



REF: # 11426

SANTIAGO DE LA RIBERA



INFO

PREIS:	476.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Santiago de la Ribera
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	107
GRUNDSTÜCK (m2):	314
TERRASSE (m2):	26
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU VON HALB-FREISTEHENDEN VILLEN IN SANTIAGO DE LA RIBERA Neubau von modernen Doppelhaushälften in Santiago de la Ribera. Villen bauen auf den Grundstücken von 300 m² und mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, verteilt über eine einzige Etage, mit großen Veranden, Garten und privatem Pool. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem offenen Wohn-Esszimmer und einer Küche mit großen Fenstern, die Zugang zum Außenbereich bieten. Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Badezimmer und eine Waschküche. Jeder Raum lädt durch seine Beschaffenheit, seine Oberflächen und seine Beleuchtung zu einem einzigartigen Erlebnis ein. Der zeitgenössische und avantgardistische Stil teilt mit dem Minimalismus die reinen und geraden Linien und die weiten, sauberen und durchsichtigen Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Villen mit großzügigen, modernen und vielseitigen Räumen sowie die exquisite Auswahl an Materialien und Oberflächen und ihre Energieeffizienz sind nur einige der außergewöhnlichen Merkmale, die es Ihnen ermöglichen, das wunderbare mediterrane Klima das ganze

Jahr über zu genießen. Santiago hat ein modernes Flair, auch wenn es sich seine Fischerdorf-Atmosphäre bewahrt hat. Es verfügt über eine sehr schöne Promenade, die von majestätischen Palmen gesäumt wird, und 2 Kilometer herrliche Sandstrände. Von hier aus können Sie eine Bootsfahrt über das ruhige Wasser des Mar Menor bis zum La Manga-Strand auf der gegenüberliegenden Seite unternehmen. Das Haupteinkaufszentrum befindet sich in der Stadt San Javier, aber es gibt auch einige Geschäfte in den engen Gassen, die zum Stöbern einladen - besuchen Sie sie doch einmal an einem Mittwochmorgen, wenn ein großer Straßenmarkt stattfindet. Die Villen sind nur wenige Gehminuten von den Geschäften, Bars, Restaurants, dem Einkaufszentrum Dos Mares und den fantastischen Stränden des Mar Menor entfernt und 20 Minuten vom beliebten Zenia Boulevard - alles ist leicht zu erreichen! Nur 30 Minuten von der Stadt Cartagena und dem neuen internationalen Flughafen von Murcia entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY



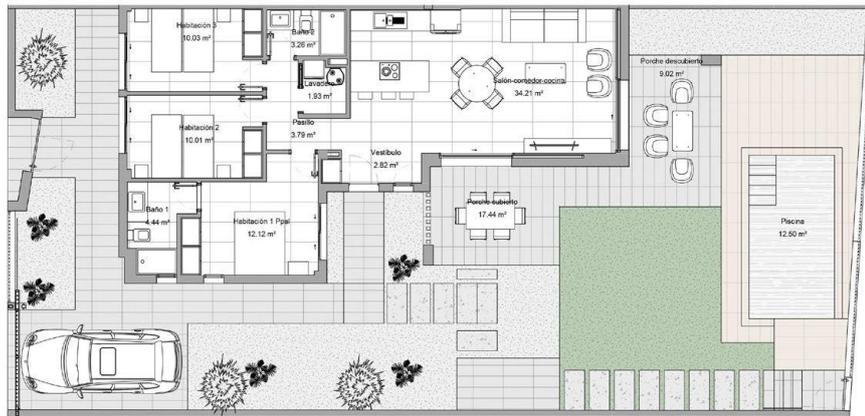






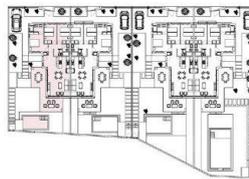






Superficies útiles	
Vestibulo	2.82 m²
Salón-comedor-cocina	34.21 m²
Pasillo	3.79 m²
Lavadero	1.93 m²
Habitación 1 Ppat	10.03 m²
Baño 1	4.44 m²
Habitación 2	10.01 m²
Habitación 3	10.03 m²
Baño 2	3.26 m²
Porche cubierto	9.82 m²
Porche descubierto	0.00 m²
Piscina	0.00 m²
Vivienda 1	91.33 m²

Superficie construido	
Vivienda 1	97.59 m²
Porche sin 1	9.81 m²
Entrada viv 1	0.77 m²
	107.17 m²
Parcela vivienda 1	314.40 m²



1.75

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"