



REF: # 11464

LA MARINA



INFO	
PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	254
GRUNDSTÜCK (m2):	535
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLA IN BENISSA In der ruhigen Nachbarschaft von Fanadix, in der charmanten Gegend von Fustera, wird derzeit ein neues Projekt entwickelt. Es handelt sich um den Bau eines anspruchsvollen Hauses auf einem Grundstück, auf dem sich derzeit eine zum Abriss vorgesehene Immobilie befindet. Dieses beeindruckende Haus wird sowohl von der Haupt- als auch von der oberen Etage aus einen uneingeschränkten Blick auf das Meer bieten, was ein Gefühl der Ruhe und Gelassenheit an der Küste vermittelt. Das Haus wird sich über drei Etagen erstrecken, die sowohl funktional als auch luxuriös gestaltet sind. Das Hauptgeschoss wird das Herzstück des Hauses sein und ein offenes Konzept mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche bieten. Dieser Raum bietet einen direkten Zugang zur Außenterrasse, so dass Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad wird sich ebenfalls auf dieser Etage befinden. Die untere Etage beherbergt zwei helle Schlafzimmer, die von einem Außenhof mit natürlichem Licht versorgt werden, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche und einen Fitnessbereich. Dieser

Fitnessraum bietet Zugang zum Technikraum, so dass alle Versorgungseinrichtungen bequem zu erreichen sind. Das Obergeschoss ist für eine Master-Suite reserviert, die über ein eigenes Bad und eine Außenterrasse verfügen wird. Von hier aus werden die Bewohner einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können, der den Beginn und das Ende eines jeden Tages zu einem unvergesslichen Erlebnis macht. Zu den Außenbereichen der Immobilie gehört eine große Terrasse mit Grillplatz, die sich perfekt für Familientreffen und die Bewirtung von Gästen eignet. Ein Swimmingpool wird das luxuriöse Gefühl des Anwesens noch verstärken und die Bewohner zu einem erfrischenden Bad unter der mediterranen Sonne einladen. Schließlich wird die Immobilie über einen großzügigen Parkplatz verfügen, der Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und den charmanten Plätzen. Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächstgelegenen Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt. Der Blick auf das Mittelmeer, das Wetter, die wilde Natur, die Qualität des Lichts, die Architektur der Stadt, Benissa wird Sie verführen. Der Flughafen von Alicante liegt 1 Stunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

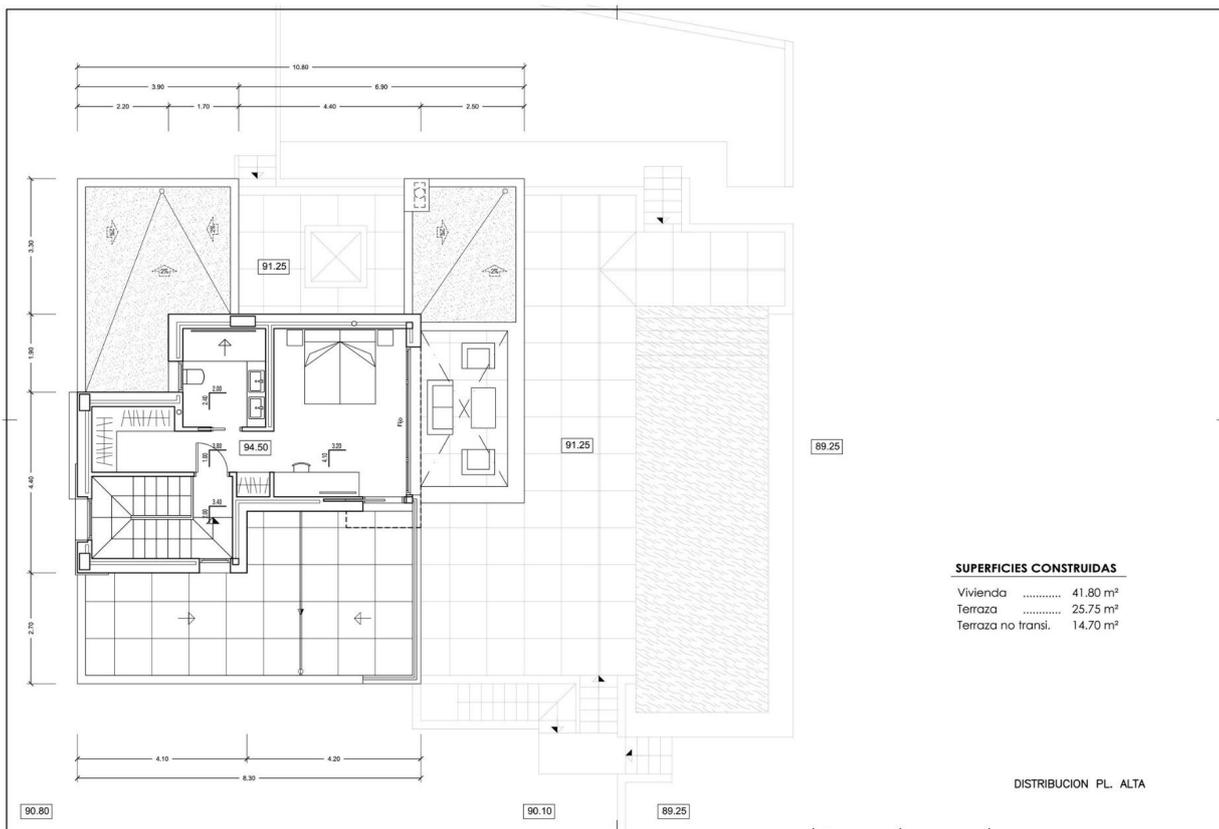
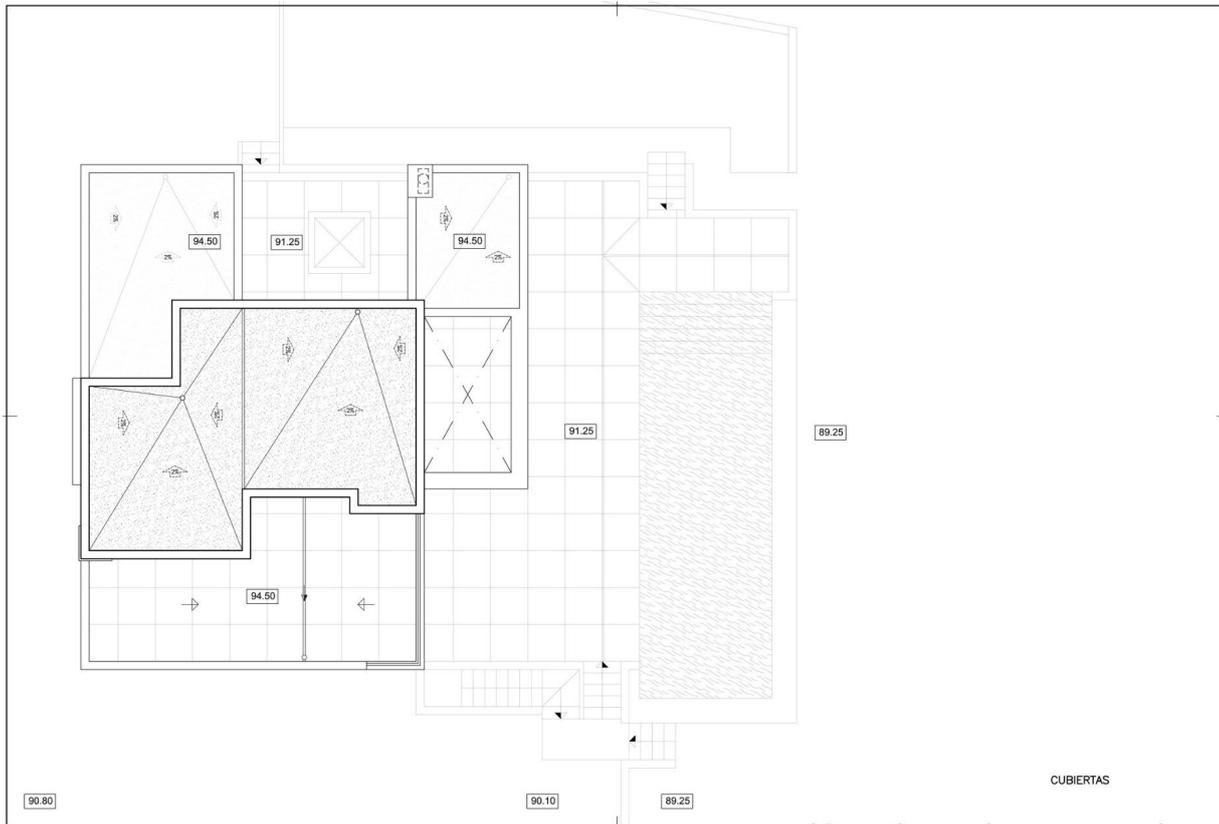
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY



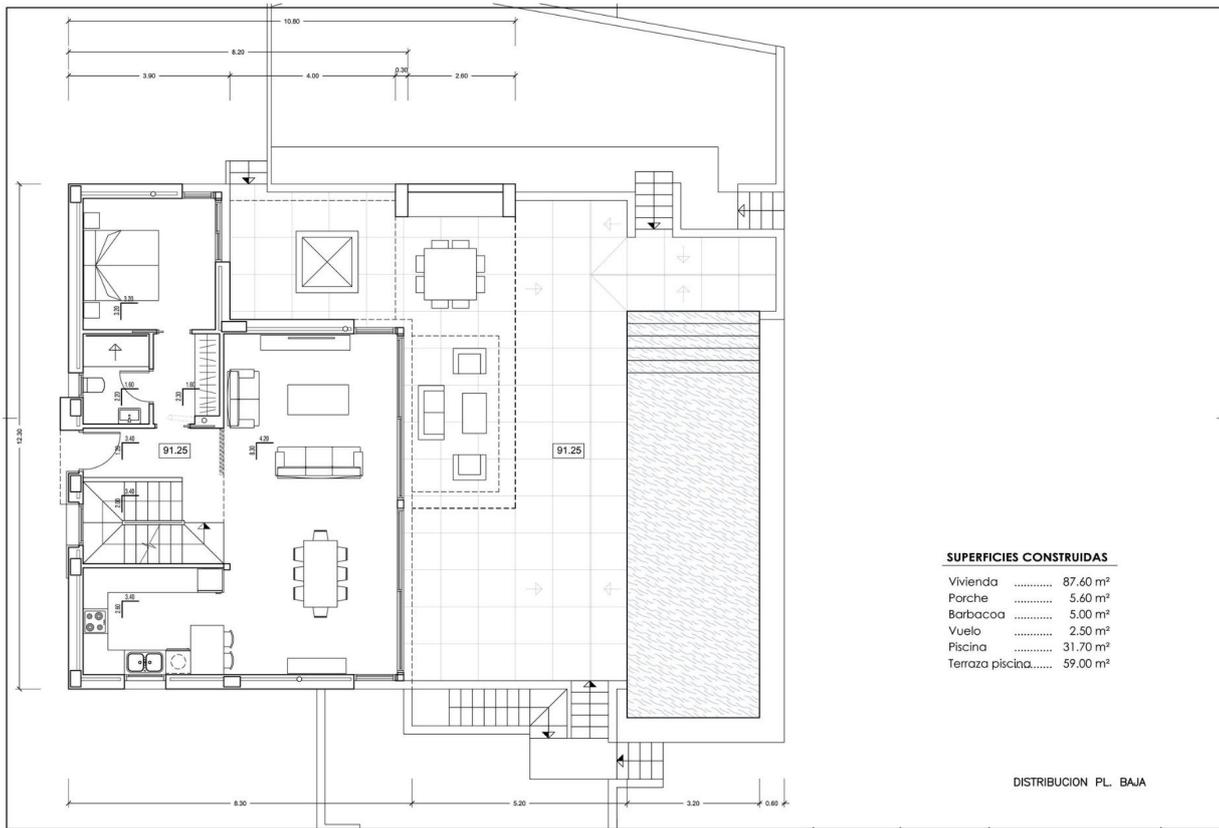






SUPERFICIES CONSTRUIDAS

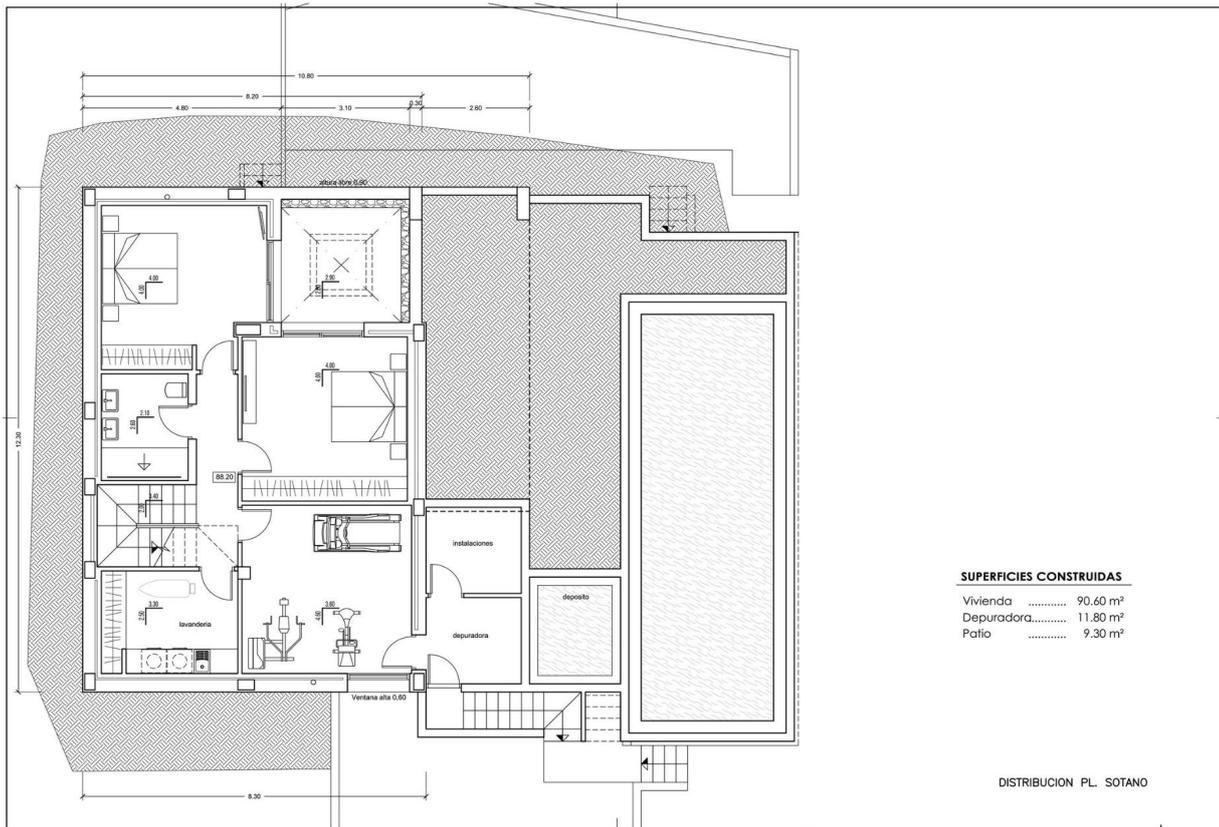
Vivienda	41.80 m ²
Terraza	25.75 m ²
Terraza no transi.	14.70 m ²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	87.60 m ²
Porche	5.60 m ²
Barbacoa	5.00 m ²
Vuelo	2.50 m ²
Piscina	31.70 m ²
Terraza piscina.....	59.00 m ²

DISTRIBUCION PL. BAJA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	90.60 m ²
Depuradora.....	11.80 m ²
Patio	9.30 m ²

DISTRIBUCION PL. SOTANO





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"