



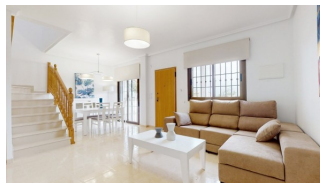
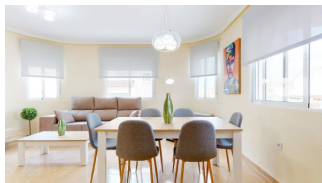
REF: # 11354

SAN MIGUEL DE SALINAS



#### INFO

PREIS:	226.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel de Salinas
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	163
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	180
TERRASSE ( m2 ):	20
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

**\*\*LETZTE EIGENSCHAFT\*\*** SCHÖNE „BEREIT ZU BEWEGEN IN“ FREISTEHENDE VILLA IN EINER RUHIGEN UMGEBUNG, NUR EINE KURZE FAHRT ZU ALLEN ANNEHMLICHKEITEN !!! - umfasst eine große 66m2 Keller Raum, perfekt für eine mögliche 2 zusätzliche Schlafzimmer!! Diese wunderbare 163m2 freistehende Villa ist die einzige, die in dieser schönen Entwicklung verbleibt. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen, geräumigen Küche/Lounge/Essbereich, einem großen Kellerraum von 66m2 und einem großen Gartenbereich. Das Anwesen befindet sich in dem traditionellen spanischen Dorf San Miguel de Salinas, in einer schönen ländlichen Umgebung, aber nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt! Beim Betreten des Anwesens haben Sie eine große überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Im ersten Stock befindet sich die geräumige offene Küche mit Wohn-/Essbereich, 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. In der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem schönen en-suite Badezimmer mit Dusche

und Terrassentüren, die auf eine offene Terrasse mit herrlichem Blick auf die Gemeinde und die Landschaft führen - ein wunderbarer Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten. Das Anwesen verfügt über einen fabelhaften Kellerbereich von 66m<sup>2</sup>, mit diesem könnten Sie zwei zusätzliche Schlafzimmer hinzufügen, so ein geräumiger Bereich zu Ihrer Verfügung gibt es unzählige Möglichkeiten! Die Villa wurde 2019 renoviert und wurde ursprünglich mit sehr hochwertigen Innen- und Außenausstattungen im traditionellen mediterranen Baustil gebaut, mit Naturstein, Granit Oberflächen herrliche freie Aussicht und große Integration mit der natürlichen Umgebung, diese einzigartige natürliche Umgebung bietet die Möglichkeit, eine gesunde Lebensweise zu haben; weg von Stress, Lärm, Verschmutzung; kurz gesagt, etwas wie ein Paradies. Und gleichzeitig nur 6 km von allem entfernt, was Sie sich für Ihren Traumurlaub oder Ihren ständigen Wohnsitz wünschen! San Miguel de Salinas liegt im Süden der Provinz Alicante, 50 km vom Flughafen Alicante entfernt, zwischen den Städten Torrevieja und Murcia und nur 6 km von der Küste von Orihuela Costa entfernt. Die Stadt liegt auf einer Anhöhe (75 m über dem Meeresspiegel), was bedeutet, dass man von vielen Stellen aus einen Panoramablick auf die Salzseen von La Mata und Torrevieja hat. Die Stadt hat immer noch eine sehr traditionelle spanische Atmosphäre. Sie liegt im Landesinneren und auf der Nordseite der Stadt hat man einen Blick auf die Salzseen. Von der Südseite aus hat man einen weiten Blick über Zitronen- und Orangenhaine. Im Westen befindet sich der Stausee „La Pedrera“, mit den Bergen der „Sierra Escalona“ und „La Pena“ im Hintergrund. Im Stadtzentrum gibt es mehrere Bars, Restaurants, einen Supermarkt und eine Reihe spanischer Geschäfte. Für Golfliebhaber gibt es viele Plätze in der Nähe, darunter Vistabella, Villamartin, Las Colinas und Campoamor. Das größte Einkaufszentrum Alicantes „Zenia Boulevard“ ist nur 10 Autominuten entfernt und in 20 Minuten erreichen Sie die Stadt Torrevieja. Nur 7 km entfernt finden Sie die schönen Strände der Orihuela Costa und die beliebten Einkaufszentren wie Villamartin Plaza. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein wunderbares Haus in der Sonne und einem großen Preis zu besitzen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterran</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	Strand : 7 Km
			Flughafen: 50 Km
			Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 400 €	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li></ul>
		I.B.I : 480 €	
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• Obstbäume</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Doppelverglasung</li></ul>	



































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**