REF: # 11438

ORIHUELA COSTA (CABO ROIG)

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 1.990.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Cabo Roig) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 5 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 329 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 894 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 80 |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN CABO ROIG Neubau-Luxusvilla in Cabo Roig, Orihuela Costa. Diese beeindruckende Villa ist unser Meisterwerk, sorgfältig ausgewählt von den Materialien bis hin zu den fesselnden Mustern, die ein Gefühl von zeitloser Schönheit in all ihren Räumen schaffen. Mit einer ästhetischen und funktionalen Planung im Hinterkopf, bietet die Villa ein sorgfältig durchdachtes Design, das den Raum optimiert und das tägliche Leben verbessert. Die großzügigen Fenster durchfluten die Innenräume mit angenehmem natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung mit der Umgebung. Wer hier wohnt, genießt die Nähe zum Meer und kann die entspannende Wirkung des Lebens an der Küste in vollen Zügen genießen. Auch die belebende Meeresbrise trägt zum Charme dieser außergewöhnlichen Immobilie bei. Cabo Roig ist eine wunderschöne Urbanisation am Ufer des Mittelmeers im Süden der Costa Blanca, die zu Orihuela Costa gehört und eine der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca ist. Wie der Name schon sagt, handelt es sich bei Cabo Roig um eine Landzunge, die ins Meer hineinragt und daher von Stränden umgeben ist, die alle mit der blauen

Flagge ausgezeichnet sind. Eines der Hauptmerkmale von Cabo Roig ist die geringe Bebauungsdichte, denn die meisten Immobilien sind Villen auf großen Grundstücken in unmittelbarer Nähe der Küste. Zusammen mit den berühmten weißen Sandstränden und dem breiten Angebot an Aktivitäten aller Art, die mit dem Meer zu tun haben, der Nähe zum Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und den Golfplätzen von Campoamor und Villamartin, macht dies diesen Ort zu einem wahren Paradies und zu einem privilegierten Ort für einen Urlaub, einen Langzeitaufenthalt oder sogar einen ständigen Wohnsitz. Eine schöne und romantische Strandpromenade ermöglicht einen Spaziergang entlang der gesamten Küste und verbindet mit den angrenzenden Urbanisationen. Für die Zukunft ist geplant, die Städte Torrevieja und Torre de la Horadada zu erreichen.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 500 m

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

## HEIZUNG

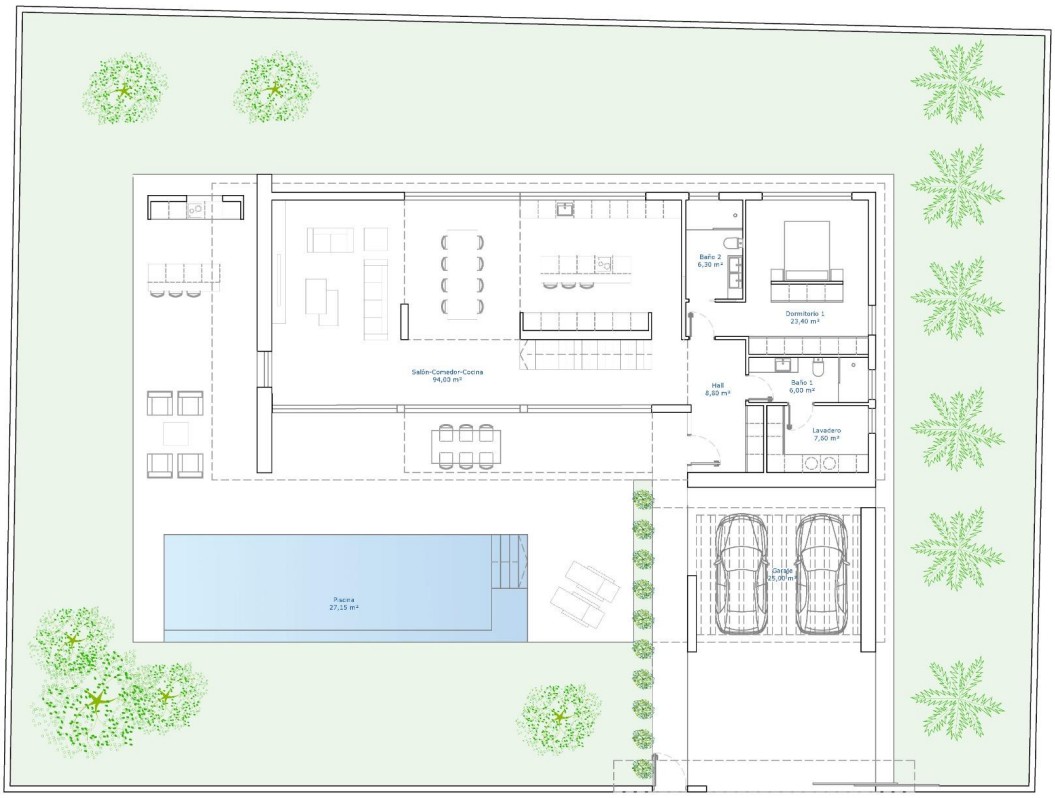
- Zentralheizung elektr.

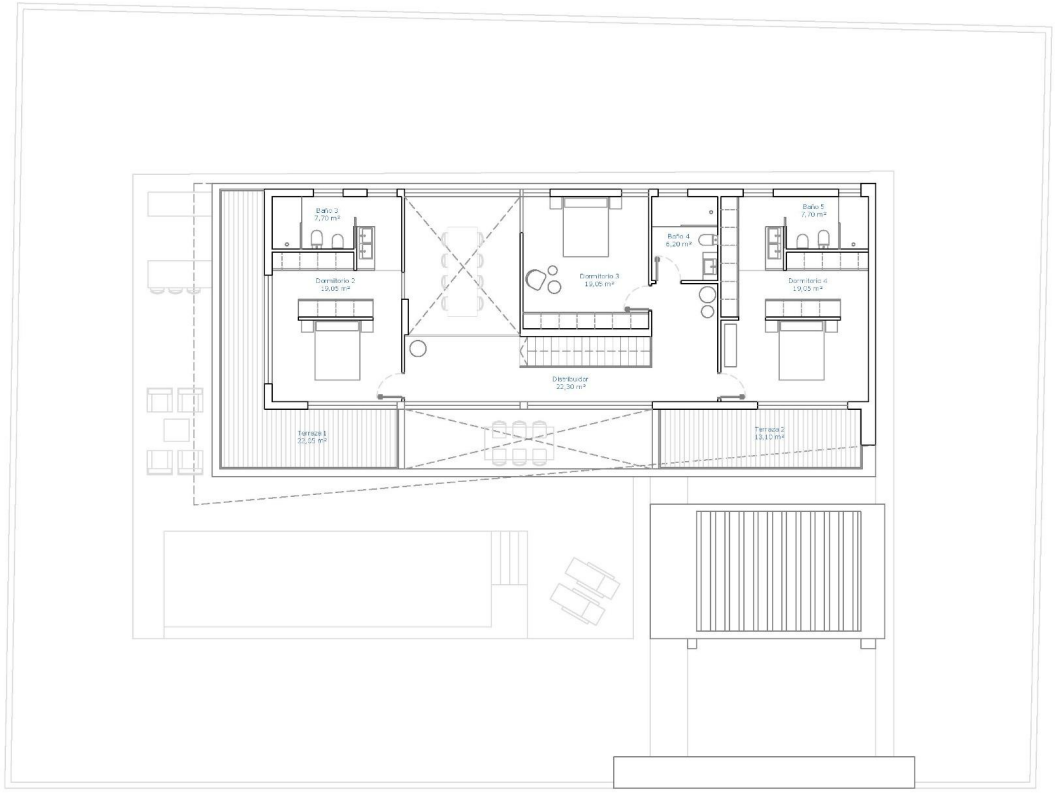
## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

## PROPERTY GALLERY

36

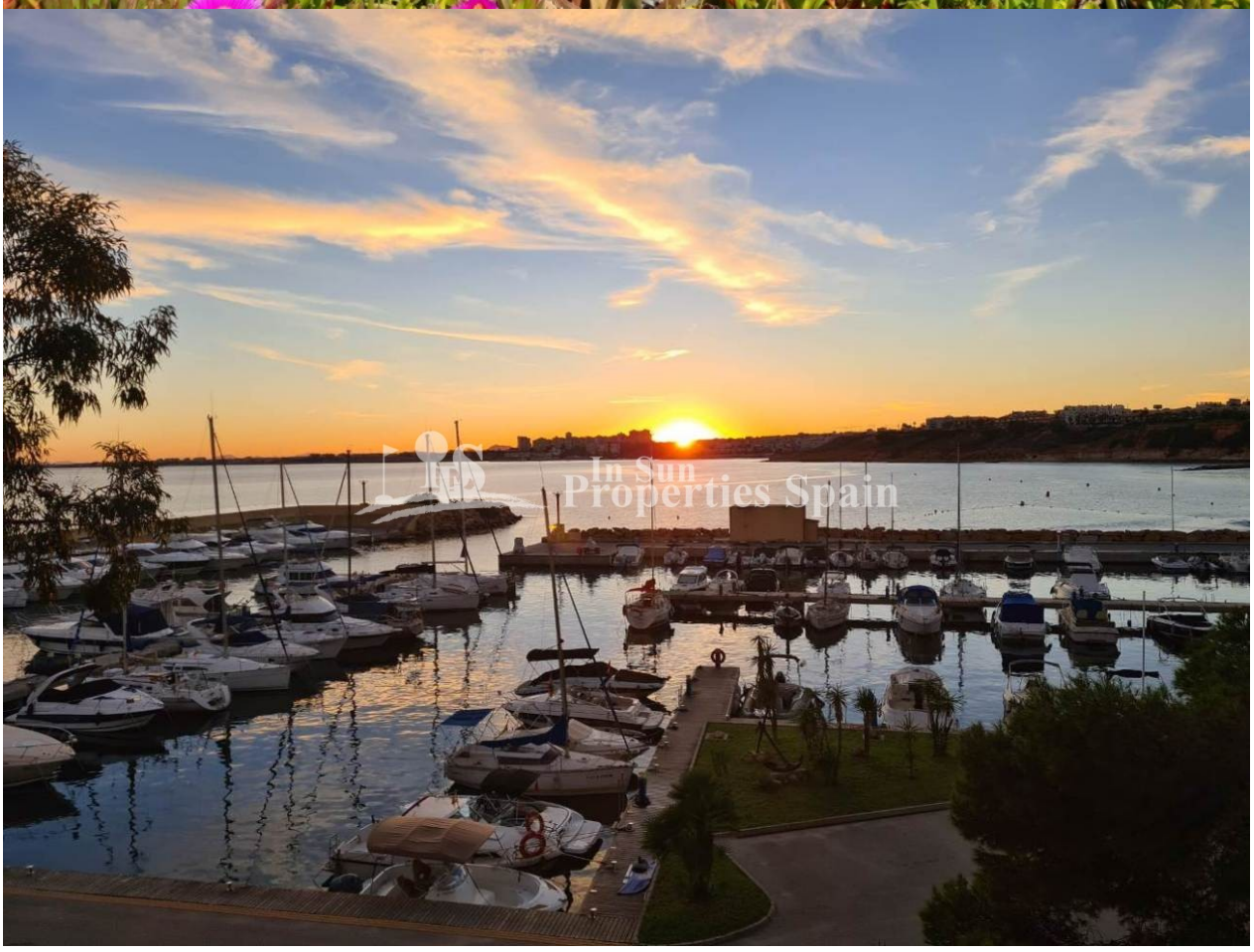

Salón-Comedor-Cocina
94,03 m²
Baño 2
6,30 m²
Dormitorio 1
23,40 m²
Hall
8,80 m²
Baño 1
6,00 m²
Lavadero
7,80 m²
Piscina
27,15 m²
Garaje
25,00 m²

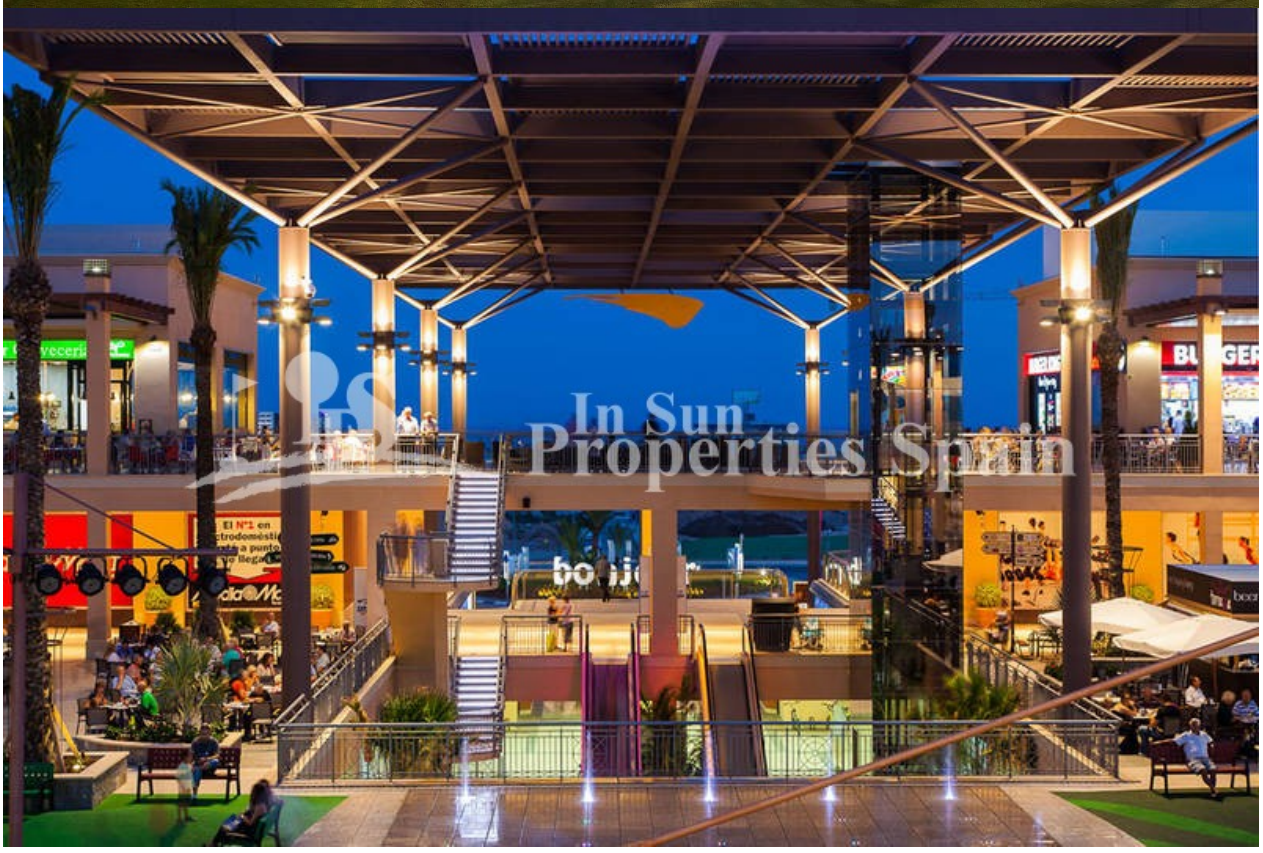

Baño 3
7,70 m²
Dormitorio 2
19,05 m²
Dormitorio 3
19,05 m²
Baño 4
6,20 m²
Baño 5
7,70 m²
Dormitorio 4
19,05 m²
Distribuidor
22,30 m²
Terraza 1
23,05 m²
Terraza 2
13,10 m²

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


In Sun
Properties Spain




*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*