über diese einzigartige Villa in Moraira zu kontaktieren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen möchten, um Ihren Traum vom perfekten Zuhause am Mittelmeer wahr werden zu lassen.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

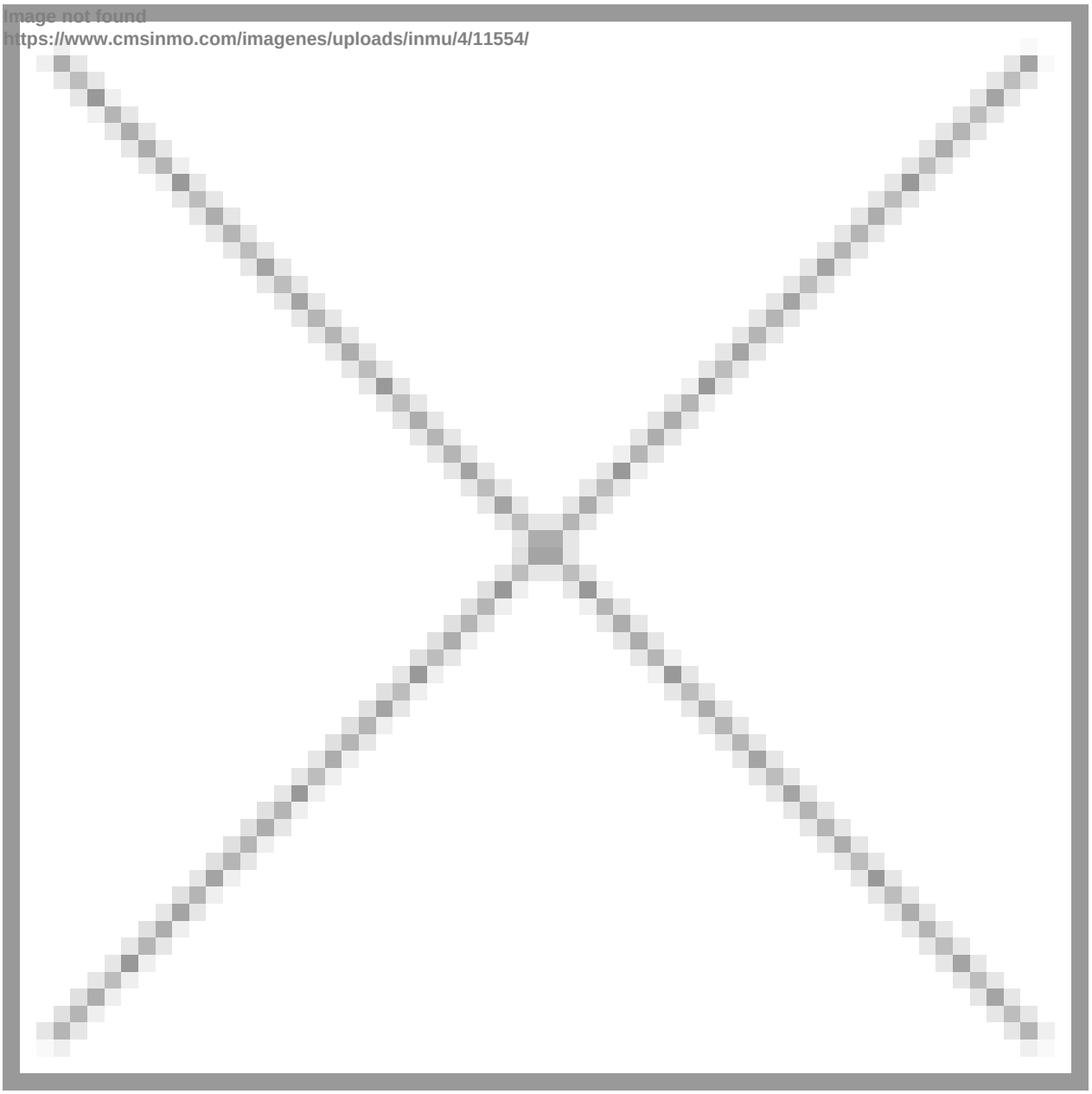
PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"